

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0004395-66.2011.8.06.0047 - Execução
Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A
Executada: ELIANA CECÍLIA BATISTA VIANA

1. INTRODUÇÃO/ FINALIDADE/ DO BEM AVALIANDO

Trata-se de ordem judicial emanada dos autos do processo em epígrafe, cuja finalidade é AVALIAR o AUTOMÓVEL JEEP/RENEGADE SPORT AT, ANO DE FAB/MOD 2016, COR BRANCA, PLACA PMI1916.

2. DA VISTORIA/PESQUISA DE PREÇOS/MÉTODO UTILIZADO

Após realização diligência no endereço da executada e fazer uma vistoria no veículo, constatei que o bem está em bom estado de conservação e funcionamento.

Passei a realizar pesquisas em sites de vendas de veículos com características semelhantes, bem como na tabela FIPE, para melhor avaliar o bem.

Utilizei o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

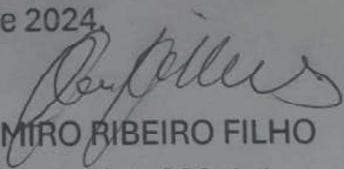
Segundo a NBR 14653-1/2001, o método comparativo direto de dados de mercado tem por fundamento identificar o valor do bem através de tratamento técnico dos atributos comparáveis, utilizando, dessa forma, dados de mercado que se aproximem aos dados do bem avaliando.

3. DA AVALIAÇÃO DO BEM

Diante de todo o exposto, levando em consideração os fatores supracitados, **AVALIO** o veículo iscriminado no item 1 deste laudo em aproximadamente **68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**.

Cumprida a determinação judicial, devolvo o mandado, colocando-me à disposição desse Juízo para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Baturité, Ceará, 26 de julho de 2024.


FRANCISCO DOMIRO RIBEIRO FILHO
Oficial de Justiça – Mat. 830-1-1

