



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE**

CARTA PRECATÓRIA Nº 5034775-70.2025.4.04.7100/RS

AUTOR: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL - BNDES

RÉU: METALURGICA WALLIG SA

AUTO

DE REAVALIAÇÃO

No dia 4 de Julho de 2025, às 11h, eu, Christian Santiago Lo Iacono, Oficial de Justiça Federal, abaixo assinado, estive na Rua Almirante Barroso nº 150, e aí estando, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem:

- "Um terreno com prédio (depósito) sob nº 150 da rua Almirante Barroso, com a área de 1.023,00mq, dos quais 1.001,00mq cobertos", nos termos da matrícula 23.794 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avalio o imóvel em R\$ 2.800.000,00.

O método de avaliação empregado foi o comparativo direto de dados de mercado.

Documento eletrônico assinado por **CHRISTIAN SANTIAGO LO IACONO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710022793877v1** e do código CRC **234a343a**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CHRISTIAN SANTIAGO LO IACONO

Data e Hora: 8/7/2025, às 13:14:53

5034775-70.2025.4.04.7100

710022793877 .V1 CHR01© CHR01