

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASILOFICIAL DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXOS  
Novo Horizonte - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE NOVO HORIZONTE/SP

CNPJ: 55.611.671/0001-80

RUA OCTAVIANO MARCONDES, Nº 390, CENTRO – FONE (17) 3543-2488

GUSTAVO SANTIAGO MARCONDES DE MENEZES SOARES – INTERINO

**CERTIDÃO Nº 68207**

Eu, **Matheus Moreira Meinl Schmiedt**,  
Escrevente do Oficial do Registro de  
Imóveis e Anexos desta comarca de  
Novo Horizonte, do Estado de São  
Paulo, na forma da lei, e t c.

**CERTIFICO** a requerimento datado de 03 de setembro de 2.025, firmado pelo MUNICÍPIO DE NOVO HORIZONTE, que revendo os livros do Oficial a meu cargo, no de número 3-N de transcrição das transmissões à Fls. 44 sob nº **15.788**, em data de 22 de Setembro de 1960, encontrei a transcrição de uma escritura pública de compra e venda datada de 16 de setembro de 1960 do 1º Tab. desta comarca Elmezindo Pinto da Silva pela qual e pelo preço de CR\$21.000,00 (Vinte e um mil cruzeiros) **JOAQUIM RODRIGUES**, menor púbere com 19 anos de idade, estudante assistido de sua mãe Dona Agostinha Rodrigues, residentes nesta cidade, **ADQUIRIU** de Jerônimo Moraes de Oliveira e s/m Dona Conceição Miguel de Souza Oliveira proprietários residentes nesta cidade. **Uma pequena casa construída de tijolos e coberta com telhas**, rústica, situada aos fundos da rua Cesário de Castilho, com dois cômodos alpendre e banheiro com o respectivo terreno foreiro a fábrica matriz local constituído de parte da data 'E' do quarteirão nº 22, medindo 11m de frente por 8,50m de cada lado em confrontação com ambos os lados e pelos fundos com partes da mesma data 'E' **CERTIFICO** mais que na coluna das condições da transcrição nº 15.788 Fls. 44 do Livro 3-N constam os seguintes dizeres "O adquirente obriga-se a logo que foi instalada rede de água na rua Cesário de Castilho entre as ruas Antônio Sabino e Santos Fonseca, retirar os canos que saem da vasca do prédio nº 412, da rua Antônio Sabino e vão até a casa ora vendida, ficando reservado aos transmitentes o direito de residirem gratuitamente na casa retro mencionada até o dia 16 de novembro vindouro. **Fica reservado o usufruto vitalício dos bens retro em favor da mãe do menor adquirente Dona Agostinha Rodrigues**, dado que foi ela que forneceu o dinheiro para a presente compra" **CERTIFICO** mais e finalmente que o imóvel constate da presente certidão havido pela **transcrição 15.788 Fls. 44 do Livro 3-N** continua no



domínio de **JOAQUIM RODRIGUES**, sem alteração nenhuma, livre e desembaraçado de quaisquer registros de hipoteca, arresto, sequestro, penhora de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus reais desembaraçado de quaisquer ônus reais, **além do usufruto em favor da sra. Agostinha Rodrigues, NADA MAIS** em relação ao pedido que nesta data me foi feito. **Novo Horizonte, 19 (dezenove) de Setembro de 2.025.** Eu, Matheus Moreira Meinl Schmiedt (**Matheus Moreira Meinl Schmiedt**), Escrevente, digitei, conferi, achei conforme, subscrevi e assino.

O referido é verdade e da fé.  
NOVO HORIZONTE, 19 de setembro de 2025.



1206833C30E00000107338250

Matheus Moreira Meinl Schmiedt  
MATHEUS MOREIRA MEINL SCHMIEDT  
ESCREVENTE

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	Sec. Faz.	REG CIVIL	T JUSTICA	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 44,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,12	R\$ 2,21	R\$ 48,53

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

\* Ministério Público  
\*\* Imposto municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER LEANDRO VEROLEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2025 às 10:06, sob o número WNHz25700263262. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500822-51.2024.8.26.0396 e código SsdPVMgn.