



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco

Autos n.º 0704703-33.2017.8.01.0001
Classe Execução de Título Extrajudicial
Requerente Banco do Brasil S/A.
Requerido e R.& N LIMA LTDA - ME - TOTAL EM SEGURANÇA - e outros
Fiador

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 13/11/2024, nesta Cidade e Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do processo epigrafado, dirigi-me ao Loteamento Cidade do Povo, Qd 3C, lotes 23 (fundos da casa 22 localizado na Rua Baldo Barros)/24 (também localizado na Rua Baldo Barros) / 25 (localizado entre as Ruas Baldo Barros e Avenida Jorge Cardoso) e 26 (vizinho da casa 27 e localizado na Avenida Jorge Cardoso), Belo Jardim, nesta cidade, e aí sendo, às 15 h, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** dos bens descritos no mandado.

AVALIAÇÃO:

Com base em consultas dos valores de mercado praticados em lotes do mesmo bairro (fonte: site Imobiliária Fortaleza (www.if.com.br), embora em loteamentos diversos, pois os lotes informados estão contidos em área residencial pertencente à programa de habitação popular, sendo proibida a venda dos imóveis, usei como parâmetro a média de valores do metro quadrado dos lotes localizados no Loteamento Rosalinda, conforme anúncios abaixo (anexo II), sendo assim, **AVALIO OS IMÓVEIS INDICADOS** (anexo I) em:

LOTE 23: área total de 214,373 metros quadrados, sendo avaliado o metro quadrado em R\$ 114,25, totalizando o valor de R\$ 24.492,11 (vinte e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e onze centavos).

LOTES 24, 25 E 26: cada um com a área total de 187,953 metros quadrados, sendo avaliado o metro quadrado em R\$ 114,25, totalizando o valor de R\$ 21.473,63 (vinte e um mil, quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos) por lote.

VALOR TOTAL DOS 4 LOTES: R\$ 88.913,00 (oitenta e oito mil e novecentos e treze reais).

Do que para constar lavramos o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco

Danielle Freitas dos Santos
Oficiala de Justiça

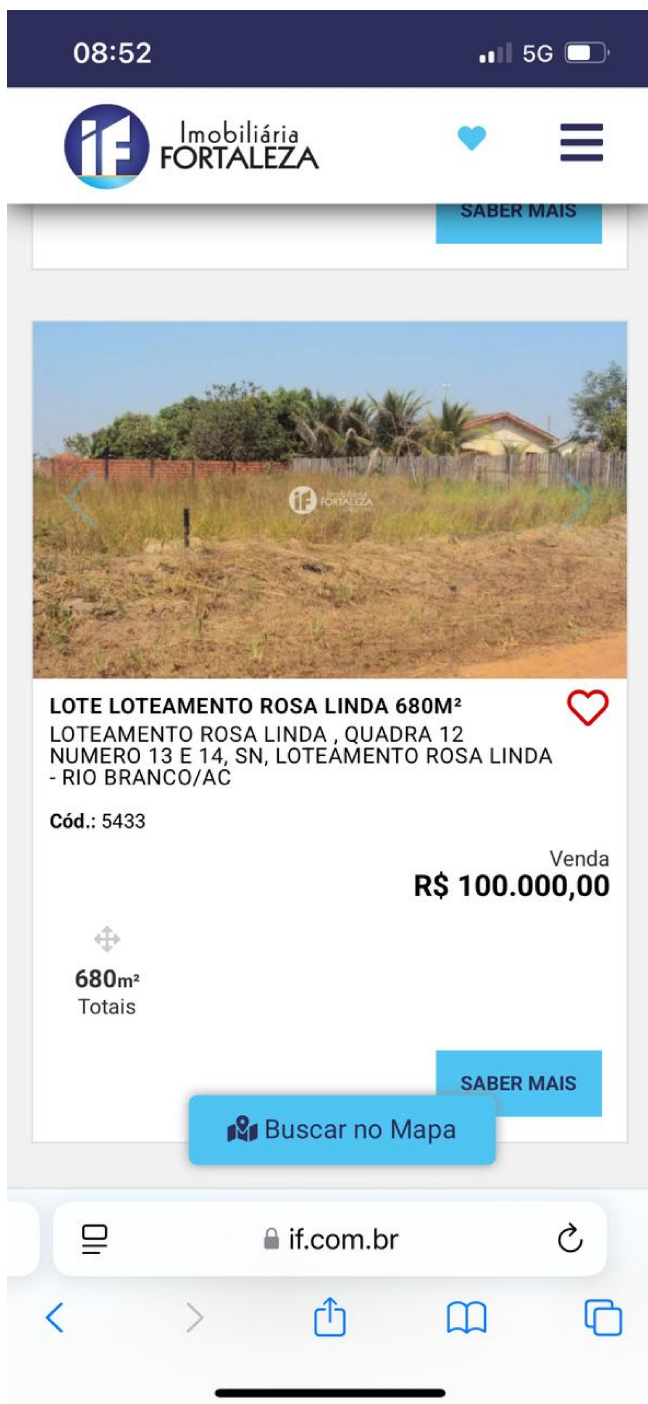
ANEXO I



ANEXO II



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ACRE
3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco

