



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂ
NCIA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO A

2ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC

Autos: 1006721-98.2023.4.01.3000

Exequente: União Federal (Fazenda Nacional)

Executados: Maria Soares Dantas e Elson Dias Dantas Filho

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO PENHORA E REGISTRO

Em 2.7.2024, nesta cidade de Rio Branco, Capital do Estado do Acre, eu, Daniel Rocha Melo, Oficial de Justiça Avaliador Federal deste Juízo, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado anexo, procedi à AVALIAÇÃO, PENHORA E REGISTRO dos bens penhorados adiante caracterizados, destacando que as faço com relação às matrículas 9185 e 9344 (1º CRI de Rio Branco), cujas descrições seguem abaixo:

DOS BENS:

– 2 (dois) lotes de terra urbanos situados na Estrada da Invernada (estrada da Usina), bairro Morada do Sol, entre o Corpo de Bombeiros Militar e o Edifício West Amazon, nesta cidade de Rio Branco.

Os lotes de matrículas 9185 e 9344, segundo dados da prefeitura de Rio Branco, possuem mesma metragem perimetral, a saber: 15 m (frente), 40 m (lado esquerdo), 40 m (lado direito) e 15 m (fundo) a totalizar **600 m² cada**.

Ambos os lotes **não possuem construção**, uma vez que apenas 1 (um) possui ruínas do que um dia já foi uma construção aparentemente residencial, havendo, atualmente, apenas ruínas.





Avaliação:

Os terrenos possuem 600m² cada, são planos, possuem muros que os separam dos demais lotes, estão situados em bairro de classe média/média alta de Rio Branco, a minutos do Centro da cidade, guarnecido por supermercados, farmácias, escolas, saneamento básico, iluminação pública e rua asfaltada.

Tendo em vista todas as características acima mencionadas, e a média do m² no Bairro Morada do Sol, avalio **cada um dos terrenos** em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Portanto, tendo em vista que são 2 (duas) matrículas, 9185 e 9344, totaliza a presente avaliação em **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), sendo, repise-se, R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para cada matrícula.**

OFICIAL DE JUSTIÇA

DANIEL ROCHA MELO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

