



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Divisão de Execução de São José do Rio Preto-SP

Processo nº 0000764-38.2013.5.15.0082 – Assessoria de Execução 3 de São José do Rio Preto-SP

Autor: - Luis Carlos de Freitas

Réus: - Loureiro Locadora de Veículos S/C Ltda-ME, W.A. Gonçalves Frutuoso Locadora Ltda – ME, José Roberto Maia Loureiro e Sueli Martins.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 29 (Vinte e Nove) dias do mês de Abril do ano de 2.026 (Dois Mil e Vinte e Seis), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo-assinado, em cumprimento ao r. mandado expedido nestes autos, realizei a **reavaliação do imóvel** adiante descrito:

Descrição do Imóvel: O prédio residencial que recebeu o número 301, da Rua Evaristo Silva, edificado sobre o terreno constituído pelo lote 17, da quadra 11, descrito na **matrícula 37.954**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP. O terreno mede 450,00 metros quadrados e a área construída atual é de 335,80 metros quadrados. Cadastro Municipal sob o nº 0200104667.

Proprietário: José Roberto Maia Loureiro - CPF: 048.602.018-50.

Observação 1: O imóvel é alienado fiduciariamente conforme averbação 14 da matrícula.

Observação 2: Conforme certidão de valor venal já anexada nos autos, a área construída do imóvel é de 355,80 metros quadrados. O imóvel é composto por: 2 garagens cobertas, 3 quartos com banheiro, sala de jantar, sala de visita, mezanino, banheiro social, banheiro da piscina, cozinha, área de serviço, piscina aquecida, churrasqueira, armários embutidos nos quartos e na cozinha, 1 quarto para despejo, lavanderia. O imóvel tem 24 anos de construção, conforme consta na matrícula e necessita de pintura externa e interna, porém encontra-se em boas condições de habitabilidade, sem grandes avarias.

Avaliação: Depois de ver o imóvel e pesquisar o mercado o **reavalio em R\$ 1.150.000,00 (Um Milhão, Cento e Cinquenta Mil Reais)**. Nada mais.

Nemevaldo Felipe Júnior
Oficial de Justiça Avaliador

