



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Lavras da Mangabeira

Vara Única da Comarca de Lavras da Mangabeira

Rua Vicente Veloso, S/N, Fórum Des. Stênio Leite Linhares, Cel. Francisco Correia Lima - CEP 63300-000, Fone: (88) 3536-2002, Lavras Da Mangabeira-CE - E-mail: lavrasm@tjce.jus.br

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo nº: **0001877-82.2000.8.06.0114**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigação de Fazer / Não Fazer**
Exequente **Banco do Nordeste do Brasil S.A**
Executado **Jose Ribamar de Melo**
Pessoa selecionada no **Executado - Jose Ribamar de Melo**
mandado:
Mandado n.º: **114.2023/000631-0**
Situação do mandado:

Victor Emídio Campos, avaliador (a), em cumprimento ao que determinou o MM Juiz de Direito desta comarca, **processo** abaixo caracterizado, procedi à **avaliação** do (s) respectivo (s) bem (ns), como adiante seque:

Descrição do (s) bem (ns)	Preço em real	
	R\$	R\$
I – Um (01) Imóvel Rural, denominado e localizado no St. Salvador, Distrito de Mangabeira, Lavras da Mangabeira-CE, medindo 29,60 de área (vinte e nove e sessenta centímetros de hectares), conforme Mandado de Reavaliação (p, 284) , adquirida, segundo Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29/10/1980 , devidamente cadastrada e Registrada no Cartório de Registro de Imóvel desta cidade, sobre a Matrícula: N° 227, fls. 227, Livro 2-A, fls. 227, protocolo N° 2051, fls. 263, Livro 1-A, em 31/10/1980 . Limitando-se ao Leste (Nascente) com terras de <u>José Cândido de Lima</u> ; ao Oeste (Poente) com terras de <u>Raimundo Nonato de Lima</u> ; ao Norte com terras dos <u>herdeiros de Raimundo José de Lima</u> ; e ao Sul com a <u>serra da Ema</u> , nas notas do Cartório Férrer do 2º Ofício de Registro de Imóveis. -----	65 000,00	65 000,00
Benfeitorias: II-a – Um (01) Açude , comum subdividido para 4 (quatro)		





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Lavras da Mangabeira

Vara Única da Comarca de Lavras da Mangabeira

Rua Vicente Veloso, S/N, Fórum Des. Stênio Leite Linhares, Cel. Francisco Correia Lima - CEP 63300-000, Fone: (88) 3536-2002, Lavras Da Mangabeira-CE - E-mail: lavrasm@tjce.jus.br

herdeiros, com parede de 150m x 5m, com 350 000m ³ de capacidade de acumulação, direito hereditário de José Ribamar de Melo ; -----	15 000,00	15 000,00
II-b – Um (01) Açude com parede de 100m x 5m, com 70 000m ³ de capacidade de acumulação; -----	15 000,00	15 000,00
II-c – Um (01) Açude danificado (arrombado), com parede de 40m x 2,5m, com 20 000m ³ de capacidade de acumulação; -----	5 000,00	5 000,00
II-d – e Dois (02) Cacimbões (estado precário) com quatro 4m x 8m (quatro metros de diâmetros x oito metros de profundidade). -----	5 000,00	10 000,00
III – Ao mesmo tempo, sirvo-me deste para informar a quem de direito que não existe mais <u>nenhuma benfeitorias</u> na propriedade citada acima, além dos 4 (quatro) itens citados anteriormente , ou seja, II-a a II-d , pois, segundo informações de moradores da região, inclusive do Distrito de Mangabeira, Lavras da Mangabeira-CE, entre estes, o atual adquirente dos bens do espólio José Ribamar de Melo, senhor Montaingne Mallus de Lemos Ribeiro , CPF 923 173 673-68 e RG 97029216055, foram todas destruídas pela erosão do tempo, mais de 18 anos do Auto de Conversão de Arresto de Penhora e Depósito Particular, isto é, 17 de fevereiro de 2005. -----	00 000,00	00 000,00
IV – Também, sirvo-me do mesmo expediente para comunicar-lhes que a Depositária fiel , senhora Helena Duarte Melo , viúva (p, 236) nomeado anteriormente não foi encontrado na propriedade e posse dos referidos bens objetos do Mandado de Reavaliação (p, 284) , <u>Auto de</u>		





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Lavras da Mangabeira

Vara Única da Comarca de Lavras da Mangabeira

Rua Vicente Veloso, S/N, Fórum Des. Stênio Leite Linhares, Cel. Francisco Correia Lima - CEP 63300-000, Fone: (88) 3536-2002, Lavras Da Mangabeira-CE - E-mail: lavrasm@tjce.jus.br

Conversão de Arresto de Penhora e Depósito Particular, às fls. 125/126, pois está residindo na Rua Paulina Arruda, 393, Messejana-Fortaleza-CE.	00 000,00	00 000,00
Sub total -----	105 000,00	105 000,00
Total geral -----	-----	105 000,00

Lavras Da Mangabeira (CE), 22 de maio de 2023.

Victor Emídio Campos
Oficial de Justiça

