

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO REGIONAL DE
FAZENDA RIO GRANDE - VARA CÍVEL E FAZENDA PÚBLICA DE FAZENDA RIO GRANDE
 Rua Inglaterra, 545 - Fazenda Rio Grande/PR - CEP: 83.823-900 - Fone: (41) 3405-3600

AUTOS DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº: 0003455-71.2019.8.16.0038

REQUERENTE: COOPERATIVA DE CREDITO SUL - SICOOB SUL

REQUERIDO: AMAURI GELENKI / GELENSKI INDUSTRIA DE MAQUINAS LTDA /MARIA IVANIR NOGAROTTO

Certifico que em cumprimento ao mandado expedido por determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Cível e Fazenda Pública de Fazenda Rio Grande, nesta data 17/10/2022, dirigi-me nesta data ao endereço indicado no mandado, ou seja, à **Avenida PARANA, 625 LETRA C, BARCELONA, MANDIRITUBA/PR**, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens: **LOTE DE TERRENO SOB Nº 1-C-AA, LOCALIZADO NO LUGAR RIO VERDE; com as demais medidas, características e confrontações constantes na matrícula nº 7.189, situado na Avenida PARANÁ, 625 LETRA C. Barcelona - MANDIRITUBA/PR.** O valor aproximado é referente à avaliação feita por imobiliária da região.

Área construída 675m/2

Valor do m/2 = R\$ 3.000,00 (três mil reais)

Área construída 675,00m/2 x 3.000,00 = 2.025.000,00

Área total do imóvel: 2655,80

Valor aproximado do m/2 = R\$300,00 (trezentos reais)

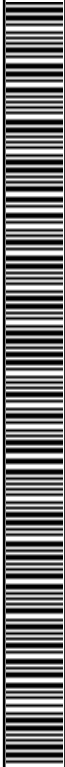
Terreno/Lote = 2655,80 x R\$300,00 = 800.000,00

Valor combinado R\$ 2.025.000,00 + R\$ 800.000,00 = R\$ 2.825.000,00 (dois milhões oitocentos e vinte e cinco mil reais).

NADA MAIS havendo, lavrei o presente que vai devidamente assinado.

Fazenda Rio Grande, 18/10/2022


 Nobuaki Morodome Júnior
 Oficial de Justiça designado





Descobrir mais

Software de folha de cálculo



Análise econômica



Financiamento imobiliário



[Home](#)

[Cálculos](#)

[Séries históricas](#)

[Câmbio/Moedas](#)

[Data/hora](#)

[Conversores](#)

[Artigos](#)

[Institucional](#)

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 2.825.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (IPCA-E / Precatórios) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2022 a Abril/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	1278 dias	1,175925
Percentual correspondente	1278 dias	17,592452 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 3.321.986,76
Sub Total	(=)	R\$ 3.321.986,76
Valor total	(=)	R\$ 3.321.986,76

Memória analítica do cálculo				
Valor inicial	2.825.000,00			
Data inicial	01/10/2022			
Data final	01/04/2026			
Periodicidade	Mensal			
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.			
	Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
	01/10/2022	01/11/2022	0,1600 (%)	2.829.520,00
	01/11/2022	01/12/2022	0,5300 (%)	2.844.516,46
	01/12/2022	01/01/2023	0,5200 (%)	2.859.307,94
	01/01/2023	01/02/2023	0,5500 (%)	2.875.034,14
	01/02/2023	01/03/2023	0,7600 (%)	2.896.884,39
	01/03/2023	01/04/2023	0,6900 (%)	2.916.872,90
	01/04/2023	01/05/2023	0,5700 (%)	2.933.499,07
	01/05/2023	01/06/2023	0,5100 (%)	2.948.459,92
	01/06/2023	01/07/2023	0,0400 (%)	2.949.639,30
	01/07/2023	01/08/2023	0,0700 (%)	2.947.574,55
	01/08/2023	01/09/2023	0,2800 (%)	2.955.827,76
	01/09/2023	01/10/2023	0,3500 (%)	2.966.173,16
	01/10/2023	01/11/2023	0,2100 (%)	2.972.402,12
	01/11/2023	01/12/2023	0,3300 (%)	2.982.211,05
	01/12/2023	01/01/2024	0,4000 (%)	2.994.139,89
	01/01/2024	01/02/2024	0,3100 (%)	3.003.421,73
	01/02/2024	01/03/2024	0,7800 (%)	3.026.848,42
	01/03/2024	01/04/2024	0,3600 (%)	3.037.745,07
	01/04/2024	01/05/2024	0,2100 (%)	3.044.124,34
	01/05/2024	01/06/2024	0,4400 (%)	3.057.518,48
	01/06/2024	01/07/2024	0,3900 (%)	3.069.442,81
	01/07/2024	01/08/2024	0,3000 (%)	3.078.651,13
	01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	3.084.500,57
	01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	3.088.510,42
	01/10/2024	01/11/2024	0,3400 (%)	3.105.188,38
	01/11/2024	01/12/2024	0,5200 (%)	3.124.440,55
	01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	3.135.063,64
	01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	3.138.512,21
	01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	3.177.115,91
	01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	3.197.449,46
	01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	3.211.198,49
	01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	3.222.758,80
	01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	3.231.137,98
	01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	3.241.800,73
	01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	3.237.262,21
	01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	3.252.801,07
	01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	3.258.656,11
	01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	3.265.173,42
	01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	3.273.336,36
	01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	3.279.883,03
	01/02/2026	01/03/2026	0,8400 (%)	3.307.434,05
	01/03/2026	01/04/2026	0,4400 (%)	3.321.986,76
	Sub Total			R\$ 3.321.986,76
	Valor total	(=)	(=)	R\$ 3.321.986,76
	Acréscimos de juro, multa e honorários			
	Sub Total			R\$ 3.321.986,76
	Valor total	(=)	(=)	R\$ 3.321.986,76

Descobrir mais

Taxas de juros



econômico



Economia



[Quem somos](#) [Contato](#) [Termos de Uso](#)

Nossos serviços são públicos e gratuitos.

Esclarecemos que nossos recursos se destinam a auxiliar o usuário na elaboração dos diversos cálculos aqui disponibilizados, que não devem prescindir de um profissional capacitado.

O usuário que utiliza os nossos serviços o faz por sua conta e risco, e aceita que não temos qualquer responsabilidade por danos de qualquer natureza resultantes desta utilização.

Apesar dos cuidados na coleta e manuseio, o DrCalc.net não se responsabiliza pelas informações e cálculos aqui disponibilizados, eximindo-se de quaisquer perdas, danos (direitos, indiretos ou incidentais), custos e lucros cessantes.

DrCalc.net / DrCalc.net.br - Todos os direitos reservados

