

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 72808.- IMÓVEL: APTO. 204, LOTE 05, CNB-11, TAGUATINGA, DF, com área privativa real de 49,80m2, área comum de 20,542m2, totalizando 70,342m2 com fração ideal do terreno de 0,03980, com VAGA DE GARAGEM. PROPRIETÁRIA:- MADEIREIRA ZACARIAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.035.980/0001-68. Registro anterior nº 2, matrícula 16082, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de outubro de 1981. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.1.72808.- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: FLÁVIO TADEU MARQUES VIEIRA, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado nesta Capital, CI nº 178811-DPF-DF e CPF nº 143.597.901-04. -- COMPRA E VENDA: escritura de 30.09.81, lavrada às fls. 70 do Livro 1007, do 1º Ofício de Notas do DF. PREÇO: Cr\$3.195,590,50. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de outubro de 1981. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.2.72808.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura de 30.09.81, lavrada às fls. 70 do Livro 1007, do 1º Ofício de Notas do DF.- DEVEDORES: os adquirentes de que trata o registro nº 01. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00360305/0002-95. VALOR: Cr\$2.822.958,00, a ser resgatado no prazo de 15 anos, por meio de 180 mensalidades sucessivas no valor inicial de Cr\$42.033,91, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 10,47130000% ao ano, reajustáveis no mês de JULHO de cada ano, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura. O saldo devedor do financiamento será corrigido trimestralmente, de acordo com os índices de variação da UPC. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de outubro de 1981. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

Av.3.72808.- Certifico que foi emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, a favor da mesma, sendo devedor(es) o(s) adquirente(s) do imóvel matriculado, qualificado(s) no registro precedente, CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, representativa de hipoteca do 1º grau, de nº 152538, série 01, com as características constantes do registro hipotecário acima. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de outubro de 1981. *Alaide Rodrigues Miosso Caixeta*
Alaide Rodrigues Miosso Caixeta, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

Protocolo: 1719383 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 23/04/2026 12:01:03 pgs.: 1/5
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .



REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui

este documento

- CONTINUAÇÃO
- AV.4.72808.- De acordo com requerimento datado de 13.03.87, acompanhado de .. Certidão de Casamento expedida em 16.03.87.pelo Cartório do 1º Ofício do Registro Civil de Brasília-DF, cujos documentos aqui ficam arquivados, procede-se, nesta data, a alteração do estado civil do proprietário do imóvel matriculado, nomeado e qualificado no R.1, para CASADO, tendo em vista o mesmo ter convolado núpcias com Sofia Ferreira de Oliveira, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28.04.84, a qual após o enlace passou a assianar "SOFIA FERREIRA DE OLVEIRA VIEIRA", conforme termo nº. 7516, tomado às fls 260, do Livro B.13, auxiliar.-Dou fé.Taguatinga-DF, 23 de março de 1987. Ely Horta Costa,Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*
- AV.5.72808.- Foi-nos apresentada para baixa a Cédula Hipotecária Integral desta matrícula na averbação nº. 03, desta matrícula, a qual fica cancelada em virtude de sua quitação.- Dou fé.Taguatinga-Df, 23 de março de 1987. Ely Horta Costa,Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*
- AV.6.72808.- Transmitentes: FLÁVIO TADEU MARQUES VIEIRA, médico e sua mulher 'SOFIA FERREIRA DE OLVIEIRA VIEIRA, do lar, brasileiros,cassados sob o regime' comunhão parcial de bens, na vigência da Lei.6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, CIs.178.811-DPF/DF e 659.937-SEP/DF e CICs.143.597.901- e 226.924.871-68.- Adquirentes: LUIS ITAMAR RIBEIRO, contador e sua mulher MARISTELA DACIONE MADUREIRA RIBEIRO, do lar, brasileiros,casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei.6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital,CIs.006.439-SSP/DF e 805.094-SSP/DF e CIC comum de nº..7.684.241-68.- COMPRA E VENDA:escritura de 04.02.87, de fls. 25, do livro '73, das notas do 3º Ofício de Brasília-DF.-Preço:CZ\$375.060,48.-Dou fé.Taguatinga-DF, 23 de março de 1987. Ely Horta Costa,Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*
- AV.7.72808.- SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA:através do instrumento mencionado no R.6.- Devedores: os adquirentes, nomeados e qualificados no registro' precedente.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - filial de Brasília, com sede nesta Capital,CGC/MF.00.360.305/0002-95.- Valor da Dívida,devidamente atualizada: CZ\$425.060,48, a ser resgatada nas mesmas condições do instrumento mencionado e registrado sob o nº. 02, nesta matrícula, em todas as suas cláusulas termos e condições, o qual está sujeito à atualização, na conformidade das normas regulamentares do CMN.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do instrumento.- Dou fé.Taguatinga-Df, 23 de março de 1987. Ely Horta Costa,Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*
- AV.8.72808.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora,CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 13.04.91, documento que se encontra arquivado neste Cartório. DOU

Protocolo: 1719383

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 23/04/2026 12:01:03

pgs.: 2/5

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "III" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 30/04/2026 10:04:20

Número do processo: 0710601-65.2022.8.07.0007

Número do documento: 2604240823310000000247818246 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604240823310000000247818246

Assinado eletronicamente por: SARAH DE ARAUJO BRITO ROCHA - 24/04/2026 08:23:32

Perfil: Advogado





MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui este documento

FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de agosto de 1991. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

Av.9.72808.- Certifico que a escritura de Pacto Antenupcial de LUIS ITAMAR RIBEIRO e sua esposa encontra-se registrada neste Cartório sob o nº 4202 , no Livro 03, Registro Auxiliar. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 18 de maio de 1992. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado. O Oficial,

R.10.72808.- TRANSMITENTES: LUIS ITAMAR RIBEIRO, CI 8716-OAB/DF, CIC 097.68 4.241-68, advogado, e sua mulher, MARISTELA DACIONE MADUREIRA RIBEIRO, CI 805.094-SSP/DF, CIC 552.919.451-68, do lar, brasileiros, casados em 1981 sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: JOSÉ WILMAR RIBEIRO, CI 405.804-SSP/DF, CIC 119.114.09 1-15, brasileiro, casado em 1982 com Suzan Katia de Lima Ribeiro, sob o regime de comunhão parcial de bens, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 20.03.82, fl. 112, livro 363, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga. PREÇO: Cr\$ 8.000.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 18 de maio de 1992. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado. O Oficial,

R.11.72808.- COMPRA E VENDA: instrumento particular de 25.11.96. Transmitentes: JOSÉ WILMAR RIBEIRO, comerciante, CI nº 405.804-SEP/DF e CPF nº 119.114.091-15, e sua mulher, SUZAN KATIA DE LIMA RIBEIRO, do lar, CI nº 828.045-SEP/DF e CPF nº 784.237.591-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: FRANCISCO DE LIMA JUNIOR, gerente de vendas, CI nº 569.209-SEP/DF e CPF nº 297.545.691-34, e sua mulher, GISLAINE MARCIA DA SILVA LIMA, do lar, CI nº 717.55-SEP/DF e CPF nº 318.690.501-00, residentes e domiciliados nesta Capital. INTERVENIENTE ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. PREÇO: R\$30.000,00, sendo R\$12.400,00 pagos em moeda corrente nacional e os restantes R\$17.600,00 pagos com recursos provenientes do FGTS. Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº 350.338 e a certidão negativa do GDF, relativa ao IPTU, nº 344-25.653/96, válida até 31.12.96. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 19 de dezembro de 1996. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto.

Av.12.72808.- RETIFICAÇÃO: De conformidade com a parte final do parágrafo primeiro, artigo 213, da Lei n. 6015/73, procede-se a retificação do registro n. 11, objeto desta matrícula, para constar que o número da CI de GISLAINE MARCIA DA SILVA LIMA, ali qualificada é 717.550 SEP-DF, bem como, os mesmos são casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77. DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LXHJ-4345E-RHWPW-7UVX2>

Protocolo: 1719383 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 23/04/2026 12:01:03 pgs.: 3/5
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***.***-25 em 30/04/2026 10:04:20

Número do processo: 0710601-65.2022.8.07.0007

Número do documento: 2604240823310000000247818246 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604240823310000000247818246>

Assinado eletronicamente por: SARAH DE ARAUJO BRITO ROCHA - 24/04/2026 08:23:32

Perfil: Advogado



Valide aqui este documento

CNM: 021030.2.0072808-11

REGISTROS E AVERBAÇÕES

TAGUATINGA (DF), aos 12 de julho de 1999.- LYGIA MIRANDA DE SIQUEIRA LIMA, OFICIALA SUBSTITUTA.

R.13.72808.- COMPRA E VENDA: escritura pública de 29.06.99, lavrada às fls. 63-64, do Livro 89, do 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. TRANSMITENTES: os proprietários qualificados no R.11 e Av.12. ADQUIRENTE: RAIMUNDO MOREIRA DA COSTA, brasileiro, viúvo, aposentado, CI n. 073.726 SSP-DF, CIC n. 029.251.171-04, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$58.600,00 (cinquenta e oito mil e seiscentos reais). DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 12 de julho de 1999.- LYGIA MIRANDA DE SIQUEIRA LIMA, OFICIALA SUBSTITUTA.

R.14/72808

DATA: 30 de dezembro de 2004.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1-036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 13 de novembro de 2003, objeto do R. 18 da Matrícula nº 16082, com as características descritas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 24 de janeiro de 1984, sob o nº 1925, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/72808

DATA: 03 de julho de 2023.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 01 de junho de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo nº 0710601-65.2022.08.07.0007, Execução de Título Extrajudicial movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO ARIANA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.720.507/0001-82, em desfavor de RAIMUNDO MOREIRA DA COSTA, qualificado no 13, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. José Gustavo Melo Andrade, para a garantia da dívida de R\$40.852,29. FIEL DEPOSITÁRIO: Nadia Moreira da Costa. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:

EM BRANCO

EM BRANCO





1719383

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 23/04/2026 12:01:03

pgs.: 5/5

CNM: 021030.2.0072808-11

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

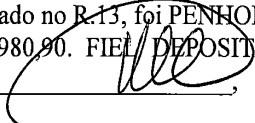
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.16/72808

DATA:26 de fevereiro de 2025.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Termo de Penhora, datado de 26 de junho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga, extraído dos autos do processo n.º 0710601-65.2022.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO ARIANA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 01.720.507/0001-82, em desfavor de ESPÓLIO DE RAIMUNDO MOREIRA DA COSTA, qualificado no R.13, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$80.980,90. FIEL/DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO MOREIRA DA COSTA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 23/04/2026 12:01:03.

(buscas realizadas até 20 DE ABRIL DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300059425HEMQ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 16.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LXHJ-4345E-RHW/PW-7UVX2>

03

72.808

MATRÍCULA Nº

M-4345E-RHW/PW-7UVX2

Selo digital: TJDFT20260300059425HEMQ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Protocolo: 1719383 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 23/04/2026 12:01:03 pgs.: 5/5

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 106.***-25 em 30/04/2026 10:04:20

Número do processo: 0710601-65.2022.8.07.0007

Número do documento: 2604240823310000000247818246 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2604240823310000000247818246>

Assinado eletronicamente por: SARAH DE ARAUJO BRITO ROCHA - 24/04/2026 08:23:32

Perfil: Advogado

