



Número: **0003270-47.2017.4.01.3500**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **8ª Vara Federal Cível da SJGO**

Última distribuição : **03/02/2017**

Valor da causa: **R\$ 2.548.567,17**

Processo referência: **0003270-47.2017.4.01.3500**

Assuntos: **Mútuo**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (EXEQUENTE)	GIOVANNI CAMARA DE MORAIS (ADVOGADO)
PETROGOIAS DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA (EXECUTADO)	LIANDRO DOS SANTOS TAVARES (ADVOGADO) MARCO ANTONIO VIANA VIEIRA (ADVOGADO) MARCO ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA (ADVOGADO) DANIELE NASCIMENTO ALVES (ADVOGADO)
PETROGOIAS PARTICIPACOES S/A (EXECUTADO)	MARCO ANTONIO VIANA VIEIRA (ADVOGADO) MARCO ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA (ADVOGADO) DANIELE NASCIMENTO ALVES (ADVOGADO)
ANTONIO GOMES DE MELO (EXECUTADO)	MARCO ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA (ADVOGADO) MARCO ANTONIO VIANA VIEIRA (ADVOGADO) DANIELE NASCIMENTO ALVES (ADVOGADO)
MA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (EXECUTADO)	MARCO ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA (ADVOGADO) MARCO ANTONIO VIANA VIEIRA (ADVOGADO) DANIELE NASCIMENTO ALVES (ADVOGADO)
MARCIA B MORAIS DE MELO (EXECUTADO)	MARCO ANTONIO VIANA VIEIRA (ADVOGADO) MARCO ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA (ADVOGADO) DANIELE NASCIMENTO ALVES (ADVOGADO)
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO DETRAN GO (TERCEIRO INTERESSADO)	
CARTORIO DO REGISTRO CIVIL DE SENADOR CANEDO (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo	Polo
2255728415	11/05/2026 16:54	<a href="#">Edital</a>	Edital	Interno



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária de Goiás  
8ª Vara Federal Cível da SJGO

PROCESSO: 0003270-47.2017.4.01.3500

CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

POLO ATIVO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

REPRESENTANTES POLO ATIVO: GIOVANNI CAMARA DE MORAIS - MG77618

POLO PASSIVO: PETROGOIAS DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA e outros

REPRESENTANTES POLO PASSIVO: LIANDRO DOS SANTOS TAVARES - GO22011, MARCO ANTONIO BERNARDES DE OLIVEIRA - GO17468, MARCO ANTONIO VIANA VIEIRA - GO45920 e DANIELE NASCIMENTO ALVES - GO56591

## EDITAL DE LEILÃO

(Modalidade Eletrônica)

O Dr. FERNANDO CLEBER DE ARAÚJO GOMES, Juiz Federal da 8ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Goiás, na forma da lei etc.:

**OBJETO DO LEILÃO (modalidade eletrônica pelo site [www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br)):**

Um lote de terras para construção urbana, de nº.06, da quadra 232, Avenida Piratininga, Parque Amazônia, na cidade de Goiânia/GO, com área de 437,50m<sup>2</sup>; sendo 12,50 metros de frente pela Avenida Piratininga; 12,50 metros de fundo, com o lote 18; 35,00 metros do lado direito com o lote 07; e 35,00 metros do lado esquerdo com o lote 05. Benfeitorias: Edificação com aproximadamente 209,00m<sup>2</sup>, sendo uma casa residencial constituída de dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, área de serviço e garage. Imóvel em ruim estado de conservação, o piso está com a cerâmica gasta, as paredes possuem trincas, a pintura está desgastada. A garagem possui piso em cimento, e sua cobertura com telha de barro, já a área de serviço tem o piso em cerâmica e a cobertura também com telha de barro. O muro externo está em ruim estado de conservação, nele existem dois portões, sendo um maior para a passagem de carros, e ambos estão enferrujados. Também existe um barracão, constituído de quarto, sala, cozinha e banheiro, o qual não foi avaliado, devido o seu estado de ruína. Obs.: Conforme consta no laudo de avaliação, o imóvel possui construção. Referida benfeitoria não consta registrado na matrícula imobiliária. Imóvel matriculado sob o nº. 4.407 no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia/GO. Avaliação: R\$ 585.700,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil e setecentos reais). Lance mínimo: R\$ 292.850,00 (duzentos e noventa e dois mil, oitocentos e cinquenta reais).

**DATA:**

1ª tentativa: 08 de junho de 2026, com encerramento às 09:00 horas. 2ª tentativa: 08 de junho de 2026, com encerramento às 10h00min (pelo maior lance, desde que não vil).

**LEILOEIRO:**

ÁLVARO SÉRGIO FUZO, inscrito na JUCEG sob n.º 035/2003 ([www.alvaroleiloes.com.br](http://www.alvaroleiloes.com.br) | contato@alvaroleiloes.com.br | 0800 500 9913), cuja verba honorária é arbitrada em 5% (cinco por cento) do valor total do lance vencedor.



**ÔNUS INCIDENTES SOBRE O BEM:**

Hipoteca em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Do Centro Goiano Goiano Ltda. - SICCOB CREDI-SGPA; Penhora nos autos nº.5342707-78.2016.8.09.0051, em trâmite na 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO; Penhora nos autos nº. 0719180-25.2019.8.07.0001, em trâmite Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF; Penhora nos autos nº. 1135257-15.2016.8.26.0100, em trâmite na 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP; Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

**SEDE DO JUÍZO:** Rua 19 nº 244, Centro, 3º andar, Goiânia/GO, CEP:74030-090,fone: 3226 1887

Goiânia, 11 de maio de 2026.

**Fernando Cleber de Araújo Gomes**

Juiz Federal

