



MATRÍCULA nº 17584 (transportado do livro 2a2 fls.116)

DATA: 30 de novembro 1994.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 30 de novembro de 1994, no livro 2a2, fls. 116, sob o nº 17584, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo Único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Terreno, formado pela unificação dos lotes 02 e 03, ambos da quadra K, situado a Avenida Prefeito Aristeu Ferreira da Silva, antiga Avenida 88, no prolongamento do loteamento denominado Novo Cavaleiro, 1º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 116,00m de frente, com a Avenida Prefeito Aristeu Ferreira da Silva; 116,00m de fundos, com Edgar Costa ou sucessores ; 30,00m do lado direito, com o lote nº 04, e 30,00m do lado esquerdo, com o lote nº 01, perfazendo a área total de 3.480,00 metros quadrados. **Proprietários:** José de Almeida e sua mulher Eliza Felix de Almeida, casados pelo regime da comunhão de bens, ele português, aposentado, portador da CI nº 2.261.927 expedida pelo SE/DPMF em 07-04-86 e CPF nº 093.417.727/00, ela brasileira, do lar, portadora da CI nº 1875784 expedida pelo IFP e CPF nº 384.868.497/72, residentes a rua Jesus Soares Pereira nº 29 - Costa do Sol - Macaé - RJ. **Título anterior:** Livro 2-X-1, fls. 152 M.9.939 R2 e 2-X-2, fls. 127 - R2 M.9.814. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

Av1M17584: Protocolo 1-A nº 35.553. Averba-se a unificação dos lotes constante da matrícula, conforme escritura lavrada nas notas do Cartório do 2º distrito deste Município, livro 265, fls. 157, em 10-11-94 e projeto aprovado pela PMM em 27-01-94 através do requerimento nº 0437 de 20-04-93, de propriedade de José de Almeida e sua mulher Eliza Felix de Almeida. Macaé, 30 de Novembro de 1994. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R2 M17584: Protocolo 1-A nº 36.891. Transmitentes: José de Almeida e sua mulher Eliza Felix de Almeida, já qualificados. Adquirente: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda, sito à Avenida Rui Barbosa nº 2.283, Macaé - RJ, inscrita no CGC-MF sob nº 31.573.140/0001-82. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 31/07/95, lavrada nas notas do Cartório do 2º distrito deste Município, livro 267 fls. 192. Valor do Contrato: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 25 de Agosto de 1995. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R3 M17584: Protocolo 1 A nº 38.198. Emitente: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor: Banco do Brasil S/A, CGC nº 00.000.000/0051-50. Título: Cédula de Crédito Comercial e aditivo de Re-ratificação, nº 96/00033-3 emitida em 29/03/96, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com vencimento para 29 de março de 1997. Bens vinculados. Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência alguma, o imóvel constante da matrícula. O penhor censual acha-se registrado no livro 3-C fls. 130 sob os nºs 1.035, 1.036 e 1.037 juros: 4.600% ao mês. Praça de pagamento: Macaé. Macaé, 24 de maio de 1996. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R4 M17584: Protocolo 1 A nº 38.199. Emitente: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor: Banco do Brasil S/A, CGC nº 00.000.000/0051-50. Título: Cédula de Crédito Comercial, nº 96/00244-1 emitida em 02/05/96, no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), com



vencimento para 30/07/96. Bens vinculados. Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência alguma, o imóvel constante da matrícula. O penhor cedular acha-se registrado no livro 3-C fls. 131 n° 1.038. Juros: 5.200% ao ano. Praça de pagamento: Macaé. Macaé, 24 de maio de 1996. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av5 M17584: Protocolo 1A n° 38.576. Averba-se o cancelamento da hipoteca registrada no R4, de segundo grau, da Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda, de acordo com Ofício do Banco do Brasil S/A, datado de 30-07-96. Macaé, 02 de agosto de 1996. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R6 M17584: Protocolo 1A n° 38.472. Emitente: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda, já qualificada. Credor: Banco do Brasil S/A, já qualificado. Título: Cédula de Crédito Comercial n° 96/00252-2 emitida em 30/05/96, no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com vencimento para 30/05/97. Bens vinculados: Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência alguma, o imóvel constante da matrícula. O penhor cedular acha-se registrado no livro 3-C fls. 133 n° 1.047. Macaé, 02 de agosto de 1996. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R7 M17584: Protocolo 1 A n° 38.795. Emitente: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda, já qualificada. Credor: Banco do Brasil S/A, já qualificado. Título: Cédula de Crédito Comercial n° 96/00274-3 emitida em 13/08/96, no valor de R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais), com vencimento para 11/11/96. Bens vinculados: Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência alguma, o imóvel constante da matrícula. Os penhores cedulares acham-se registrados no livro 3C fls. 134 sob os n°s 1.051 e 1.052. Macaé, 17 de setembro de 1996. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R8 M17584: Protocolo 1 A n° 38.784. Emitente: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda, já qualificada. Credor: Banco do Brasil S/A, já qualificado. Título: Cédula de Crédito Comercial n° 96/00287-5 emitida em 04/09/96, no valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), com vencimento para 03/12/96. Bens vinculados: Em hipoteca cedular de quarto grau, e sem concorrência alguma, o imóvel constante da matrícula. Os penhores celulares acham-se registrados no livro 3-C fls. 134 sob os n°s 1.053 e 1.054. Macaé, 17 de setembro de 1996. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av9 M17584: Protocolo 1A n° 39.091. Averba-se o cancelamento das hipotecas registradas sob os n°s R3; R5; R6 e R7 acima registradas, inscritas em 1°, 2°, 3° e 4° graus, de propriedade da Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda; conforme Ofício do Banco do Brasil S/A datado de 19-11-96 que fica arquivado. Macaé, 11 de dezembro de 1996. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R10 M17584: Protocolo 1A n° 39.093. Credor: Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CGC 00.000.000/0051-50. Devedora e Assuntora: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda, já qualificada; como fiadores, Paulo César Chafic Haddad, brasileiro, casado, engenheiro, CI n° 08731323-5 expedida pelo IFP em 06.04.88 e CPF n° 260.781.987-34, residente a Rua Jesus Soares Pereira, 29 - Macaé; Jorge Felix de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro, CI n° 81104383-6 expedida pelo CREA/RJ em 17.03.83 e CPF n° 550.271.647-34, residente a Rua Jesus Soares Pereira n° 29 - Macaé - RJ; e Lísia Monnerat Haddad, brasileira, casada, engenheira, CI n° 83.1.04865-5 expedida pelo Crea/RJ em 06.01.84 e CPF n° 812.637.677/53, residente a Rua Jesus Soares Pereira, 29 - Macaé - RJ e, ainda como

REGISTRO GERAL**LIVRO: 02**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 00017584

CÓDIGO C.N.M.: 091512.2.0017584-74

MATRÍCULA: 00017584- FICHA N.º: 2



interveniente garante, Paulo César Chafic Haddad e Lísia Monnerat Haddad, já qualificados. Título: Confissão e Assunção de dívidas com garantia hipotecária, Pignoratícia e Fidejussória. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 19-11-96 lavrada nas notas do Cartório do 2º distrito deste Município, livro 279 fls. 186/189. Valor do contrato: R\$ 1.021.038,00 (hum milhão, vinte e um mil e trinta e oito reais) no prazo de 03 meses e juros de 4,500%, vencendo-se a primeira em 28.12.96 e a última em 28-02-97. A presente hipoteca foi inscrita em primeiro lugar e sem concorrência alguma. Macaé, 12 de dezembro de 1996. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

Av11 M17584: Protocolo 1A nº 39.786. Averba-se o aditivo lavrado no livro 280, fls. 110 em 11.03.1997, Cartório da Barra de Macaé, retificando o valor da dívida para R\$ 1.183.997,04 e prorrogação do vencimento por 30 dias do prazo estabelecido ou seja para 30.03.1997. Macaé, 09 de abril de 1997. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

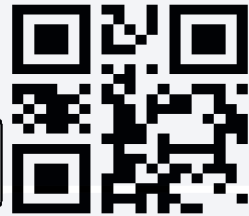
Av12-M.17.584: Protocolo 1A nº 39.875. Averba-se o aditivo de Re-ratificação lavrado nas notas do Cartório Barra de Macaé, livro 280, fls. 131/133 em 08.04.97 retificando a cláusula primeira do vencimento da dívida, que nesta data acha-se no valor de R\$ 972.981,06 e prorrogação por 356 dias do prazo para pagamento, ou seja até 30/03/98, ficando ratificados em todos os seus demais termos. Macaé, 03 de junho de 1997. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto.

R13 M17584: Protocolo 1F nº 48.845. Devedor e Executado: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor Exeçúente: INSS. Título: Penhora. Forma do título: Ofício nº 587/2000 datado de 30.08.2000, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. André Souza Brito. Depositário: Não consta. Processo nº 3672/99. Valor da dívida: Não consta. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé, 22 de Setembro de 2000. O Oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R14 M17584: Protocolo 1F nº 77.162. Devedor e Executado: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor Exeçúente: INSS. Título: Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização: Ofício OEF 1601.000018-0/2007 datado de 05.02.2007 da Vara Federal de Macaé, referente a Execução Fiscal nº 2003.51.16.004985-3. Depositário: Carlos José de Souza. Valor da dívida: não consta. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé, 19 de março de 2007. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RJK-57.270.

R15 M17584: Protocolo 1 G nº 78.116. Devedor e Executado: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor Exeçúente: Fazenda Nacional. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Ofício datado de 04.06.07, processo nº 2006.51.16.000554-1 da Vara Federal de Macaé, referente ao processo de Execução fiscal. Depositário: Jocimar Nascimento Neves. Valor da dívida: R\$ 2.749.782,68 (dois milhões, setecentos e quarenta e nove mil, setecentos e oitenta e dois reais, sessenta e oito centavos). Refere-se também ao imóvel registrado no livro 2ag1 fls. 158. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé 25 de julho de 2007. O Oficial (a). Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RKO11829.

Certifico de conformidade com o parágrafo 1º do art. 213 da Lei 6015 de 31.12.1973, que fica retificado o R14, para constar como devedor e Executado: Sextante Reparos Navais Ltda, e não como constou. Macaé, 25 de julho de 2007. O Oficial (a) domingos da costa Peixoto. Eu, Alessandra Maria Ranhol, auxiliar de cartório, digitei. O Oficial: (a)- Luiz Carlos dos Santos



Gomes.

R16 M17584 Protocolo 1H n° 98.215:- Devedor e Executado: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor Exequente: Hiram Comercio de Maquinas e Equipamentos Ltda. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Ofício datado de 24 de fevereiro de 2010 assinado por Simone Aguiar Penna, responsável pelo expediente -mat. 01/18580, processo n° 1999.520.003427-1, ação ordinária indenizatória. Depositário: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda.. Valor da dívida: R\$ 144.154,65 (cento e quarenta e quatro mil, cento e cinquenta e quatro reais, e sessenta e cinco centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé, 16 de março de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial: (a)- Luiz Carlos dos Santos Gomes. Selo de fiscalização n°: RSS 61596 JHS.

R17 M17584 Protocolo 1I n° 112489:- Devedor e Executado: Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor Exequente: Banco Central do Brasil. Título: Mandado de Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Mandado n° MEF.1601.000924-6/2014 datado de 27 de julho de 2014 assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria Edson Paz de Oliveira, matrícula 10638, processo n° 0000872-25.2005.4.02.5116(2005.51.16.000872-0), execução fiscal. Valor da execução: R\$15.573.492,05 (quinze milhões, quinhentos e setenta e três mil, quatrocentos e noventa e dois reais e cinco centavos). Refere-se também ao imóvel registrado no livro 2ag1, fls. 158, M-15093. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Valor de avaliação: R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais). Macaé, 10 de setembro de 2014. Selo de fiscalização eletrônico n° **EAJT 80176 TUX**. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial: (a)- Zaida Maria Vieira Silva.

R18 M17584 Protocolo 1J n° 131241:- Devedor e Executado:- Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Credor Exequente:- Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA. Título:- Mandado de Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado n° 51.0000568023 datado de 28 de fevereiro de 2019 assinado eletronicamente pelo diretor da secretaria da 6ª vara federal de execução fiscal André Botelho Juca, Execução fiscal n° 0000935-79.2007.4.02.5116/RJ. Valor do débito:- R\$28.078,00 (vinte e oito mil e setenta e oito reais). Refere-se também ao imóvel matriculado no livro 2ag1 fls. 158, n° 15093. Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Valor de avaliação:- R \$6.145.537,99 (seis milhões, cento e quarenta e cinco mil, quinhentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos). Macaé, 30 de abril de 2019. Selo de fiscalização eletrônico n° **ECYD 45782 QRS**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial: (a)- Irenilda Nolasco de Abreu.

R19 M17584. Protocolo 1J n° 141390. Executado:- Sextante Engenharia e Reparos Navais Ltda. Exequente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora de imóvel n° 510005904727 datado de 25 de agosto de 2021, expedido por ordem do MM. Juíza Federal, Dra. Andrea Cunha Esmeraldo, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente por Marcia Ache Machado Garcia, Diretora de Secretaria, em data de 25.08.2021, processo n° 0001120-49.2009.4.02.5116/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação emitido em 16 de setembro de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal - Wilson Silva de Sá Leitão, Matrícula 18.446. Valor da dívida:- R\$ 3.241.217,10 (três milhões, duzentos e quarenta e um mil, duzentos e dezessete reais e dez centavos). Este registro refere-se à penhora do



CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE MACAÉ

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAÉ/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacaé@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL**LIVRO: 02**

CÓDIGO C.N.M.: 091512.2.0017584-74

MATRÍCULA: 00017584- FICHA N.º: 3

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 00017584

imóvel constante da matrícula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais). Isento de custas. Macaé, 24 de setembro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 97920 HIK**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial: (a)- Gustavo Graeff Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

