

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 06 DE SETEMBRO DE 1985

MATRICULA

37.954

FICHA

001

IMÓVEL:-Um lote de terreno situado no loteamento denominado JARDIM TARRAF II, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, constituído pelo lote 17 da quadra 11, medindo 15,00 metros de frente para a rua Projettata 03, 15,00 metros de fundos onde divide com o lote 24, 30,00 metros de um lado onde divide com o lote 16 e 30,00 metros do outro lado onde divide com o lote 18, com a área de 450,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA:- TARRAF & FILHOS LTDA, com sede nesta cidade, estabelecida à Av. Tarraf, nº 3210, CGC/MF.59.967.992/0001-73, representada por seu sócio gerente FAIEZ NAME TALLAH TARRAF. REGISTRO ANTERIOR:- Mat. nº 28.385 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maior:-  
(Eliana Barbosa Prette).-

R.001/37.954:-Conforme contrato particular passado nesta cidade, datado de 06 de Novembro de 1984, assinado pelas partes e duas testemunhas com as firmas reconhecidas, a proprietária PROMETEU vender o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$ 12.000.000, a ROBERTO AGUIAR FOLGOSI, brasileiro, funcionário público federal, RG.3.237.255, casado com NIRCEA GUIDUSI FOLGOSI, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CIC.386.327.138-68, residentes nesta cidade, à rua Jorge Cury, nº.2833, com prazo de 29 meses nas condições constantes do título. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 06 de setembro de 1.985. A Oficial Maior:  
(Eliana Barbosa Prette).-

AV.002/37.954:- Conforme instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 13 de Julho de 1.988, devidamente assinado por Rima Gorayb, com a firma reconhecida e feito a presente a fim de ficar constando que, a proprietária TARRAF & FILHOS LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Tarraf, 3210, CGC/MF.n. 59.967.992/0001-73, representada pela procuradora Rima Gorayb, brasileira, divorciada, advogada, residente nesta cidade, do imóvel objeto da matrícula supra, teve sua --tazag social alterada para TARRAF, FILHOS & CIA LTDA, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.n. 410.521.- São José do Rio Preto, 09 de DEZEMBRO de 1.988.- O Oficial

R.003/37.954:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Bady == Barsitt, em 13 de Julho de 1988, no Livro 097, as fls.123/124, a proprietária VENDEU o imóvel objeto da matrícula supra, a ROBERTO AGUIAR FOLGOSI e s/m. NIRCEA GUIDUSI FOLGOSI (já acima qualificados), pelo valor de UZ\$12.000,00.- A presente escritura foi outorgada em cumprimento ao compromisso de venda e compra, registrado sob o n.001, na matrícula supra.- São José do Rio Preto, 09 de DEZEMBRO de 1.988.- O Oficial

AV.004/37.954:- Conforme Decreto Municipal n. 4.156, de 22 de Julho de 1.986, à rua Projettata 03, onde localiza-se o = imóvel objeto da matrícula supra, teve sua denominação mudada para rua Evaristo da Silva.- São José do Rio Preto, 22 de DEZEMBRO de 1.988.- O Oficial

R.005/37.954:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 4º Tab. local, em 09 de Novembro de = 1.988, no Livro 374, as fls. 351, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, a REGINA CELIA LOPES, = brasileira, do comércio, separada judicialmente, RG.9.708.401-SP e CIC.070.482.408-65, residente nesta cidade, a rua =

(CONTINUA NO VERSO....)

MATRICULA

37.954

FICHA

001  
VERSO

Euclides de Lima, n. 838, pelo preço de R\$300.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 22 de =  
DEZEMBRO de 1.988.- O Oficial

R.006/37.954.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tab. local, em 15 de Janeiro de =  
1.991, no Livro 459, as fls. 388, a proprietária VENDEU o imóvel objeto da matrícula supra, à LEANDRO SECCHES MANSOR, =  
RG. 8.457.273-SSP-SP, brasileiro, serventário da Justiça, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/  
77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob n. 4.614, no 2º CRT local, com RAQUEL FALCOSKI =  
MANSOR, RG. 13.416.358-SSP-SP e do CPF. 076.495.728-70, brasileira, professora, domiciliado nesta cidade, à rua Teodo-  
ro Demonte, n. 21, apto 31, Jardim Panorama; CPF. 058.360.018-20, pela preço de R\$550.000,00.- São José do Rio Preto, =  
13 de FEVEREIRO de 1.991.- A Oficial Maior (Eliana Barbosa Prette).

R.007/37.954.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tab. local em 17 de De-  
zembro de 1.993, no livro 495, fls. 141, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à GESI-  
MIEL GARCIA, RG.11.230.154-sp e CPF.025.748.188/57, brasileiro, comerciante, casado com SILVIA LOPES GANAN-  
CI GARCIA, RG.16.516.773-sp, e CPF.076.486.248/17, brasileira, comerciante, sob o regime de comunhão parci-  
al de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente nesta cidade, na rua Pedro Costa, nº.324, Jardim Costa =  
do Sei, pelo valor de R\$920.000,00 (novecentos e vinte mil cruzeiros Reais).- São José do Rio Preto, -18 de  
Janeiro de 1.994. O Oficial,

AV.008/37.954:- O imóvel objeto desta matrícula acha-se Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº -----  
0200104667. São José do Rio Preto, 06 de Fevereiro de 1996. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina-  
Barbosa Damiano). A Oficial Subst., (Eliana Barbosa Prette).

R.009/37.954:- Por escritura pública, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, em 28 de Dezembro de =  
1995, no livro 521, fls. 038, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ANTONIO PINHEI  
RO, RG.4.991.750-ssp.sp, brasileiro, electricista, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência  
da lei 6515/77, com TERESA LOPES PINHEIRO, RG.6.547.716-ssp.sp, brasileira, comerciante, inscritos no CPF  
nº 546.246.228/04, domiciliados nesta cidade e residentes na rua Valdir Lacerda nº 419, Jardim do Bosque,  
pelo valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais). São José do Rio Preto, 06 de fevereiro de 1996. A Escr.Hab.,--  
(Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Subst., (Eliana Barbosa Prette)

AV.010/37.954:- Nos termos do Parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, é feito a  
presente para constar que, o nome correto da Rua constante da AV.004 nesta matrícula, é RUA EVARISTO SILVA  
e não como constou, conforme Decreto Municipal n.º 4156.- São José do Rio Preto, 23 de Julho de 2.001. O  
Oficial,

MATRÍCULA

FICHA

37.954

002

AV.011/37.954:- Requereu-se a presente para constar que, os proprietários CONSTRUIRAM no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TERREO RESIDENCIAL, que recebeu o n.º 301 da Rua Evaristo Silva, com 245,00 m<sup>2</sup> de área construída, nos termos do Alvará de Construção n.º 206, expedido aos 21.02.1995, e Habite-se n.º 497, expedido aos 01.06.2001, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS n.º 048402001-21036080, expedida aos 06.07.2001, sendo atribuído a construção o valor de R\$41.495,65 (Quarenta e Um Mil, Quatrocentos e Noventa e Cinco Reais e Sessenta e Cinco Centavos).- São José do Rio Preto, 23 de Julho de 2.001. O Oficial,

AV.012/37.954:- Requereu-se em 28 de novembro de 2008, para constar que, a proprietária TERESA LOPES PINHEIRO, constante no R.009 desta matrícula, é portadora do CPF 214.935.688/09, conforme cópia autenticada do referido documento.- São José do Rio Preto, 12 de dezembro de 2.008.- O OFICIAL,

R.013/37.954:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64 passado nesta cidade, datado de 08 de janeiro de 2009, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ ROBERTO MAIA LOUREIRO, RG.9.210.867-SSP/SP e CPF/MF.048.602.018/50, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio de Godoy n°5193, Nova Redentora, pelo valor de R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).- São José do Rio Preto, 29 de janeiro de 2009. O Oficial,

R.014/37.954:- Por contrato referido no R.013, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pelo prazo de 240 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$3.281,00, vencendo-se a primeira em 08 de fevereiro de 2009, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 10,9350% ao ano e a taxa efetiva de 11,5000% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 29 de janeiro de 2009. O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

37.954

VPRS0

002

AV.015/37.954-Protocolo nº 505.816 de 04/12/2017:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, em 04 de Dezembro de 2017, nos autos de Execução Trabalhista (Proc. nº de ordem 0000764-38.2013.5.15.0082), movida por LUIS CARLOS DE FREITAS, CPF/MF.070.719.458/02, contra JOSÉ ROBERTO MAIA LOUREIRO (já qualificado) e outros, consta que os Direitos Fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$178.654,96 (cento e setenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos).- São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 2.017. O Oficial, \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.onr.br](http://www.ridigital.onr.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital