



ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE NIQUELÂNDIA

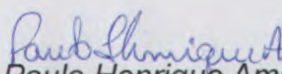
**AUTO AVALIAÇÃO**

Aos 03º dia do mês de agosto de 2022, em cumprimento ao mandado nº 220407269, processo nº 0095604-60.2013.8.09.0113, em que é promovente: UNIÃO e promovido: JR MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA-EPP, SÓCIO RESPONSÁVEL: JOSÉ ALVES DE SOUZA, diligenciando não foi possível a Avaliação interna do Imóvel, em virtude de encontrar a residência fechada; procedi com a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, com base nos valores praticados no comércio local:

1 - "um lote de terras n.22 (vinte e dois), da quadra n.14 (quatorze) do loteamento denominado jardim águas claras, situado no perímetro urbano desta cidade com área de 360,00 metros quadrados, medindo 12 m (doze metros) de frente para a Rua R-7, 12m (doze metros) de fundo dividindo com o Lote 09 (nove), 30 m (trinta metros) pelo lado direito dividindo com o Lote 23 (vinte e três), e 30 m (trinta metros do lado esquerdo dividindo com os Lote 21 (vinte um). Onde está edificada uma casa residencial com área de 210,00 metros quadrados, composta por 13 cômodos, sendo no piso térreo sete (7) cômodos, ou seja, por: 01 garagem, 01 escritório, 01 copa, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 varanda, 01 escada, feitos de piso de cerâmica especial, paredes em alvenarias, rebocadas e pintadas, com lajes portas internas de madeira e externas metálicas, com vitrais em blindex, com instalações elétricas embutidas; - e o Primeiro Pavimento, com seis (06) cômodos, sendo três \*03) suítes; duas (02) sacadas e um (01) hall de circulação, com paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas; telhado de madeira serrada, coberta com telhas plan, instalações elétricas e hidráulicas embutidas. Imóvel registrado na matrícula R.13.440 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Niquelândia.

**AVALIADO EM R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS).**

E para constar lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Avaliador Judicial.

  
Paulo Henrique Amaral  
**Oficial de Justiça e Avaliador Judicial**

**Obs.: foram realizadas 01 diligência, em zona urbana.**