

Livro <b>2-A</b>	Folha <b>227</b>		<b>CARTÓRIO MACÊDO - 1º OFÍCIO</b> Lavras da Mangabeira DULCINEIA PINTO DE MACEDO ARAUJO Registradora SEVERINO FERREIRA DE ARAÚJO Substituto
<b>CNM: 019729.2.0000227-09</b>			
Matrícula <b>227</b>	Data <b>14/10/1976</b>		
<b>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b>			

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-A, Matrícula N° 0000227, datado de 14/10/1976, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Uma parte de terra no sítio "Salvador", deste município medindo 5 ½ braças de frente por meia légua de fundos, com duas casas de tijolos e telhas, com direito no engenho de ferro e seus pertences, um armazém de tijolos e telhas, com direito no açude de terra, com plantio de algodão, cercados de madeira e arame. INCRA sob n° 159050018171-6. PROPRIETÁRIO. Vicência Cândido de Lima, brasileira, solteira, de prendas do lar, residente no sítio Salvador, deste município de CPF n° 046.479.983-04. **TÍTULO** AQUISITIVO- Formal de Partilha registrado sob o n° 10.226 no Livro 3-J às fls. 287/288, deste cartório. Subscrevo- O Oficial do Registro- Vicente Ferrier Tomaz Ferrer.

=====

R /0001-0000227 Lavras da Mangabeira, 14 de outubro de 1976. DEVEDORA- Vicência Cândido de Lima, brasileira, solteira, de prendas do lar, residente no sítio Salvador, deste município. CREDOR- O banco do Esrado do Ceará, BEC, Agência na cidade de Várzea Alegre-CE. **TÍTULO-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. FORMA DE **TÍTULO-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. n° BC-PA76.08, datada de 21 de setembro de 1976. VALOR- CR\$32.438,00 (trinta e dois mil quatrocentos e trinta e oito cruzeiros) Pagáveis no prazo de 6 anos, a suportar o pagamento de juros, que serão calculados na base de 7% (sete por cento) ao ano, sendo CR\$ 5.438,00 o valor da primeira prestação que se vencerá em 16.09.77. Subscrevo- O Oficial do Registo- Vicente Ferrier Tomaz Ferrer.

=====

R /0002-0000227 Lavras da Mangabeira, 22 de Outubro de 1980. Cancelamento de Hipoteca dada pelo credor. Certifico que procede a esta averbação nos termos de um recibo de liquidação datada de 22 de outubro de 198, firmado pelo CREDOR- O Banco do Estado do Ceará S.A, agência na cidade de Várzea Alegre(CE)., e DEVEDORA- Vicência Cândido de Lima. Para que o R-1-227, fique cancelado e considerado inexistente visto a ter aludida devedora solvido a totalidade de seu débito- Subscrevo- O Oficial do Registro- Vicente Ferrier Tomaz Ferrer.

=====

R /0003-0000227 Lavras da Mangabeira, 31 de Outubro de 1980. **TRANSMITENTES:** Vicência Cândido de Lima, brasileira, solteira, maior, de prendas do lar, residente no Sítio Salvador, deste município, portadora do CPF n° 046.479.983-04. **ADQUIRENTE:** José Ribamar de Melo, brasileiro, casado, agricultor, residente na Vila de Mangabeira, deste município, portador do CPF n° 072.222.893-72. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro n° 28, às fls. 124v/126, referente a uma (1) parte de terra encravada no sítio Salvador, deste município, medindo 51,4 (cinquenta e uma) braça e quatro centímetros de frente por 1.200 (mil e duzentas) ditas de fundos, formando com total de 29,6ha, limitando-se Ao Nascente- com os herdeiros de Raimundo José de Lima e Ao Sul- com cume Serra da Ema; com um açude de terra com todas as benfeitorias existentes. INCRA sob o n° 159.050.022.691-4. VALOR: CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES** DO CONTRATO- Não há. Subscrevo o Oficial do Registro- Vicente Ferrier Tomaz Ferrer.

=====

R /0004-0000227 Lavras da Mangabeira, 24 de Novembro de 1987. DEVEDORES: José Ribamar de Melo e sua mulher Helena Duarte Melo, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes no Sítio Salvador, deste município, portadores do CPF 072.222.893-72. CREDOR: Banco do Brasil S/A, Agência nesta cidade. **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária n° 87/01979-5, emitida em 24.11.87. VALOR: CR\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados) FORMA DE PAGAMENTO: Em 23/11/88-CR\$ 37.500,00: em 23.11.89-CR\$37.500,00-em 23/11/90-CR\$37.500,00; em 23/11/91-CR\$37.500,00; em 23/11/91-CR\$37.500,00. Os juros são devidos a taxa de 3% (três por cento) ao ano. Subscrevo a Oficiala- Maria Louzinha Leite Ferrer.

=====

R /0005-0000227 Lavras da Mangabeira, 28 de novembro de 1995. Certifico, que se procede a esta averbação nos termos de uma correspondência, datada de 28.11.95, firmada pelo CREDOR- Banco do Brasil S.A. Agência nesta cidade, e DEVEDOR- José Ribamar de Melo. Para que o R-4-227, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Subscrevo- A Oficiala- Maria Louzinha Leite Ferrer.

=====

R /0006-0000227 Lavras da Mangabeira, 26 de dezembro de 1995. DEVEDORES- José Ribamar de Melo e sua mulher Helena Duarte de Melo, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes no Sítio Salvador, deste município, portadores do CPF n° 072.922.893-72. CREDOR- Banco do Nordeste do Brasil S.A. Agência nesta cidade. TÍTULO- Cédula Rural Hipotecária n° FIR-95/078-9 emitida em 26.12.95. VALOR- R\$30.543,90 (trinta mil, quinhentos e quarenta e três reais e noventa centavos). FORMA DE PAGAMENTO- em 32 prestações trimestrais e sucessivas de: 26.03.98 a 26.09.2005- R\$848,45 cada uma e em 26.12.2005-R\$848,15. Os juros são devidos a taxa de 6,0% ao ano. Subscrevo- A Oficiala do Registro- Maria Louzinha Leite Ferrer.

=====

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Lavras da Mangabeira, 19 de março de 2026.

DULCINEIA PINTO DE MACEDO ARAUJO  
Oficiala do Registro de Imóveis

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20260319000037	
Total Emolument.: 88,90	Total FAADEP: 4,45
Total FERMOJU: 4,41	Total FRMMP: 4,45
Total Selos: 12,11	(Total ISS): 4,45
Valor Total=>> 118,77	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 0,00	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 007019 / 005023 / 007020 /	

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Certidão/2ª Vial/2ª Trasl.  
Nº  
ACA643093-B5M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 1  
Distrib./Microfilmagem  
Nº  
ACA576263-G7K9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal