



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0836919-20.2015.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado: WALMIR LUGAO MARQUES PORTO e outros

Oficiala de Justiça: (0)

Mandado n.º 001.2023/155805-9

Aos 5 de dezembro de 2023, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Lote de terreno urbano n.º 16 (dezesseis) da quadra 9 (nove), do loteamento denominado Residencial Flores, situado neste município e Comarca de Campo Grande, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: frente, com a Rua Guilherme Salomão; lado direito, com o lote 15, lado esquerdo com o lote 17; fundos, com lote 31, matriculado sob n.º 104.950, na 2.ª circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande, onde se encontra edificado um imóvel residencial com área de 52,58 m², em bom estado de uso e conservação. Melhorias: rede água, rede esgoto, rede eletricidade, coleta de lixo, iluminação pública, não possui asfalto, calçadas ou meio fio.

AVALIAÇÃO: lote: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); valor da edificação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Valor total; R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Prefeitura Municipal de campo Grande e sítio Infoimóveis.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.





Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes

fls. 552



Campo Grande-MS, 7 de dezembro de 2023

Carmem Aparecida Ovelar
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)