

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIAPINA
COMARCA DE IBIAPINA - CEARÁ

MATRÍCULA

1665

RUA WENCESLAU SOARES, S/N

REGISTRO GERAL
2 - A

DATA
18/08/2011

OFICIALA
MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO

RUBRICA *to*

FOLHAS
I

IMÓVEL Um terreno urbano sito no **LOTEAMENTO CONVIVER IBIAPINA**, nesta cidade de Ibiapina - CE, constituído por **01 (um) lote: Lote: 16 da Quadra 10, com área total de 200,00m²**, medindo e extremando: **FRENTE (SUL):** medindo 8,09m (oito metros nove centímetros), limitando-se com a Rua 10; **FUNDOS (NORTE):** medindo 8,09m (oito metros nove centímetros), limitando-se com o lote 08 da mesma quadra; **LADO ESQUERDO (LESTE):** medindo 24,73m (vinte e quatro metros e setenta e três centímetros), limitando-se com o lote 15 da mesma quadra e **LADO DIREITO (OESTE):** medindo 24,73m (vinte e quatro metros e setenta e três centímetros), limitando-se com o lote 17 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: **L. L. M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 08.019.835/0001-03, estabelecida na Av. Prefeito Jacques Nunes, 1280 -D- Centro - Tianguá-Ce., representada por seu sócio Sr. **LUIZ GONZAGA ARAGÃO AGUIAR**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 203296 SSP-CE e inscrito no CPF nº 010.703.713-00, residente e domiciliado na Av. Prefeito Jacques Nunes - Centro - Tianguá - Ce..

REGISTRO ANTERIOR: Ficha 2-A - Mat. 1491 - R.2/1491 - Registro Geral, deste Oficial.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido a proprietária pelo Espólio de George Airton de Melo Arruda, conforme Escritura pública de compra venda, lavrada no Livro nº 004 - Ato 980, fls. 139 a 140, datada de 12 de setembro de 2006, pelo Substituto do Cartório Neves - 3º Ofício - Registro de Imóveis de Tianguá - Ce., Sr. Manoel Messias dos Santos, em que consta o **ALVARÁ JUDICIAL**, extraído do processo de inventário n. 2006.0004.2186-3, que tramita pelo expediente da 1ª Vara de sucessões, da Comarca de Fortaleza-Ce. Adquiriu também do Sr. José Airton Ribeiro Portela e sua mulher Dora Maria Rocha Portela, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro nº 28 - fls. 136 e verso, datada de 20 de setembro de 2006, neste cartório, pela Tabeliã, que esta subscreve. O referido é verdade. Dou fé.

R.1/1665: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 29 - fls. 152 e verso, datada de 18 de agosto de 2011, pela Tabeliã, que esta subscreve, a **L.L.M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. **ANTÔNIO MARTINS**, brasileiro, casado com a Sra. **REGINA LÚCIA ALVES**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua João Sabino, nº 631, Centro, nesta cidade, portadora da Carteira de Identidade nº 2643427-93 SSP-CE e inscrita no CPF nº 173.302.033-00. Avaliado pela Prefeitura Municipal local por **R\$ 5.610,56 (cinco mil e seiscentos e dez reais e cinquenta e seis centavos)**. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO: R\$ 343,38 - FERMOJU: R\$ 19,15 - FERC: R\$ 23,09 - SELO: AA 481.021.**

Ibiapina - Ce., 18 de agosto de 2011
maria neda da Cunha Aragão
Oficiala do Registro

R.02/1665: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro de Notas nº 29, Folhas 153 e verso, datada de 28 de agosto de 2011, pela 2ª Tabeliã, que esta subscreve, a Sra. **REGINA LÚCIA ALVES**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua João Sabino, nº 631, Centro, nesta cidade, portadora da Carteira de Identidade nº 2643427-93 SSP-CE e inscrita no CPF nº 173.302.033-00, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Padre Ibiapina, s/n, Centro, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 99028050273 SSP-CE e inscrito no CPF nº 920.598.563-53. Avaliado pela Prefeitura Municipal Local, por **R\$ 5.610,56 (cinco mil e seiscentos e dez reais e cinquenta e seis centavos)**. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO: R\$ 247,42 - FERMOJU: R\$ 14,37 - FERC: R\$ 23,09 - SELO: AA 481.022.**

Ibiapina- Ce., 26 de agosto de 2011.
maria neda da Cunha Aragão
Oficiala do Registro

R.03/1665: Pela ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Livro de Notas nº 114, Folhas 157 e verso, datada de 30 de maio de 2012, no Cartório do 1º Ofício de São Benedito - Ce, pelo 2º Tabelião Walmir Bezerra Luz o Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA, retro qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **ANTÔNIO CLAYSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, filho de Tarcísio Anastácio da Silva e Regina Lúcia Alves, nascido em 10/10/1976, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 2008029476-0, expedida pela SSP/CE, em 01/11/2011, e inscrito no CPF/MF nº 804.286.651-87, residente e domiciliado na Cidade de Ubajara -CE, na rua José Rufino Pereira, nº 324, Centro. Avaliado pela Prefeitura Municipal Local, por **R\$ 5.610,56 (cinco mil e seiscentos e dez reais e cinquenta e seis centavos)**. O referido é verdade. Dou fé. **EMOLUMENTO: R\$ 280,02 – FERMOJU: R\$ 16,25 – FERC: R\$ 26,13 – SELO: AA 616223.**

Ibiapina- Ce., 04 de junho de 2013.

Lúcia Augusto Luitoldo
Esc. Substituta

R.04/1665: PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - Nos termos da CARTPRECCIV N.º 0000920-90.2025.5.07.0029 – **RECLAMANTE: ALBANEIDE NUNES BEZERRA - RECLAMADO: AC SERVIÇOS DE PANFLETAGEM LTDA E OUTROS (2)**, datado de 23 de maio de 2025 – Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região – Única Vara do Trabalho de Tianguá-CE, para fazer constar o registro da **PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**, na referida matrícula, do teor seguinte: “**MANDADO JUDICIAL - PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL** - Diligência 1: Um lote urbano, Matrícula: 1.665. Endereço do imóvel: LOTE 16, QUADRA 10, S/N, LOTEAMENTO CONVIVER IBIAPIBA, IBIAPINA/CE - CEP: 62360-000. Diligência 2: Ciência da penhora a(o) executado(a) - Destinatário(a) da diligência: ANTONIO CLAYSON ALVES DA SILVA - LOTE 16, QUADRA 10, S/N, LOTEAMENTO CONVIVER IBIAPIBA, IBIAPINA/CE - CEP: 62360-000. Diligência 3: Averbação da penhora - Destinatário(a) da diligência: CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIAPINA - Endereço: Rua Wenceslau Soares - Centro - 62360-000, IBIAPINA/CE - CEP: 62360-000. O Exmo. Dr. Lúcio Flávio Apoliano Ribeiro, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Tianguá, no uso de suas atribuições legais: MANDA o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça que, à vista do presente mandado, por mim assinado por delegação do(a) Juiz(íza) Titular da Vara, e passado nos autos processo supra, dirija-se ao endereço do imóvel e, sendo aí CUMpra o mandado, PENHORANDO e AVALIANDO o(s) IMÓVEL(IS) necessário(s), diligência 1, para garantir integral da execução do(s) valor(es) abaixo discriminado(s), que deverá(ão) ser atualizado(s) até a data do efetivo pagamento. Valor total: R\$ 16.913,48. Uma vez efetivada a penhora, MANDA também que o(a) Oficial(a) de Justiça INTIME o(a) executado(a), diligência 2, e, se casado(a) for, seu respectivo cônjuge, para, querendo, oferecer embargos à execução, nos termos do Art. 884 da CLT, no prazo legal, bem como, em caso de condomínio, NOTIFIQUE o(a) síndico(a) para que informe, no prazo de 05 (cinco) dias, acerca de eventuais dívidas condominiais, nos termos do Ofício DEEHPLJ no 0038/2014. Realizada a intimação do(a) executado(a), MANDA finalmente que o(a) Oficial(a) de Justiça proceda a NOTIFICAÇÃO do Cartório de Registro de Imóveis para que realize a AVERBAÇÃO DA PENHORA DO IMÓVEL, diligência 3, INDEPENDENTEMENTE DE NOMEAÇÃO DE DEPOSITÁRIO FIEL. Chaves de acesso: Todos os documentos confeccionados até a presente data poderão ser visualizados no endereço eletrônico <https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao>, por meio do seguinte código: XXXXXXX. 1º digitando a chave de acesso (código do documento) acima, que gerará pdf contendo as chaves de acesso necessárias à visualização de todas as peças processuais; 2º digitando a chave de acesso (código do documento) para cada tipo de documento desejado. Da conciliação: A qualquer tempo as partes podem fazer acordo. Uma vez conciliado, para formalização, pode-se peticionar informando os termos ou requerer audiência de conciliação que será analisado pelo(a) magistrado(a). Acesse pelo celular: É possível acompanhar o andamento do seu processo por meio do JTe Justiça do Trabalho Eletrônica - Aplicativo gratuito desenvolvido pela Justiça do Trabalho para uso em smartphones. A plataforma permite checar a movimentação de processos, decisões, acompanhar notícias, jurisprudência, pautas de audiências, e até emitir boletos para pagamentos, entre outras comodidades. **Caso não tenha advogado(a) para juntar documentos procurar a Central de Atendimento ao Usuário do Fórum que funciona a Vara do Trabalho ou a própria Vara do Trabalho para soluções. ****A autenticidade do presente expediente pode ser confirmada através de consulta ao site

continua no fl. 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIAPINA
COMARCA DE IBIAPINA - CEARÁ

MATRÍCULA
1665

CNM
019224.2.0001665-70

RUA WENCESLAU SOARES, S/N

REGISTRO GERAL
2 - A

DATA

OFICIAL
MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO

RUBRICA

FOLHAS 02

<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao>, digitando o número do documento que se encontra ao seu final. *****TEL.: (88) 994949013 - EMAIL: varatng@trt7.jus.br TIANGUA/CE, 23 de maio de 2025. PJe Documento assinado eletronicamente por PEDRO JUNIOR AMARO DE ANANIAS - Assessor, em 23/05/2025, às 07:27:09 - 9a1a934." O referido é verdade. Dou fé. **SELO: ABQ988682-M9U9.**

Ibiapina – CE, 02 de setembro de 2025.

Lucia Aragão Furtado
Esc. Substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO que a matrícula nº 1665 – CNM 019224.2.0001665-70, não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia, que confere com o original existente no arquivo deste cartório. **EMOLUMENTO R\$ 39,82 - FERMOJU R\$ 1,95 - SELO R\$ 10,95 - ISS 1,99 - FAADEP R\$ 1,99 - FRMMP R\$ 1,99.**

Ibiapina-CE, 05 de MARÇO de 2026.

MARIA NEDA DA CUNHA ARAGÃO
Oficiala de Registro
LUCIA ARAGÃO FURTADO
Esc. Substituta

