



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0057489-98.2015.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP

EXECUTADO: AUTO POSTO LEAO DE CASCADURA LTDA E OUTRO

CERTIDÃO

510015769575

CERTIDÃO PARCIALMENTE CUMPRIDO

CERTIFICO que no dia 06/05/2025 eu estive na Rua Luiz Paulo Horta, 334, Casa 1, Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro/RJ 22790000 (Residencial) - (observação: residência fica localizada dentro do Condomínio Art Life - identificação J5A e procedi à penhora e avaliação indireta, conforme auto de penhora e avaliação que segue em anexo. CERTIFICO que não logrei êxito em localizar representantes de Auto Posto Leão de Cascadura LTDA. na residência e por isso deixei de realizar a intimação da penhora e realizei a avaliação indireta com base em casas similares no condomínio. Por fim, certifico que constatei que a referida residência esta à venda, de acordo com duas placas de VENDE-SE fixadas no portão da residência. CERTIFICO que no dia 14/05/2025 eu enviei e-mail oficial para o cartório de registro de imóveis para registro da penhora, conforme anexo.

RJ, 15/05/2025.

Délcio Abrantes Junior

OJAF 15522

Documento eletrônico assinado por **DÉLCIO ABRANTES JUNIOR, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510016160151v1** e do código CRC **c1013a09**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DÉLCIO ABRANTES JUNIOR

Data e Hora: 15/5/2025, às 17:0:41

0057489-98.2015.4.02.5101

510016160151 .V1 JRJ15522© JRJ15522

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0057489-98.2015.4.02.5101/RJ

**EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL
E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP**

EXECUTADO: AUTO POSTO LEAO DE CASCADURA LTDA

EXECUTADO: RONALDO FIGUEIREDO LESSA

MANDADO Nº 510015769575

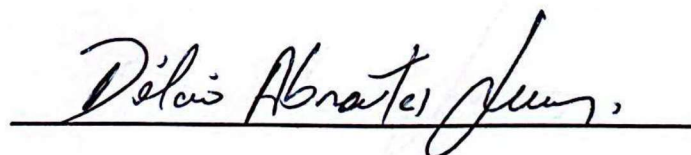
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO INDIRETA

Data: 06/05/2025

**Bem penhorado: Rua Luiz Paulo Horta, 334, Casa 1, Recreio dos
Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ – 22790000 - Bem imóvel de
matrícula 377.894 (Identificação da residência dentro do
condomínio Art Life é J5A).**

**Avaliação indireta do bem: Imóvel avaliado em R\$ 3.000.000,00
(três milhões de reais), conforme pesquisa de preços em
corretoras locais e sites de compra e venda de imóveis.**

Rio de Janeiro, 12/05/2025.



Délcio Abrantes Junior

Oficial de Justiça Federal / Mat. 15522