



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

MATRÍCULA =9185=	FOLHA =01=	TITULAR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Rio Branco, 05 de novembro de 1.990.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, destacado de maior porção, situado na Estrada da Invernada, primeira circunscrição imobiliária desta Capital, medindo na linha da frente 15 (quinze) metros igual dimensão nos fundos por 40 (quarenta) ditos de cada lado, correspondentes a 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), limitando-se: pela frente com a Travessa Guaporé (hoje estrada da invernada); pelo lado direito com Antonio Manoel Domiciano; pelo lado esquerdo com o Corpo de Bombeiro e pelos fundos com remanescente de terrenos de Eugenio Bedo.

PROPRIETÁRIOS: WALTER GOMES DA SILVA, CIRC. 41019-RD, casado com MARIA DE LOURDES MIRANDA SILVA, CIRC.47038-RD, portadores em conjunto do CPF; 021.629.622-68, ambos brasileiros, comerciantes e ANTONIO MANOEL DOMICIANO, comerciante, CIRC. 6-R-1.932.838-SC, casado com IRENE DE LUCA DOMICIANO, do lar CIRC. 8-R-592.958-SC, portadores em conjunto do CPF. 064.270.199-04, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M.8073-R.2 (Lvº 02 Sistema de Fichas), '' deste Cartorio.-

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

João Figueiredo Guimarães
OFICIAL

O OFICIAL: *M. Nízia Melo de Carvalho*
M.ª Nízia Melo de Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato desta Capital, (Lvº 106, fls. 144/145) em 22 de outubro de 1.990, protocolada sob nº 12.851, fls. 129 do Livro nº 1-B, os proprietários acima qualificados **VENDERAM** o imóvel matriculado a **E. P. DE BRITO**, firma comercial, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. Nº 14.360.150/0001-10, pelo preço de CR\$ 100.000,00. Rio Branco, 05 de novembro de 1.990. O OFICIAL: *M. Nízia Melo de Carvalho*
M.ª Nízia Melo de Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTA

R.2- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Capital, pelo Tabelião Luiz Rodomilson Marques, (fls. 181, lvº 46), em data de 09 de setembro de 1993 a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel da presente matrícula a **FLÁVIO FERREIRA PIRES**, brasileiro, casado, militar, RG. nº 120015-5-CBMAC, CPF 766.102.257-53, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$-..... 50.000,00, no qual foi me apresentado a Certidão Negativa de Débito-CND, nº 797745 - Série "C", expedida pelo o INSS



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054894 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 24/09/2025 15:57:47
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
02A02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/KX77L-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:

53335

RUBRICA

MATRÍCULA: 20185
FOLHA: 01
VERSO

em data de 22 de junho de 1993, pela Agência Luso Brasileira de Imóveis Ltda sob nº 10.001, fls. 242, liv. 1-D, desta Serventia de Rio Branco, 23 de setembro de 1993. - O Oficiala Registradora Titular

R.3- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro nº 019 fls. 017), em 20 de junho de 2002, protocolada sob nº 29.076 fls. 081 do livro nº 1-D, desta Serventia o proprietário, retro qualificado e s/mulher **SORAIA AD-VINCULA ROMA PIRES**, brasileira, servidora publica, RG nº 0143523-SSP/AC, CPF nº 216.276.812-72, residente e domiciliada nesta cidade, venderam o imóvel matriculado a **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 011064-SSP/AC, CPF nº 138.783.442-87, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$-10.000,00. Rio Branco, 10 de setembro de 2002-. Registradora: *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira*
Bsj. Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Registradora Titular

R.4-Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca (livro 026, fls. fls. 035), em 20 de novembro de 2003, protocolada sob nº 31.993, fls. 172 do livro 1-D, desta Serventia, o proprietário, acima qualificado, VENDEU o imóvel matriculado a **MARIA SOARES DANTAS**, brasileira, viúva, comerciante, RG nº 45238-SSP/AC, CPF nº 196.135.202-87, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$-10.000,00. Rio Branco, 29 de janeiro de 2004. Registradora: *Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira*
Bsj. Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Registradora Titular

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
E-mail: crriobranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054894 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 24/09/2025 15:57:47
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
02A02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 9.185
Folhas: 02F
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-05/9.185 - Em 20 de julho de 2020. **ÓBITO**: Procede-se esta averbação, conforme autorização contida na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 03/04/2020, às fls. 113, Livro nº 0131-N, Prot. 00026347, no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, instruído com a Certidão de Óbito lavrada às fls. 103, do Livro C-44, Termo 13.490, no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas de Brasília/DF, para constar o ÓBITO de **MARIA SOARES DANTAS**, já qualificada, ocorrido em **05/03/2017**. Protocolado em 07/07/2020, sob nº 107.130. Rio Branco-AC, 20 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 32,64. FUNFIS (10%): R\$ 3,84. FECOM (5%): R\$ 1,92. Total: R\$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCA) Código de Segurança (B3013).***

R-06/9.185 - Em 20 de julho de 2020. **PARTILHA**: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 03/04/2020, às fls. 113, Livro nº 0131-N, Prot. 00026347, no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, pelo inventário do **ESPÓLIO DE MARIA SOARES DANTAS**. Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB a8h7.0e17.ad03.4fb0.373e.5ab9.5e5b.d6ce.7c24.1396 já qualificado, 20% deste imóvel, a título de herança, coube a herdeira por direito próprio **EUNICE SOARES DANTAS DE SOUZA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 155442 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 060.705.072-15, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 0a20.c391.2fd1.034a.e428.e742.07be.63a9.bc50.8f9e, casada pelo regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob Termo nº 431, Lavrado às folhas 170, do Livro B-001, na data de 29/12/1980, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco/AC, com **ROZALVO MOURA DE SOUZA**, brasileiro, professor aposentado, portador do RG nº 21616 SJIS/AC, inscrito no CPF nº 020.588.202-15, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e81a.e48a.9652.7f6f.6148.8dd8.e0ca.86ab.f8e7.05ee, residentes e domiciliados na Rua Violeta, nº 52, Jardim Tropical, Rio Branco/AC; 20% deste imóvel, a título de herança, coube a herdeira por direito próprio **ALEUDA SOARES DANTAS TUMA**, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 63356 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 196.491.502-34, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB f472.41f7.51bc.67b6.442c.3a52.dad8.fcfc.704d.6667, casada pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob Termo nº 321, Lavrado às folhas 017, do Livro B-004, na data de 07/12/1974, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brasília/AC, com **FERNANDO JOSÉ TUMA**, brasileiro, odontólogo, portador da CNH nº 01858466818 DETRAN/AC onde consta o RG nº 757015 SSP/PA, inscrito no CPF nº 011.470.132-68, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 6642.9be7.38a4.a6cc.1436.ad70.0f52.fa38.86ab.b633, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 135, Bairro Centro, Brasília/AC; 20% deste imóvel, a título de herança, coube a herdeira por direito próprio **MARIA EMILIA SOARES DANTAS**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do RG nº 079069 SEPAC/AC, inscrita no CPF nº 070.380.202-49, residente e domiciliada na Rua Florêncio de Abreu, nº 2, Apartamento nº 704, Bairro Centro, Santo Ângelo/RS, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 7aa1.2ac2.1118.09e2.7dc7.951b.bf46.d18e.0d7b.5041; 20% deste imóvel, a título de

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054895 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D,
Data/Hora: 24/09/2025 15:57:47
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
76477

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula
9.185

Folhas
02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

herança, coube ao herdeiro por direito próprio **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 0117054 SEJSP/AC, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, residente e domiciliado na Rua Antônio Monteiro, nº 40, Apartamento nº 12, Bairro Ipase, Rio Branco/AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB a4a4.4749.a4a2.e5df.ab73.989b.8f3c.46b2.e8dc.566e; e 20% deste imóvel, a título de herança, coube ao herdeiro por direito próprio **WANDERLEY SOARES DANTAS**, brasileiro, advogado OAB/AC nº 2875, portador do RG nº 110293 SSP/AC, inscrito no CPF nº 215.315.812-87, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 3014.fb0d.45fb.c209.9f29.b533.cf2f.960a.149e.851d, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob o Termo nº 3742, Lavrado às folhas 047, do Livro B-014, na data de 05/03/2004, no 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco/AC, com EDENILSE ELOY DA COSTA DANTAS, brasileira, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 136820 SEJSP/AC, inscrita no CPF nº 217.431.342-15, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 4fad.a9de.828f.4b71.4684.d44a.b756.689d.62f0.8062, residentes e domiciliados na Rua Vênus, nº 297, Bairro Morada do Sol, Rio Branco/AC. Avaliação do imóvel para fins de ITCMD: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). Documentos apresentados: **ITCMD** Processo nº 2018/25/41958, com o valor de avaliação de R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 20.757,32 (vinte e seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos); **CND Municipal** nº 6695/2020, **CND Estadual** nº 666147 e **BCI** sob cadastro imobiliário nº 1.003.0365.0108.001, com valor venal de R\$ 79.080,00 (setenta e nove mil e oitenta reais), Certidão de Inteiro Teor e DOI. Protocolado em 07/07/2020, sob nº 107.130. Rio Branco-AC, 20 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular Cício de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.035,75. FUNFIS (10%): R\$ 239,50. FECOM (5%): R\$ 119,75. Total: R\$ 2.395,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCB) Código de Segurança (71EF0).***.

AV-07/9.185 - Em 26 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procedeu-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/05/2021, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e como órgão emissor da ordem 1ª **VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202105.2512.01645209-IA-710, Processo nº 00001546220205140401, LRI nº 202105.2512.01645209-IA-710. Protocolado em 25/05/2021, sob nº 111.487. Rio Branco-AC, 26 de maio de 2021. Oficiala Registradora Titular Cício de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCB) Código de Segurança (72650).***.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054895 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DI
Data/Hora: 24/09/2025 15:57:47
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
76477

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 9.185
Folhas: 03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular
CNM: 000851.2.0009185-34

AV-08/9.185 - Em 18 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/11/2023, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202311.2312.03047488-IA-400, Processo nº 00003387920215140403, LRI nº 202311.2312.03047488-IA-400, Protocolado em 23/11/2023, sob nº 127.926. Rio Branco-AC, 18 de dezembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (A60003BE4C) Código de Segurança (D62B1).***

AV-09/9.185 - Em 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04/04/2024, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO - AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202404.0418.03252780-IA-120, Processo nº 10067219820234013000, LRI nº 202404.0418.03252780-IA-120, Protocolado em 05/04/2024, sob nº 130.287. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A60003FB77) Código de Segurança (69845).***

AV-10/9.185 - Em 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/04/2024, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO - AC**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202404.1216.03268714-IA-940, Processo nº 10067201620234013000, LRI nº 202404.1216.03268714-IA-940, Protocolado em 12/04/2024, sob nº 130.407. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A60003FB7F) Código de Segurança (4E141).***

R-11/9.185 - Em 09 de julho de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro extraído dos autos nº 1006721-98.2023.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação deste Juízo Federal, na qual figuram como Exequente: União Federal (Fazenda Nacional), e como Executado: MARIA SOARES DANTAS, M SOARES DANTAS - ME, E. D. DANTAS FILHO, REDE DE COMUNICAÇÃO DA FLORESTA LTDA e ELSON DIAS DANTAS FILHO, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 418.777,92 (quatrocentos e dezoito mil e setecentos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos). Protocolado em 03/07/2024, sob nº 132.031. Rio Branco-AC, 09 de julho de 2024. Oficiala Registradora

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054896 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 24/09/2025 15:57:48
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
2C985

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 9.185
Folhas: 03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0009185-34

Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600043866) Código de Segurança (8FEEB).***

Pábio Fabrício Pereira da Silva
Oficial Registrador Substituto
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

R-12/9.185 - Em 14 de outubro de 2024. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 27/09/2024, extraído dos autos 1006807-69.2023.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do Juízo Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC na qual figuram como **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: M SOARES DANTAS - ME, ELSON DIAS DANTAS FILHO, MARIA SOARES DANTAS, ESPÓLIO DE MARIA SOARES DANTAS - CPF: 196.137.202-87, REDE DE COMUNICAÇÃO DA FLORESTA LTDA, E. D. DANTAS FILHO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 1.498.767,76 (um milhão e quatrocentos e noventa e oito mil e setecentos e sessenta e sete reais e setenta e seis centavos). Protocolado em 01/10/2024, sob nº 133.743. Rio Branco-AC, 14 de outubro de 2024. Oficiala Registradora Titular Cícero de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600047764) Código de Segurança (6DE11).***

AV-13/9.185 - Em 18 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/07/2025, tendo como parte **indisponibilizada ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO - DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202507.1116.04126450-IA-990, Processo nº 00009404720195140401, LRI nº 202507.1116.04126450-IA-990. Protocolado em 11/07/2025, sob nº 138.267. Rio Branco-AC, 18 de julho de 2025. Oficiala Registradora Titular Bruno Luiz Soares de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600051A92) Código de Segurança (46198).***

AV-14/9.185 - Em 23 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 2210198534 emitido em 15/09/2025, por determinação da MM Juíza Federal da 2ª Vara Cível e Criminal da SJAC, para fazer constar que a Penhora registrada sob nº R-11 restringe-se, exclusivamente, à fração ideal pertencente ao executado **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, já qualificado. Protocolado em 18/09/2025, sob nº 139.275. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2025. Oficiala Registradora Titular Bruno Luiz Soares de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A6000547EE) Código de Segurança (16B29).***

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600054896 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 24/09/2025 15:57:48
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
2C985

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 9185** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 194.790. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 24 de setembro de 2025.

- Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
 - Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
 - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
 - Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
- Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
 - Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
 - Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



Página 7

Assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF ***.295.612-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/KX7TL-4ZBZ5-UAK5S-SF3K8>.

