



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

CERTIDÃO DE MATRÍCULA POR INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TABELIONATO 1º DE NOTAS
José Moreira Neto
Tab. Substº e Sub / Oficial
NIQUELÂNDIA - GO

JOSÉ MOREIRA NETO, Sub/Oficial do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, nesta cidade de Niquelândia, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

Certifica, a pedido verbal da parte interessada que revendo em seu poder e Cartório, o Livro nº. 2-CI, de REGISTRO GERAL, nele às fls. 126, encontrou a MATRÍCULA e o REGISTRO dos seguintes teores: "MATRÍCULA Nº 13.440. Data: 1º de Julho de 2.009. IMÓVEL: "LOTE DE TERRAS Nº. 22 (VINTE E DOIS), da QUADRA Nº 14 (QUATORZE), do Loteamento denominado "JARDIM AGUAS CLARAS", situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 360,00 metros quadrados, sendo: 12,00 metros de frente, para a RUA R-7; 12,00 metros pelos fundos, dividindo com o lote nº. 15; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº. 23; e 30,00 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº. 21. PROPRIETÁRIO: NILDA ALVES FERREIRA MAIA, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 273.591 – SSP/GO e do CPF nº. 457.670.171-15, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, Quadra 45, Lote 01, Setor Belo Horizonte, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R.8-1.527, às fls. 012, do Livro nº. 2-BH, de Registro Geral desta Circunscrição, em data de 29 de dezembro de 2.004. Emolumentos:- R\$ 20,00. NIQUELÂNDIA, 1º de JULHO de 2.009. (a) José Moreira Neto - SUB/OFICIAL." R. 1 – 13.440 = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo Senhor JOSE ALVES DE SOUZA, brasileiro, casado com Rozangela Faustino de Souza, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, caldeireiro, inscrito no CPF nº. 308.111.043-20 e portador da Cédula de Identidade RG. nº. 4044302 – DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua 08, QD. 18, Lote 06, Jardim Águas Claras, nesta cidade, por compra feita a NILDA ALVES FERREIRA MAIA, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 273.591 – SSP/GO e do CPF nº. 457.670.171-15, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, Quadra 45, Lote 01, Setor Belo Horizonte, nesta cidade, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliação de R\$ 18.849,00 (dezoito mil, oitocentos quarenta e nove reais), sem condições, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 112 verso a 113, do Livro nº. 108, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, José Moreira Neto, em data de 30 de Junho



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

de 2.009. Emolumentos:- R\$ 150,00. NIQUELÂNDIA, 1º de JULHO de 2.009. (a) José Moreira Neto - SUB/OFICIAL." "R.2-13.440. Anterior: R.1-13.440. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foi **ALIENADO EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001 – 04, para garantia do financiamento no valor de **R\$ 94.487,42** (noventa e quatro mil, quatrocentos oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), com recursos do SBPE, destinados à construção residencial nele a ser introduzida, a ser amortizada em 360 (trezentas sessenta) prestações mensais, atualizada pelo Sistema de amortização SAC, acrescidas de juros ao ano, taxa nominal 8,5563% e Efetiva 8,9001%, vencendo-se o primeiro encargo em 04 de Outubro de 2009, contraído pelos Devedores Fiduciantes **JOSE ALVES DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 27/07/1.968, proprietário microempresa, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 4044302, expedida pela DGPC/GO, em 27/02/1.997 e do CPF nº. 308.111.043-20, sua esposa, **ROZANGELA FAUSTINO DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/01/1.982, proprietária microempresa, portadora da Carteira de Identidade RG. nº. 49927863, expedida por SSP/GO, em 04/07/2002 e do CPF nº. 991 933 451-00, residentes e domiciliados em Rua R.8, QD. 18, LT 6, Jardim Águas Claras, nesta cidade, conforme Contrato por Instrumento Particular de Mutuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito com Recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº. 11845000074, elaborado pela CEF, em 04 de Setembro de 2.009, assinado pelos Devedores Fiduciantes, pela Credora e por duas testemunhas, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, onde constam as demais cláusulas e condições da alienação fiduciária. Emolumentos:- R\$ 527,00. NIQUELÂNDIA, 11 de Setembro de 2.009. (a) **JOSE MOREIRA NETO – SUB/OFICIAL**". "AV. 3 – 13.440 = Pelo senhor **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, qualificado no registro nº R. 1 – 13.440, foi construído sobre o lote de terras, objeto da presente matrícula, **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** com a área de **210,00 m2**, distribuídos em treze (13) cômodos, sendo no piso térreo sete (7) cômodos, ou sejam: uma (01) garagem; uma (01) sala; um (01) escritório; uma (01) copa; uma (1) cozinha; uma (01) varanda e uma (01) escada, feitos de piso de cerâmica especial, paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, com laje; portas internas de madeira e externas metálicas, com vitrais em blindex, com instalações elétrica e hidráulica embutidas; - e, o **PRIMEIRO PAVIMENTO**, com seis (06) cômodos, sendo: três (03) suítes; duas (02) sacadas e um (01) hall de circulação, com paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas; telhado de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

madeira serrada, coberta com telhas plan, instalações elétrica e hidráulica embutidas, no valor de **R\$ 98.500,00 (noventa e oito mil e quinhentos reais)**, conforme certidão do Boletim de Informação Cadastral expedida pelo Diretor do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local, Edmilson Correa Lima, em 27/08/2012, acompanhada do Projeto Arquitetônico, do Alvará de Construção nº 0103/2012, da Carta de Habite-se, e da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, em 13/09/2012, que instruíram o requerimento solicitando a presente averbação, que ficam arquivados neste Cartório. – Protocolo = R\$ 4,45. – Averbação = R\$ 175,96. – **NIQUELÂNDIA, 18 de SETEMBRO de 2.012. (a) Dr. Silvio Francisco Dias –OFICIAL.** “**R.4-13.440. Anterior: R.1-13.440 e AV. 3 – 13.440. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias, objeto da AV. 3 – 13.440, foi PENHORADO em favor da UNIÃO nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, pela mesma movida contra Executado JR MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA – EPP, e seu sócio JOSE ALVES DE SOUZA, com endereço na Rua R.7, numero 121, Qd. 14, Lote 22, Bairro Caminho do Sol, Jardim Aguas Claras, nesta cidade, nascido aos 27/07/1968, inscrito no CPF numero 308 111 043 – 20, para garantia da dívida no valor de R\$ 71.245,31 (setenta e um mil, duzentos quarenta e cinco reais e trinta e um centavos), conforme MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA NUMERO 95296/2019, extraído dos Autos DE EXECUÇÃO FISCAL numero 159, Protocolo numero 95604-60.2013.8.09.0113, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível desta Comarca, assinado pelo Dr. LEONARDO NACIFF BEZERRA, Juiz de Direito, acompanhado do AUTO DE PENHORA, datado de 16/03/2017, assinado por PAULO HENRIQUE AMARAL, Oficial de Justiça – Avaliador Judicial e ELIVANE DA SILVA ROCHA SOUZA, Depositária Pública, dos quais ficam uma via arquivada neste Cartório. Isento de Pagamento de Taxa e Emolumentos. Selo Extrajudicial nº. 06861601120818127708345. Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. Niquelândia, 26 de Março de 2019. (a) JOSE MOREIRA NETO – SUB/OFFICIAL.” NADA MAIS. Era o que se continha dos referidos Matrícula e Registros, aqui por mim bem e fielmente transcritos dos próprios originais, aos quais me reporto e dou fé. Eu, _____ (José Moreira Neto) Sub/oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, que expedi, dou fé e assino.**

Niquelândia-GO, 26 de março de 2019.

José Moreira Neto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

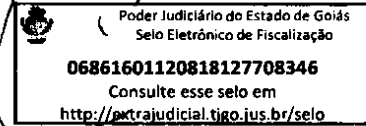
Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

Sub-Oficial

*Taxa Judiciaria: 0,00
Emolumentos: 0,00
Fundos Estaduais: 0,00
ISS: 0,00
Total: 0,00 .*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TABELIONATO 1º DE NOTAS
José Moreira Neto
Tab. Substº e Sub / Oficial
NIQUELÂNDIA - GO**



Valor: R\$ 71.245,31
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 07/04/2026 10:06:35