



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
 PORTO ALEGRE
 www.lamanapaiva.com.br
 João Pedro Lamana Paiva
 Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0023794-91

23.794
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 6 de setembro de 1.978

FLS. 1
 MATRÍCULA 23.794

Imóvel: Um terreno com prédio (depósito) sob nº 150 da rua Almirante Barroso, com a área de 1.023,00mq, dos quais 1.001,00mq cobertos. - O terreno mede 33,00m de frente, a oeste para a referida rua Almirante Barroso, por 29,00m de extensão da frente aos fundos, - por um lado (norte), onde confronta com imóvel que é ou foi de Adolfo Doerke, e, pelo outro lado (sul), onde mede 33,00m divide com imóvel da Metalurgica Wallig S/A., entestando nos fundos com imóvel dos sucessores de Eduardo Azevedo de Souza Filho. - Bairro: Navegantes. - Quarteirão: ruas Voluntários da Pátria, Almirante Barroso, Santos Dumont e Alvaro Chaves. -

Proprietária: Metalurgica Wallig S/A., com sede em São Paulo, CGC nº 92.753.862/0001-03

Origem: 3 EA fs. 121 nº 113.161, datada de 12-11-1969. -

A esc. autorizada. *João Pedro Lamana Paiva*

Av.1/23.794 6 de setembro de 1978. -

Hipoteca: Conforme inscrição nº 388 as fs. 36 do Livro nº 10, de Cédula de Crédito Industrial, datada de 26-12-1973, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca Cedular ao Banco Nacional do Desenvolvimento Economico, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$71.098.568,75, aos juros de 8% ao ano, com vencimento em 31-12-1983, sendo emitente Metalurgica Wallig S/A., e como hipotecante: Metalurgica Wallig S/A., - já qualificada. -

A esc. autorizada. *João Pedro Lamana Paiva*

Av.2/23.794 6 de setembro de 1978. -

Hipoteca: Conforme inscrição nº 393 as fs. 39 do Livro nº 10, de Cédula de Crédito Industrial, datada de 24-1-1974, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca Cedular ao Banco Nacional de Desenvolvimento Economico, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$15.000.000,00, aos juros de 6% ao ano, com vencimento em 15-1-1984, tendo como emitente: Metalurgica Wallig S/A. -

A esc. autorizada. *João Pedro Lamana Paiva*

Av.3/23.794 6 de setembro de 1978. -

Hipoteca: Conforme inscrição nº 412 as fs. 48 do Livro nº 10, de Cédula de Crédito Industrial, datada de 16-5-1974, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca Cedular ao Banco Nacional de Desenvolvimento Economico, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$15.000.000,00, aos juros de 6% ao ano, com vencimento em 15-1-1984, tendo como emitente: Metalurgica Wallig S/A. -

A esc. autorizada. *João Pedro Lamana Paiva*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWPER-KYBG2-4Z9LL-HCJ3K

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0023794-91

23.794

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 6 de setembro de 1978

FLS. 2 MATRÍCULA 23.794

Continuação das fs. lv, Matrícula

R.7/ 23.794 6 de setembro de 1978.-
Hipoteca: Conforme se vê do registro nº 715, do Livro nº 3, de Registro Auxiliar, datada de 6-9-1978, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca Cédular de Grau subsequente, ao Banco do Brasil S/A., com sede em Brasília, - CGC nº 00.000.000/0000-00, representado por sua Agência Centro, nesta capital, CGC nº 00.000.000/0010-82, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$69.991.110,00, aos juros de 12% ao ano, com vencimento em 25-8-1980, tendo como emitente a Wallig Sul S/A.-Industria e Comercio, com sede nesta capital, CGC nº 87.924.932/0001-09, e como hipotecante Metalurgica Wallig S/A, já qualificada.-
 A esc. autorizada.

R.8/23794- 8 de abril de 1981.-
Incorporação de Bem: Escritos particulares, datados de 3-3-1981; 23 de março de 1981 e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29-6-1976, publicada no Diário Oficial deste Estado, - em 11-1-1977.-
Transmitente: Metalurgica Wallig S/A., com sede na cidade de São Paulo, CGC nº 92.753.862/0001.-
Adquirente: Wallig Sul S/A.-Industria e Comercio, com sede nesta capital, CGC nº 87.924.932/0001-09.-
Valor: Cr\$54.545.376,62, com outros imóveis.-
 A esc. autorizada.

Av.9/23794- 8 de abril de 1981.-
Observação: O imóvel objeto da presente matrícula, permanece hipotecado, conforme Avs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/23794.-
 A esc. autorizada.

R.10/23.794 03 de janeiro de 1986.-
Penhora: Auto de Penhora datado de 31 de agosto de 1982, extraída dos autos da Carta Precatória que o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômica BNDE move contra Wallig Sul S/A.- Indústria e Comércio e Outros - massa falida, e Ofício nº 797/85 datado de 10 de dezembro de 1985 do Exmo.Sr.Dr. Juiz Federal da 7a. Vara e autorização do Exmo.Sr.Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, datada de 14.11.1985.-
Devedora: Wallig SUL S/A e Outros.-
Credor: Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico BNDE.-
Valor da dívida: Não consta.-
 A esc. autorizada.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWPER-KYBG2-4Z9LL-HCJ3K

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0023794-91



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

23.794

Av.11/23.794 14 de fevereiro de 1990.-
Liberação de Hipoteca: Conforme Ofício nº 20/90 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Substituto do 2º Juizado de Falência e Concordatas, datado de 19 de janeiro de 1990, oriundo dos autos da concordata suspensiva de Wallig Sul S/A. - Indústria e Comércio -Processo 01181004795, foi determinada a liberação do imóvel da presente matrícula da hipoteca objeto do R.7/23.794.-
 O esc. autorizado:

R.12/23.794 04 de março de 1990.-
Locação: Contrato particular datado de 01.08.1990.-
Devedora: Wallig Sul S.A. Indústria e Comércio, com sede nesta Capital, CGC nº 87.924.932/0001-09.-
Credora: Holbert Participações S.A., com sede em São Paulo, SP., inscrita no CGC nº 60.964.756/0001-82.-
Valor: Cr\$81.339,01, mensais, com outros imóveis, equivalentes em 01.08.1990 a 1.523 BTNs.-
Prazo: O prazo da locação é de 06 anos, com início em 01 de agosto de 1990 e término em 31 de agosto de 1996.-
 A esc. autorizada:

Av.13/23.794 04 de março de 1991.-
OBS: Permanecer em vigor as hipotecas objeto das Avs.1, 2, 3, 4, 5 e 6 e a penhora registrada sob nº 10.-
 A esc. autorizada:

AV-14/23.794(AV-quatorze/vinte e três mil e setecentos e noventa e quatro), em 19/3/2015.-

PENHORA - Nos termos do mandado, passado em 30/3/2011, assinado digitalmente pelo Diretor Substituto de Secretaria da 2ª Vara Federal desta Capital, Cassio Heydt Sangoi que assinada por ordem da Exma. Sra. Dra. Paula Beck Bohn, Juíza Federal Substituta de mesma vara, extraído dos autos do processo número **5092757-28.2014.404.7100**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Wallig Sul S.A. Indústria e Comércio, com CNPJ sob o número 87.924.932/0001-09, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é autor Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico Social - BNDES e réu Werner Pedro Wallig, para pagamento da dívida no valor de **R\$326.750.044,22** (trezentos e vinte e seis milhões, setecentos e cinquenta mil, quarenta e quatro reais e vinte e dois centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **830.812**, em 19/3/2015. Porto Alegre, 1º de abril de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Werner Pedro Wallig*
EMOLUMENTOS - R\$1.361,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.25156 mki

CONTINUA A FICHA N.º


Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWPER-KYBG2-4Z9LL-HCJ3K

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO Av-14 -
 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 17 de abril de 2024, às 10:24:34.
"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$72,70 - smg
 Certidão digital (Provimto CNJ 127/2022) Matrícula 23.794 - 1 página: R\$42,70 (0469.00.2400001.41308 = R\$4,90)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,50 (0469.00.2400001.41308 = R\$4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0469.00.2400001.41308 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00052125 14