



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ITAGUAÇU

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Execução de Título Extrajudicial nº 5000082-37.2021.8.08.0025
Exequente: BANCO DO BRASIL S/A
Executados: WALTER LUIZ SARNÁGLIA e outros

Aos 02 (dois) dias do mês de maio de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao r. mandado em referência, no qual consta como **exequente: BANCO DO BRASIL S/A** executados: **WALTER LUIZ SARNÁGLIA e outros**, após respeitadas todas as formalidades legais, **PENHOREI e AVALIEI** o bem especificado a seguir:

- Um lote urbano, sob o nº 8 (oito), da quadra 04 (quatro), medindo 391,60m² (trezentos e noventa e um metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 14 metros lineares na frente, 14 metros lineares no fundo, direito com 28,00 metros lineares e lado esquerdo com 27,90 metros lineares, lote asfaltado, situado na Rua Manoel Francisco Soares, Centro, Itaguaçu, confrontando-se pelos fundos com Geraldo Cesturini e frente com a rua Manoel Francisco Soares, matrícula 5.356, Livro 2-w, ficha 089.

Após pesquisa de mercado, e método comparativo¹, o bem, ora penhorado, foi avaliado em **R\$ 250.000 (duzentos e cinquenta mil reais)**.

1 O método comparativo de dados é baseado em levantar informações de imóveis com características semelhantes para estipular um valor condizente com o mercado. Esse método está diretamente relacionado com o que as normas ABNT NBR 14653-1 2019 indicam como o mais adequado na hora de avaliar um imóvel.

Babilon

