



**CERTIDÃO**  
**Inteiro Teor**  
 CNM: 097147.2.0005457-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 Comarca de Vacaria  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Juliana Wegener - Oficial Registradora

Página 1 de 16

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	 	<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		CNM: 097147.2.0005457-27	
		<b>COMARCA DE VACARIA - RS.</b>		<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	
	Vacaria, 16 de	maio	de 1978	FLS. 1	MATRÍCULA 5457
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um terreno urbano, com a área de 7.000m<sup>2</sup>, -        sito nesta cidade, sem benfeitorias, no lugar denominado Vila Monte Claro, quarteirão formado pela rodovia - Vacaria a Bom Jesus e pelas ruas Eurico Caruso, Prudente de Moraes e com uma rua sem denominação especial, constituído dos lotes 2,4,6,8,10,12,14,15,16,17 e 18 da quadra J, confrontando ao Norte com 70m com a rua Eurico Caruso, ao Sul, por igual extensão com a rua sem denominação especial; a Leste por onde mede 100m com a rua Prudente de Moraes; e, a Oeste com a mesma extensão com terrenos de Saulo - Ferreira Santos de Glauco do Amaral Santos e de proprietários desconhecidos.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ORESTES SANTOS e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos, brasileiros, casados, ele funcionário público estadual aposentado, ela de labores domésticos, domiciliados nesta cidade .CPF 005 631 530-91.</p> <p><b>Reg. Anterior:</b> 52.456 fls. 127 liv.3.AM de 06.04.67</p> <p><b>Observação:</b> Vide registro de um requerimento particular de pedido de matrícula, registrado neste cartório no liv.3.Reg.- Aux. fls. 1 sob nº 6274.</p> <p><b>Data:</b> Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial <span style="float: right;">c-45,00</span></p> <p>R - 1 - 5457 - <b>DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA:</b> Transmitentes doadores: Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário: Glauco do Amaral Santos, brasileiro, casado com Leda Graeff Santos, funcionário pública federal, domiciliado em Porto Alegre.RS.- CPF 001 665 370-04. Área: Na área de 7.000m<sup>2</sup> avaliado por Cr\$35.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$7.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e -</p> <p align="right">(continua no verso)</p>					

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



*Handwritten signature*

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 097147.2.0005457-27

**COMARCA DE VACARIA - RS.**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:097147.2.0005457-27

FLS.	MATRÍCULA
1v	5457

simples como adiantamento de legítima, lavrada no dia 28.04.78 liv. 22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-89,00  
R - 2 - 5457 - ~~DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE~~

LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatária: Lucy do Amaral Santos, brasileira, solteira, funcionária pública estadual aposentada, domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 065 977 180-20. Área: Na área de 7.000m2, avaliado por Cr\$ 35.000,00 somente - quota ideal no valor de Cr\$7.000,00. Condições: Não constam. Forma do Título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima. lavrada no dia 28.04.78 liv.22 fls. 1 a 8 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-89,00  
R - 3 - 5457 - ~~DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO~~

DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário: Telmo do Amaral Santos, brasileiro, casado com Eunice Benevides Santos, bancário aposentado, domiciliado em Porto Alegre. RS. CPF nº 042 796 977-87. Área: Na área de 7.000m2, avaliado por Cr\$35.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$7.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima, lavrada no dia 28.04.78 liv.22 fls.1 a 8, no tabelionato local.


Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-89,00  
R - 4 - 5457 - ~~DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO~~

DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos, Adquirente dona-

Continua à folhas.. 2.

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

MATRÍCULA		CNM: 097147.2.0005457-27	
		<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>COMARCA DE VACARIA - RS.</b> <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	
		CNM:097147.2.0005457-27	
Vacaria, 16 de maio de 1978		FLS. 2	MATRÍCULA 5457
<p>Continuação da matrícula 5457.</p> <p>donatária: Nadja Ferreira Santos, brasileira, casada com Gerardo Amalbal Zir, arquiteta, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do mesmo nome, CPF 297 513 497-53. Área: Na área de 7.000m2 avaliada por Cr\$35.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$2.333,33. - Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima. lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.</p> <p><u>Data:</u> Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial <span style="float: right;">c-57,00</span>  R - 5 - 5457 - <u>DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA:</u> Transmitentes doadores: Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatária: Magda Ferreira Santos, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 07 701 350-72. Área: Na área de 7.000m2, avaliada por Cr\$35.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$2.333,33. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima, lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.</p> <p><u>Data:</u> Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial <span style="float: right;">c-57,00</span>  R - 6 - 5457 - <u>DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA:</u> Transmitentes doadores: Orestes Santos e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente donatário: Saulo Ferreira Santos, brasileiro, menor púbere, estudante, - domiciliado em Porto Alegre. CPF 005 697 980-82, (dependente), assistido por sua mãe Sara Ferreira Santos, brasileira, viúva, professora aposentada, domiciliada em Porto Alegre. RS. CPF 005 697 980-82. Área: Na área de 7.000m2, avaliada por Cr\$35.000,00 somente quota</p> <p style="text-align: right;">(continua no verso)</p>			

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -.....

MATRICULA



*Handwritten signature*

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

CNM: 097147.2.0005457-27

COMARCA DE VACARIA - RS.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0005457-27

FLS.	MATRICULA
2v	5457

ideal no valor de Cr\$2.333,33. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima, lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-57,00

R - 7 - 5457 - DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO DE

LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos e

sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos, Adquirente donatário: João Orestes Schneider Santos, brasileiro, casado com Mara Rubia Makarem Santos, geólogo, domiciliado em Manaus, Estado do Amazonas. CPF 013 403 872-04. Área: Na área de 7.000m2, avaliado por Cr\$35.000,00 somente quota ideal no valor de Cr\$3.500,00. Condições

Não constam. Forma do título: Formal de par digo Escritura pública de doação partilha pura e simples como adiantamento de legítima, - lavrada no dia 28.4.78 liv.22.Fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-59,00

R - 8 - 5457 - DOAÇÃO PARTILHA PURA E SIMPLES COMO ADIANTAMENTO

DE LEGÍTIMA: Transmitentes doadores: Orestes Santos

e sua mulher Clodomira Teixeira do Amaral Santos. Adquirente - donatário: Luiz Carlos Schneider do Amaral Santos, brasileiro, solteiro, maior, radialista, domiciliado em Erechim.RS. CPF 039 347 410 20. Área: Na área de 7.000m2, avaliado por Cr\$35.000,00 somente quota

ideal no valor de Cr\$3.500,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de doação partilha pura e simples como - adiantamento delegítima, lavrada no dia 28.4.78 liv.22 fls. 1 a 8, no tabelionato local.

Data: Vacaria, 16 de maio de 1978. O Oficial c-69,00

AV - 9 - 5.457 - De conformidade com requerimento data- continua a folha... 03

Continua na Próxima Página -.....























