



ESTADO DE RONDÔNIA
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE ESPIGÃO DO OESTE
 CARTÓRIO FAVARA

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ESPIGÃO DO OESTE - RO

AUTOS 700132-BS/2024 8.22.0008 AÇÃO CARTA PRECATÓRIA
 AUTOR(A): LUIZ EDUARDO NUNES TEIXEIRA
 RÉ(U): BRUNO CHAGAS AZEVEDO

AUTO DE PENHORA/AVALIACAO

Aos TRINTA E UM dias do mês de JANEIRO do ano de dois mil e VINTE E QUATRO, nesta cidade, comarca e município de Espigão do Oeste, Estado de Rondônia, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável Mandado expedido nos autos acima devidamente qualificados, em diligência, após as formalidades legais, procedi(emos) a PENHORA/AVALIACAO a seguir discriminada:

01 IMOVEL URBANO DENOMINADO LOTE 09, QUADRA 01, SEBR 06A, MEDINDO 4,5m DE FRENTE, 18,62m FUNDO S, 38m LATERAL ESQUERDA, 48,47m LATERAL DREITA, COM AREA TOTAL DE 641,08 m², CONTEUDO UMA EDIFICACAO EM MADEIRA, EM PESSIMO ESTADO DE CONSERVACAO, SEM VALOR COMERCIAL, IMOVEL POSSUI POTENCIAL PARA PONTO COMERCIAL, LOCALIZADO NA AV. 07 DE SETEMBRO, N. 1389, VISTA ALEGRE. IMOVEL COM RECEVO IRREGULAR, E LOCALIZADO DENTRO DE AREA DE APP, JA QUE AOS FUNDOS EXISTE UM IGARAPÉ, O QUE DIMINUI SIGNIFICATIVAMENTE A AREA UTIL DO IMOVEL.
AVALIACAO R\$ 200.000,00 (DUEZENTOS MIL REAIS)

Feita(o) a PENHORA/AVALIACAO depositei(amos) em poder e guarda do sr. BARBARA CHAGAS AZEVEDO residente e domiciliado neste município na RUA BARRA, N. 870, MARCO DA DO SOL, o qual aceitou o encargo, prometendo não abrir mão do bem que lhe é depositado sem prévia autorização do MM. Juiz do feito, sob as penas da lei. E, para constar, lavrei(amos) o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça: _____
 O Depositário: _____

Ciente: / / /
 Requerido: _____



UU5RQ1k5Un1TXV4SjVjaHREemw4VDh6V2MrQTVNWWpWbVWV0U1WVNPTIZvb1VrV0tWRC8zUTlaWXZLNW4VFM1ZDJ2dXNRNC9zPQ==
 Assinado eletronicamente por: EDUARDO HENRIQUE GABIATTI - 01/02/2024 08:59:57
 https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=240201090000000000097075804
 Número do documento: 24020109000000000000097075804



bjdJYV15S2t3VUFFCuiPUDNFL2JZaDFOOWhSYUNjQTI4RFewTHlnNHIURVgwa1kxVXFIRXfUSC83dVJhMTFTUjJhTzBUT252UHFZPQ==
 Assinado eletronicamente por: MATEUS TAVARES DE CARVALHO - 01/02/2024 13:33:35
 https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24020113333535800000097103354
 Número do documento: 24020113333535800000097103354