



CNM: 154344.2.0104950-82

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

104.950

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

DATA: 03 de outubro de 2012.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 16 (dezesseis), da Quadra nº 09 (nove), do loteamento denominado "**RESIDENCIAL FLORES**", situado neste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: Frente, com a Rua Guilherme Salomão; Lado Direito, com o Lote 15; Lado Esquerdo, com o Lote 17; Fundos, com o Lote 31.***

PROPRIETÁRIA: **REALIZA IMÓVEIS INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.026.434/0001-96, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 28, Centro, Presidente Venceslau-SP.***

CADASTRO: 07022140790.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-06** da Matrícula nº **45.271**, livro 02, em 03/05/1999, desta Serventia Registral. PROT. nº 247.596 de 14/09/2012. Campo Grande/MS. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial _____***

AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 247.596 de 14/09/2012. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/09/2012 pelo 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, às folhas 163/165, livro 384, instruída com o Instrumento Particular de Quarta Alteração e Consolidação Contratual datado de 04/12/2001, devidamente registrado na JUCESP sob nº 20.100/02-4, para fazer constar que proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **REALIZA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO LTDA**. Campo Grande-MS, 03 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADS58192-089. O Oficial: _____***

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 247.596 de 14/09/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/09/2012, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls.163/165, do Livro nº 384, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **NILSON ANTUNES CASTELAR**, brasileiro, armador, portador do RG nº 931.817 SSP/MS, inscrito no CPF nº 507.386.907-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ENIR SILVA CAMPOS CASTELAR**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 094.887 SSP/MS, inscrita no CPF nº 561.823.411-49, residentes e domiciliados na Travessa dos

Continua na ficha 01 V

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Comparilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELER, LOUISE RAINER PEREIRA GONCALVES e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0836919-20.2015.8.12.0001 e código ymWVObI2. 2022-09-26 às 13:24, sob o número WCGR26070811305



542550

Certidão na última p





CNM: 154344.2.0104950-82

MATRÍCULA

104.950

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Relojoeiros, nº 13, Arnaldo Estevão de Figueiredo, Campo Grande-MS, por compra feita a REALIZA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 8.511,96 (oito mil, quinhentos e onze reais e noventa e seis centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 218411/12-80, sobre o valor de avaliação de R\$ 8.921,86. Campo Grande-MS, 03 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 113,00; Funjecc 3%: R\$ 3,39, Funjecc 10%: R\$ 11,30. Selo digital: ADS58193-358. O Oficial

R-03 - **PENHORA**: Prenotação nº 318.669 de 03/10/2016. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado Intimação/Penhora/Avaliação e Intimação nº 001.2016/014150-9 expedido em 02/02/2016 e Auto de Penhora, Avaliação, Intimação e Depósito, expedido em 05/03/2016 e Certidão Cartorária, expedida em 16/09/2016, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0836919-20.2015.8.12.0001, oriundos da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, como Executada **ENIR SILVA CAMPOS CASTELAR e outros**, como depositário Nilson Antunes Castelar, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito, Drª Joseliza Alessandra Vanzela Turine, para garantia a dívida no valor de R\$ 132.630,70 (cento e trinta e dois mil, seiscentos e trinta reais e setenta centavos). Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-RGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AMS14536-667. O Oficial

R-04 - **PENHORA**: Prenotação nº 338.422 de 10/10/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº 0006.2017.02355 expedido em 25/09/2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 10/10/2017, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal sob nº 0003436-96.2014.403.6000, oriundos da 6ª Vara Federal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente a **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, como Executado **NILSON ANTUNES CASTELAR**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz Federal, Drº. Diogo Ricardo Goes de Oliveira, para garantia a dívida no valor de R\$ 48.871,57 (quarenta e oito mil, oitocentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 16 de outubro de 2017.

Continua na ficha 02 F

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI



542550

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER, LOUISE RAINER PEREIRA GONCALVES e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, sob o número WCGR26070811305. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0836919-20.2015.8.12.0001 e código yrmWVOblz.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **104950**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$	38,98
Funjecc 10%.....:	R\$	4,10
Funjecc Lei 1071/90:	R\$	2,06
Funadep.....:	R\$	2,46
ISSQN.....:	R\$	2,06
FUNDE-PGE.....:	R\$	1,64
FEADMP-MS.....:	R\$	4,10
Selo Digital.....:	R\$	2,18

TOTAL.....: R\$ 57,57

Pedido n.º 542550, de 12/02/2026.

Selo Digital nº ALX33239-950-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.



542550

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER, LOUISE RAINER PEREIRA GONCALVES, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, site: www.tjms.jus.br, sob o número WCGR26070811305. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 08336919-20.2015.8.12.0001 e código ymMWOblz.