



**CERTIDÃO**  
**Inteiro Teor**  
CNM: 097147.2.0005458-24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL   Página 1 de 14  
Comarca de Vacaria  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Juliana Wegener - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 	<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE VACARIA — RS.</b> <b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	CNM: 097147.2.0005458-24  CNM:097147.2.0005458-24				
	Vacaria, 16 de                    maio                    de 1978	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">FLS.</td> <td style="width: 50px;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">5458</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA	1	5458	
FLS.	MATRÍCULA						
1	5458						
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um terreno urbano, com a área de 2.000m<sup>2</sup>, - sem benfeitorias, sito no lugar denominado Vila Monte Claro, nesta cidade, no quarteirão formado pela rodovia Vacaria a Bom Jesus e pelas ruas Eurico Caruso, Prudente de Moraes e sem denominação, constituído dos lotes nºs 11 e 13, da quadra F, - confrontando a frente com 40m com a já referida rodovia Vacaria a - Bom Jesus; de um lado com 50m com a rua Eurico Caruso; de outro com a mesma extensão com terrenos dos sucessores de Jacinto Teixeira - Schuller; e, aos fundos por onde mede 40m com terrenos de proprietários desconhecidos.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos, brasileiros, casados, ele funcionário público aposentado, ela de labores domésticos, domiciliados nesta cidade. CPF 005 631 530-91.</p> <p><b>Reg. Anterior:</b> 43.526 fls. 171 liv.3.AG. de 23.09.63</p> <p><b>Observação:</b> Vide registro de um requerimento particular de pedido de matrícula, registrado neste cartório no liv.3.Reg. Aux. fls. 1 sob nº 6275.</p> <p><b>Data:</b> Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial <span style="float: right;">c-45,00</span></p> <p>R - 1 - 5458 - <u>DOAÇÃO PARTELIHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE</u></p> <p><b>LEGÍTIMA:</b> Transmitentes <del>coadjuvantes:</del> Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário: Glauco do Amaral Santos, brasileiro, casado com Leda Graeff - Santos, funcionário público federal, domiciliado em Porto Alegre, RS CPF 001 665 370-04. Área: Na área de 2.000m<sup>2</sup> lotes 11 e 13 da quadra F, avaliado por Cr\$15.000,00 somente quota ideal no valor de - Cr\$3.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Doação parti-</p> <p style="text-align: right;">(continua no verso)</p>							

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097147.2.0005458-24

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**COMARCA DE VACARIA - RS.**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:097147.2.0005458-24

FLS.	MATRÍCULA
1v	5458

lha pura e simples, como adiantamento de legítima, por escritura - pública, lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-64,00

R - 2 - 5458 - DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Crestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatária: Lucy do Amaral Santos, brasileira, solteira, funcionária pública estadual aposentada, domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 065 977 180-20. Área: Na área de 2.000m<sup>2</sup> lotes 11 e 13 da quadra F. avaliado por Cr\$15.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$3.000,00.-

Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima, lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-64,00

R - 3 - 5458 - DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Crestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário: Telmo do Amaral Santos, brasileiro casado com Eunice Benevides Santos, bancário aposentado, domiciliado em Porto Alegre. RS. CPF, 042 796 977-87. Área: Na área de 2.000m<sup>2</sup> lotes 11 e 13 da quadra F avaliado por Cr\$15.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$3.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima. lavrada no dia 28.4.78. liv.22.fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-64,00

R - 4 - 5458 - DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Crestes Santos e

continua a folhas . 2..

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -.....

MATRICULA



*RL*

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS** CNM: 097147.2.0005458-24

**COMARCA DE VACARIA - RS.**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:097147.2.0005458-24

Vacaria, 16 de maio de 1978

FLS.	MATRICULA
2	5458

Continuação da matrícula 5458.

e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatária :Nadja Ferreira Santos, brasileira, casada com Gerardo Anibal - Zir, arquiteta, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro.RJ. CPF nº 297 513 497-53. Área: Na área de 2.000m2, lotes 11 e 13 da quadra F avaliado por Cr\$15.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$1.000,00. Condições:Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima, lavrada no dia 28.4.78. Liv.22.flsq 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial *[assinatura]* c-45,00  
R - 5 - 5458 -DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE

LEGÍTIMA :Transmitentes doadores: Crestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatária:

Magda Ferreira Santos, brasileira, solteira, maior, professora, - domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 107 701 350-72. Área: Na área de 2.000m2, avaliado por Cr\$15.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$1.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial *[assinatura]* c-45,00  
R - 6 - 5458 -DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO

DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores:Crestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário: Saulo Ferreira Santos, brasileiro, menor púbere, estudante, domiciliado em Porto Alegre. RS. CPF 005 697 980-82. assistido por sua mãe Sara Ferreira Santos, brasileira, viuva, professora aposentada domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 005 697 980-82. Área: na área de 2.000m2, lotes 11 e 13 da quadra F, avaliado por Cr\$15.000,00

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior -.....

MATRÍCULA



*[Handwritten signature]*

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS**

CNM: 097147.2.0005458-24

**COMARCA DE VACARIA - RS.**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:097147.2.0005458-24

FLS.	MATRÍCULA
2v	5458

sómente quota ideal no valor de Cr\$1.000,00. Condições: Não constam  
 Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples  
 como adiantamento de legítima. lavrada no dia 28.4.78 liv.22. fls.  
 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-45,00

R - 7 - 5458 - ~~DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE~~

LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos e

sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário:  
 João Orestes Schneider Santos, brasileiro, casado com Mara Fu-  
 bia Makarem Santos, geólogo, domiciliado em Manaus, Estado do Ama-  
 zonas. CPF 013 403 872-04. Área: Na área de 2.000m2. lotes 11 e 13  
 da quadra F, avaliado por Cr\$15.000,00 sómente quota ideal no valor  
 de Cr\$1.500,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura -  
 pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de le-  
 gítima lavrada no dia 28.4.78 liv.22.Fls. 1 a 8, no tabelionato lo-  
 cal.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-45,00

R - 8 - 5458 - ~~DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE~~

LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos e

sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário:  
 Luiz Carlos Schneider do Amaral Santos, brasileiro, solteiro, maior  
 radialista, domiciliado em Erechim.RS. CPF 049347 410-20. Área: Na  
 área de 2.000m2, lotes 11 e 13 da quadra F. avaliado por Cr\$15.000  
 ,00 sómente quota ideal no valor de Cr\$1.500,00. Condições: Não cons-  
 tam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e -  
 simples como adiantamento de legítima lavrada no dia 28.4.78. liv.22 -  
 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-45,00

continua a folha 03

Continua na Próxima Página -.....



















