



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE NOVO HORIZONTE/SP

CNPJ: 55.611.671/0001-80

RUA OCTAVIANO MARCONDES, Nº 390, CENTRO - FONE (17) 3543-2488

GUSTAVO SANTIAGO MARCONDES DE MENEZES SOARES - INTERINO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Novo Horizonte - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120683.2.0004615-97

MATRÍCULA 4.615

FOLHA 1

Data:- 19/8/79.-

Imóvel:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado no -- Novo Jardim São Vicente de Paulo, nesta cidade, com frente -- para a rua Tamoió, constante do lote 4, da quadra 25, com a -- área de 360 m2., medindo 10 m. de frente, igual medida nos -- fundos, por 36 m. de cada lado, da frente aos fundos, con-- -- frontando de um lado com o lote nº 3, de outro lado com os -- lotes 8, 9 e 10, e nos fundos com o lote 11.--

Proprietários:- Antonio Babone e s/m. Maria Aparecida Lazari ni Babone, CIC 173.433.568/87; e Jesus Garcia Paschoa e s/m. Maria de Lourdes Rodrigues Garcia, CIC 146.281.808/06, brasi leiros, proprietários, residentes nesta cidade.- Reg. Ant. 25.414.-

R-1-4.615 -- Prot. nº 15.358 -- 1º .08 .79.- Transmitedentes:- Os proprietários supra mencionados.- ADQUIRENTE:- ANTONIO APARECIDO DE PAULO, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, CIC 785.133.408/04, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA. Esc. Púb. de 25.7.79, do Of. maior do 2º tab. local, Celso Floriano de Oliveira. Lº 123 fls. 110.- VALOR:- R\$ 10.100,00. As partes são solidárias quanto aos impostos.- Dou fé. O Of. Maior.

R-2- 4.615.- Prot. nº 37.091 -- 02 .8.86.- Transmitedente:- Anto nio Aparecido de Paulo, brasileiro, solteiro, maior, marce neiro, RG 7.596.265, CIC 785.133.408/04, residente nesta ci dade.- ADQUIRENTE:- LUIS ANTONIO DE CAMARGO, brasileiro, -- solteiro, maior, desenhista, RG 9.250.472 sp CIC 785.-189.- 038/15, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Esc. Púb. de 4.5.81, do 1º tab. local. Lº 133 fls. 10.- VALOR:- CZ\$ 35,00.- Imóvel Vendido:- o transmitente vende ao adqui rente o imóvel constante desta matrícula, que houvera pelo R-1 da mesma.- Dou fé. O Of. Maior.

R-3- 4.615.- Prot. nº 24.636 -- 18.08:2006.- Por certidão data da de 07 de agosto de 2006, assinada por Mauro João Godoy -- Leite, expedida nos autos de Ação de Execução Fiscal nº 060/ 2003, distribuída em 06.05.2004 sob protocolo nº 002169/03 -- que a PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE CGC 45.152.139/0 0001-99, promove em face de LUIS ANTONIO DE CAMARGO, já qua lificado, procede-se a este registro para ficar constando -- que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos autos supra mencionado. Valor:- R\$207,81.- Auto de penora de 25.06. 2004.- Depositário:- Pedro Vidal Alvarenga, RG 82.334.489SP CPF 045.293.233-76, residente nesta cidade, na rua Tenente - Ferreira nº 598.- Avaliação:- R\$45.000,00.- O Substº do Ofi cial:- D. Nihil

R-4- 4.615.- Prot. nº 32.921 .24.10.2008. Nos termos do man dado de citação, penhora, registro e avaliação, datado de-- 19 de maio de 2006, assinado pelo M.Juiz de Direito Substº.

Guias: Ao Escritório 390,00; Ao Estado 58,00; À Cart. Serr. 43,50; Total 591,50

GUIAS Estado nº 31; T.A.S.J. nº 32

Guias: Ao Escritório 33,90; Ao Estado 10,33; Cart. P.S.J. 7,99; TOTAL 52,22

Guias: Estado nº 074; C.P.S.J. nº 044; T.S.D.S/A - Ord. 478

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER LEANDRO VEROLINZ e registrado digitalmente no TSE em São Paulo, protocolado em 02/12/2025 às 12:44, sob o número WNHz25700323087. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501053-15-2023.8.26.0396 e código p17WVVF.

MATRÍCULA

4.615

FOLHA

1

VERSO

CNM: 120683.2.0004615-97

da 2ª Vara desta comarca, Dr. Marcelo Haggi Andreotti, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 042/06, movida pro -- PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZINTE, contra LUIS ANTONIO DE CAMARGO, já qualificado, procede-se a este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se -- PENHORADO nos autos supra mencionado, cuja penhora efetivou se em 29 de maio de 2007, Valor da ação: -R\$523,21.- Valor da avaliação: - R\$70.000,00. Depositário: Pedro Vidal Alvarenga.- O Substº do Oficial: *José de Jesus Santos* Nihil.

AV-5- 4.615.- Prot. nº 70520-05.04.2018.- CERTIDÃO DE PENHORA emitida per Carla Fernanda Voltan- oficial Maior, Escrivão/Diretor- Luis Antonio Lima de Castro, 12º ofício judicial, desta comarca, Execução Fiscal - nº 000/7984120018260396- Exequente: Município de Novo Horizonte, CNPJ 45.152.139/000199- Executado: Luis Antonio de Camargo CPF 785.189.038-15- Valor da dívida: R\$15.056,54.- Protocolo de Penhora Online- PH000205086- Tipo da constrição: PENHORA - Data do auto ou termo: 10.05.2002- Percentual penhorado: 100,00% - Percentual do proprietário sobre o imóvel: 100,00% - Nome do proprietário sobre o imóvel: Luis Antonio de Camargo. O proprietário é parte no processo? Sim.- Nome do depositário:- Luis Antonio de Camargo.- O Substº do Oficial: *José de Jesus Santos*. Os emolumentos serão pagos a final.

AV-6- 4.615.- Prot. nº 81074.-06.08.2018.- CERTIDÃO DE PENHORA emitida em 06.08.2018, por Luciana Ferreira, Escrivã Diretora - do 4º Ofício Cível da Lapa-Foro Regional São Paulo, Execução Civil- nº de ordem 0006967-59.2017.8.26.0004-- Exequente: Luiz Inacio de Gouveia Vieira Coelho CPF 644.728 418-00 / Maria Rosa Silva Coelho CPF 212.758.798-70 - Executado: Luis Antonio de Camargo CPF 785.189.038-15, Valor da dívida: R\$ 121.665,04 - Protocolo de Penhora Online: PH000223420. Tipo da Constrição: PENHORA - Data do auto ou termo: 31.01.2018.- Percentual penhorado: 100,00% - Percentual do proprietário sobre o imóvel: 100,00% - Nome do proprietário sobre o imóvel: Luis Antonio de Camargo. O proprietário é parte no processo? Sim.- Nome do depositário: Luis Antonio de Camargo.- N.H. 10.08.2018. O Substº do Oficial: *José de Jesus Santos* D.R\$ 262,04. GUIA 2018149

AV-7- 4.615.- Prot.nº 86.460.- 24/09/2019.- CERTIDÃO DE PENHORA emitida em 24/09/2019 às 11:31:05, por Valesca Baciega - Escrivão/Diretor - Ofício Cível - Foro Regional Nossa Senhora do Ó - Comarca de São Paulo - SP, Processo de Execução Civil - nº de Ordem: 00050254120178260020 - Exequente: João Evangelista Dias Filho - CPF: 860.383.038-04 - Executado: Luis Antonio de Camargo - CPF: 785.189.038-15 - Valor da Dívida: R\$ 79.362,97 - Protocolo de Penhora Online: PH000288554 - Tipo de Constrição: PENHORA. Data do Auto ou Termo: 06/08/2019 - Percentual Penhorado: 100,00% - Percentual do Proprietário: 100,00% - Nome do Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Luis Antonio de Camargo. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do Depositário: Luis Antonio de Camargo - Advogado: *Ricardo Cardoso* OAB-SP 148373 - Novo Horizonte, 14 de Outubro de 2019.- O Substº do Oficial: *José de Jesus Santos* Emolumentos: D.R\$ 211,94.- GUIA: 2019194.- Selo Digital: 1206833210A00000102934198.-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Novo Horizonte - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE NOVO HORIZONTE/SP

CNPJ: 55.611.671/0001-80

RUA OCTAVIANO MARCONDES, Nº 390, CENTRO - FONE (17) 3543-2488
GUSTAVO SANTIAGO MARCONDES DE MENEZES SOARES - INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA
4.615

FICHA:
2

CNM: 120683.2.0004615-97

A

Livro n.º 2 - Registro Geral

AV-8- 4.615.- Prot.nº 94.484.- 21/06/2021.- Pela Decisão - Mandado, datado de 17 de junho de 2021, assinados digitalmente pela M. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, Comarca de São Paulo-SP, Dra. Maria Cláudia Bedotti, expedida dos autos do Processo Digital nº 0006967-59.2017.8.26.0004, onde figura como Exequente: Luiz Inácio de Gouveia Vieira Coelho e outro, e como Executado: Luiz Antonio de Camargo, procede-se a esta averbação para ficar constando o **Cancelamento somente da Penhora objeto do registro nº 6** desta matrícula.- **N.Horizonte, 24 de Junho de 2021.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* V.p/ Cálculo: R\$ 121.665,04.- D.R\$ 443,94.- GUIA: 2021119.- **Selo Digital: 1206833310A00000120051215.-**

AV-9- 4.615.- Prot.nº 98.117.- 11/02/2022.- Por Termo de Penhora datada de 08 de setembro de 2021, assinada digitalmente por Hélio Walter de Araújo Júnior, M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Santa Rita do Sapucaí-MG, expedido nos autos do Processo nº 5002096-23.2020.8.13.0596 - Ação de Alimentos - Lei Especial nº 5.478/68, figurando como Autora: Paula Maria Manoel - CPF: 860.349.366-91 e como Requerido: Luis Antonio de Camargo - CPF: 785.189.038-15, conforme se depreende do ID5427768049, procede-se a este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos autos supra mencionado.- Valor da causa: R\$ 62.420,53.- **N.Horizonte, 16 de Fevereiro de 2022.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* D.Nihil - Beneficiário da Justiça Gratuita.- GUIA: 2022033.- **Selo Digital: 1206833E10A00000127143225.-**

AV-10- 4.615.- Prot.nº 103.186.- 16/03/2023.- Pelo Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, datado de 01 de março de 2023, assinado digitalmente pelo M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Marcos Vinicius Krause Bierhalz, expedido dos autos do Processo Físico nº 0001761-38.2006.8.26.0396 - Ordem nº 042/06 - Execução Fiscal - IPTU, onde figura como Requerente: Prefeitura Municipal de Novo Horizonte, e como Requerido: Luis Antonio de Camargo - Valor da Causa: R\$ 523,21, procede-se a esta averbação para ficar constando o **Cancelamento da Penhora objeto do registro nº 4** desta matrícula.- **N.Horizonte, 21 de Março de 2023.-** O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.Nihil.- GUIA: 2023055.- **Selo Digital: 1206833E10A0000013686523I.-**

AV-11- 4.615.- Prot.nº 114.470.- 03/09/2025.- **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora emitido em 20 de maio de 2025, pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Santa Rita do Sapucaí, Ação de cumprimento de sentença, figurando como Exequente: P.L.M.C. e como Executado: LUIS ANTONIO DE CAMARGO, procedo à presente para constar que fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$ 148.612,63. **Novo Horizonte, 09 de Setembro de 2025.** A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*
(Carolina Siviero). **Selo Digital: 1206833E10A0000016277325H.**



Este documento é uma cópia original assinado digitalmente por EDER LEANDRO VEROLEZ e em nome do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos do Estado de São Paulo, protocolado em 02/12/2025 às 12:44, sob o número WNHz25700323087. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501053-15.2023.8.26.0396 e código p17WVVF.



matrícula

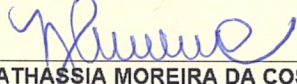
4.615

ficha

2

verso

CNM: 120683.2.0004615-97

CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 4615, na qual não há registro de qualquer <u>alienação</u> ou <u>ônus reais</u> ou <u>citações em ações reais e pessoais reipersecutórias</u> além do que nela contém até a data de 24/11/2025. N.º Pedido / N.º Prenotação: 71014</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,12</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2,21</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>48,53</td></tr> </table>	Emolumentos	44,20	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	2,12	Imposto Municipal	2,21	TOTAL	48,53
Emolumentos	44,20																
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Público	2,12																
Imposto Municipal	2,21																
TOTAL	48,53																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Emol. Cont. Receita do Est. e Cart. Prev. Serventias da Justiça, recolhidos por guia.</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>Conferência feita por:</p> <p> NATHÁSSIA MOREIRA DA COSTA OFICIAL SUBSTITUTA</p>																
<p>Novo Horizonte, 24 de novembro de 2025</p>																	



SELO DIGITAL

1206833C30E00000110334251

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

v



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER LEANDRO VEROLEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/12/2025 às 12:44, sob o número WNHz25700323087. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1501053-15.2023.8.26.0396 e código p17WVfE.