



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº. 2 -AS.- Comarca de UBÁ - MG Folha nº229.-

MATRÍCULA Nº 8.592.- DATA 31/01/1984.-

Um barraco e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 15, da quadra nº 15, do Bairro da Concórdia, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente, por 12,00 metros laterais e 12,00 metros de largura nos fundos, sito à Rua Nove, confrontando por um lado com o lote nº, digo, com parte do lote nº 15, por outro lado com o lote nº 14, pelos fundos com o lote nº 16 e pela frente com a Rua Nove. Proprietário: Geraldo Gonçalves Coelho, brasileiro, viúvo, proprietário, residente nesta cidade. Registro anterior: 39.530, fls. 194, do Livro 3-BY.-
Ubá, 31 de janeiro de 1984.-
O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-1-Matrícula nº8.592.-
DATA: 31 de janeiro de 1984. TÍTULO: Naranja. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Nove, no Bairro da Concórdia. ADQUIRENTE: Maria da Glória Coelho Junqueira, do lar, c/c José Carlos Rezende Junqueira, proprietário; Elza Maria André Coelho de Oliveira, do lar e/ c/ Ruy Marcos de Oliveira, proprietário; Nair / André Coelho, solteira, maior, do lar e/ Elza André Coelho, solteira, maior, do lar, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. TRANSMITEITE: Espólio da finada Odete André Coelho, de quem foi arrolante, Geraldo Gonçalves Coelho. VALOR: R\$60.000,00. FORMA DO TÍTULO: Folha de pagamento extraída em data de 30 de janeiro de 1984, pela Escrevente Autorizada do 3º Ofício, Agnes Delorme de Souza. IMÓVEL: No acima matriculado, avaliado por R\$60.000,00, somente haverá cada herdeiro acima, a quarta parte por R\$15.000,00. CONDIÇÕES: Homologada por sentença a partilha em data de 12 de janeiro de 1984. Metade do imóvel acima fica gravado com a cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO, em favor do arrolante Geraldo Gonçalves Coelho.-
Ubá, 31 de janeiro de 1984.-
O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-2-Matrícula nº 8.592.-
DATA: 30 de agosto de 1984. TÍTULO: Compra e Venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Nove, no Bairro da Concórdia. ADQUIRENTE: Horácio Severino, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, pedreiro, domiciliado e residente na Rua José Gualberto de Mello, nesta cidade, CPF. 282.736.306-25. TRANSMITENTES: Nilza André Coelho, CPF. 382.037.236-91; Nair André Coelho, CPF. 454.500.726-00; brasileiras, solteiras, do lar; Elza Maria André Coelho de Oliveira e seu marido Ruy Marcos de Oliveira, ela do lar, ele marceneiro, CPF. 382.047.926-72 e Maria da Glória Coelho Junqueira e seu marido José Carlos Resende Junqueira, ela do lar, ele agricultor, CPF. 038.568.606-49, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes na Rua Conselheiro Augusto César, 229, fundos, nesta cidade. VALOR: R\$2.500.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de janeiro de 1984, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, no Livro 162, fls. 166/167. IMÓVEL: O acima matriculado, com as confrontações dfe constantes. CONDIÇÕES: Cadastrado na Prefeitura: zona: 05, quadra: 03, lote: 00160, sub-lote: 01 e 02. A venda foi feita por R\$2.500.000,00, mas por exigência fiscal foi extraído o talão por R\$3.000.000,00. Desiste do usufruto a que tinha direito, Geraldo Gonçalves Coelho, brasileiro, casado, motorista, domiciliado e residente na Rua Conselheiro Augusto César, 229, fundos, CPF. 166.428.996.-
Ubá, 30 de agosto de 1984.-
O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

R-03 - Matrícula nº 8.592
DATA: -02 de outubro de 1984. TÍTULO: -compra e venda. CIRCUNSCRIÇÃO: -cidade. DENOMINAÇÃO: -Rua Nove, no Bairro da Concórdia. ADQUIRENTE: -Altino Moreira da Silva, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, comerciante, domiciliado e residente na Rua Celso dos Santos, 45/11, fundos, nesta cidade, CPF 114.713.366-20. -
VIRE: -



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 8.592

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-6-8.592. Protocolo nr 141.845 em 25/07/2017. **TÍTULO:** Herança. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Janaina, no Bairro Industrial. **ADQUIRENTES:** MAURIÉ CELIA MOREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº M-6.442.279 SSPMG, inscrita no CPF nº 970.459.856-49, residente e domiciliada, na Rua Alfredo Sol, 19, Bairro Industrial, em Ubá. MARIA DAS GRAÇAS MOREIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 282148656 SSP/SP, inscrita no CPF nº 185.493.158-00, residente e domiciliada, na Rua Alfredo Sol, 19, Bairro Industrial, em Ubá - MG. ALTINO SEBASTIAO MOREIRA DA SILVA, brasileiro, autônomo, divorciado, portador do RG nº MG-7.365.103 PC/MG, inscrito no CPF nº 641.516.206-30, residente e domiciliado na Rua Alfredo Sol, 19, Bairro Industrial, em Ubá - MG. **TRANSMITENTE:** Espólio do finado ALTINO MOREIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 114.713.366-20. **VALOR:** R\$ 135.830,19. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Inventário de 31 de agosto de 2015, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião José Dias Nogueira, no livro 290, fls. 175/176. **IMÓVEL:** No a que se refere o R-03 Av-04, da presente matrícula nº 8.592, ou seja: Na casa de morada com as seguintes características, coberta de laje, com piso todo ceramificado, contendo uma sala, copa, cozinha, dois quartos, um banheiro, um quarto de despejo, com todas as instalações necessárias de água, luz e esgoto, com área total construída de 55,08m², situado na Rua Janaina, no Bairro Industrial, nesta cidade; e respectivo terreno medindo 12,00m de frente por 12,00m laterais e 12,00m de largura nos fundos, confrontando por um lado com parte do lote 15; por outro lado com o lote 14, e pelos fundos com o lote nº 16, e pela frente com a referida Rua; avaliado por R\$135.830,19, somente haverá a cada herdeiro 33,3333%. **CONDIÇÕES:** Advogado Assistente, Dr. Luiz Tarcisio Nascimento Peixoto Guimarães, OAB/MG 103.374. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 1.426,87. Taxa de Fiscalização: 663,01. Total: 2.089,88. Ubá, 15 de agosto de 2017.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Lima

O Oficial Substituto, Wellington Batista Ribeiro



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número **8.592**.

Ubá, 15 de maio de 2024.

Dayse Edmundo da Silva
[] Fabiane Baião Ribeiro
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.8919	
Selo Eletrônico nº HSC54215 Cód. Seg.: 0767.9260.8905.8861	
Quantidade de Atas Praticadas: 1 Ata(s) praticado(s) por: Dayse Edmundo da Silva - Auxiliar Empl.: R\$ 27,60 - T.F.J.: R\$ 9,78 - ISS: R\$ 0,78 - Valor Fina.: R\$ 38,24 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

