



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula 34.860	Folhas 02F
--	-----------------------------

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
 CNM 000851.2.0034860-27

R-03/34.860 - Em 29 de setembro de 2025. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 05/05/2025, extraído dos autos 0704703-33.2017.8.01.0001, oriundos da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, por determinação da MM. Juiz de Direito, Dr. Leandro Leri Gross, na qual figuram como **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A**, e como **Executado: R. & N. LIMA LTDA - ME - TOTAL EM SEGURANÇA e outros**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 239.691,14 (duzentos e trinta e nove mil e seiscentos e noventa e um reais e quatorze centavos). Protocolado em 10/09/2025, sob nº 139.162. Rio Branco-AC, 29 de setembro de 2025. Oficiala Registradora Titular, ~~Ana Luiza Freitas de Barros~~ (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): R\$548,33. FUNFIS (10%): R\$ 64,51. FECOM (5%): R\$ 32,26. Total: R\$ 645,10. Selo de Fiscalização Digital (201304A600054A83) Código de Segurança (2D599).***

Escrivente 2
 1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 34860 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 195.030. Total: 45,50.

Rio Branco-AC, 30 de setembro de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fabio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barboos - Escrivente 2
- Clecio de Almeida Pontes - Escrivente 2
- Eida do Nascimento Abreu - Escrivente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrivente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrivente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrivente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrivente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrivente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054B23 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TÍTULO
 Data/Hora: 30/09/2025 13:57:20
RAFAELA
 Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
 Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
C36C3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO NEUMANN MOREIRAS PESSOA e Tribunal de Justiça do Estado do Acre, protocolado em 01/10/2025 às 11:09, sob o número WEB125701006867. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjacs.com.br/visualizar?processo=202509103985201780100013304A600054A83&comarca=Rio+Branco&classe=KXLTA.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4HJN9-A7V8Q-MBHG9-KXLTA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4HJN9-A7V8Q-MBHG9-KXLTA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>