



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO - ACRE  
Antonio Luciano de Oliveira Filho  
TITULAR  
Ed. do Forum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

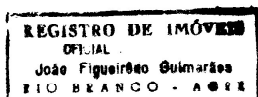
MATRÍCULA =9344= FOLHA -01-

Rio Branco, 05 de março de 1991.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, destacado de maior porção, situado na Travessa Guaporé, Bairro do Aviário, neste município e comarca, medindo na linha de frente 15,00m (quinze metros), lado direito 40,00m (quarenta metros), lado esquerdo 40,00m (quarenta metros), e na linhas dos fundos 15,00m (quinze metros), perfazendo uma área total de 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), limitando-se: pela frente com a Travessa Guaporé; pelo lado direito com o corpo de Bombeiro; pelo lado esquerdo com E. O. Brito; e pelos fundos com o remanescente de terrenos de Eugênio Beco.-

PROPRIETÁRIOS: WALTER GOMES DA SILVA, CIRG 41.019-RO, CPF nº 021.629.622-68, e sua mulher MARIA DE LOURDES MIRANDA DA SILVA, CIRG 047.038-RO, e ANTONIO MANOEL DOMICIANO, desquitado, CIRG 6.-R-932.838-SC, CPF 065.270.199-04, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2-M-8073 (S/F), deste Cartório.-



O Oficial: *Rafaela*

R.1- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Cartório de Notas desta Capital, pelo Tabelião Luiz Gonzaga Batista de Lima Filho, (fls. 155, lvº 106), em 22 de novembro de 1990, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula a VAGNER BEZERRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, tratorista, CIRG 192.158-AC, CPF 391.194.322-91, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 50.000,00,- (Protocolado sob nº 13.255, fls. 142, lvº nº 1-B, deste Cartório).- Rio Branco, 12 de março de 1991.- O OFICIAL

R.2-Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A600054897 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
3F2C0

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
SETOR DE PATRIMÔNIO  
CADASTRO:  
**53494**

MATRÍCULA =9344= FOLHA =01= VERSO

RUBRICA

Cartório, nas Notas de Tabelação Luiz Rodomilson Marques (fls. 111 do lvº 049) em 17 de junho de 1994, nesta Capital, protocolada sob nº 17.619 fls. 274 do lvº 1-B, deste Cartório, e proprietário retro mencionado e quqlificado VENDEU o imóvel matriculado a ACÁCIA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CGC 84.313.006/0001-09, estabelecida nesta cidade, pelo valor de CR 15.000.000,00.- Rio Branco, 30 de junho de 1994.- O Oficial: J. Nascimento

*J. Nascimento*  
Assentado Fabiana do Nascimento

R.3-Através do Mandado de Penhora e Avaliação, de 23 de junho de 2004, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 14 de setembro de 2004, oriundo da Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária do Estado do Acre - 2ª Vara, extraídos dos Autos de Execução Fiscal (PROC. nº 2000.30.00.001847-0), movido pela Fazenda Nacional contra Acácia Engenharia Ltda e Maria Irismar Pereira de Freitas, procede-se a PENHORA do imóvel matriculado. Protocolo 33.271, às fls. 212 do Livro 1-D, desta Serventia. Rio Branco, 21 de setembro de 2004. Registrador:

*Hermano Diógenes Filho*  
Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO - AC

Juan Pablo Correa Gossweiler - Oficial Registrador  
E-mail: correa@regcria.br

Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na FICHA 001E

Juan Pablo Correa Gossweiler - Titular  Hermano Diógenes Filho - Substituto

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A600054897 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
3F2C0





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
9.344	002F	Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Renata N Tavares Gossweiler  
Oficiala Registradora Designada

**AV-04/9.344** - Em 23 de fevereiro de 2012. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 076, expedido em 14/02/2012 pela 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação da M.M. Juíza Federal Drª Cristiane Perderzoli Rentzsch, nos autos de ação de execução fiscal, sob nº 2000.30.00.001847-0, para fazer constar, para todos os fins de direito a liberação da Penhora registrada no R-03 desta matrícula. PROT. nº 56.721. Rio Branco-AC, 23 de fevereiro de 2012. Oficiala Registradora Designada Renata Nunes Tavares Gossweiler. Emols: R\$24,75. Selo:(AA8019790).\*\*\*

**R-05/9.344** - Em 08 de junho de 2012. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/03/2012 no Ofício Único da Comarca de Acrelândia-AC, respectivamente às fls 151, do Livro nº 010-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARIA SOARES DANTAS**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG nº 45238 SSP/AC, inscrita no CPF nº 196.135.202-87, residente e domiciliada na Rua José de Melo, nº 220, em Rio Branco-AC, por compra feita a **ACÁCIA ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 51.530,00 (cinquenta e um mil e quinhentos e trinta reais) devidamente quitado. Avaliação: R\$ 100.000,00. ITBI, DOI, INSS, IPTU. PROT. nº 58.037. Rio Branco-AC, 08 de junho de 2012. Oficial Registrador Substituto Carlos Lopes do Prado Junior. Emols: R\$ 619,20. Selo:(AA8198707).\*\*\*

Renata Nunes Tavares Gossweiler  
Registradora Designada

**AV-06/9.344** - Em 20 de julho de 2020. **ÓBITO**: Procede-se esta averbação, conforme autorização contida na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 03/04/2020, às fls. 113, Livro nº 0131-N, Prot. 00026347, no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, instruído com a Certidão de Óbito lavrada às fls. 103, do Livro C-44, Termo 13.490, no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas de Brasília/DF, para constar o ÓBITO de **MARIA SOARES DANTAS**, já qualificada, ocorrido em **05/03/2017**. Protocolado em 07/07/2020, sob nº 107.130. Rio Branco-AC, 20 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira. Emols (85%): R\$ 32,64. FUNFIS (10%): R\$ 3,84. FECOM (5%): R\$ 1,92. Total: R\$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCC) Código de Segurança (1229F).\*\*\*

**R-07/9.344** - Em 20 de julho de 2020. **PARTILHA**: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 03/04/2020, às fls. 113, Livro nº 0131-N, Prot. 00026347, no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, pelo inventário do ESPÓLIO DE **MARIA SOARES DANTAS**. Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB f6c0.85c7.ce4a.96ca.be52.dede.af71.354c.ecf6.d2d8, já qualificado, 20% deste imóvel, a título de herança, coube a herdeira por direito próprio EUNICE SOARES DANTAS DE SOUZA, brasileira, professora, portadora do RG nº 155442 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 060.705.072-15, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB 9298.70d5.4ab8.8a13.41c4.161a.7fe8.7e92.de16.737b, casada pelo regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A600054898 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DI  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
1BC49

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 9.344  
Folhas: 02V  
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular

sob Termo nº 431, Lavrado às folhas 170, do Livro B-001, na data de 29/12/1980, no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco/AC, com ROZALVO MOURA DE SOUZA, brasileiro, professor aposentado, portador do RG nº 21616 Sjis/AC, inscrito no CPF nº 020.588.202-15, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB a871.a5a1.493a.5bff.06d8.a898.7e92.5698.536d.a5c2, residentes e domiciliados na Rua Violeta, nº 52, Jardim Tropical, Rio Branco/AC; 20% deste imóvel, a título de herança, coube a herdeira por direito próprio ALEUDA SOARES DANTAS TUMA, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 63356 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 196.491.502-34, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB d887.31fe.7b7f.b44c.39dc.cd60.2ff6.f931.ab85.59d7, casada pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob Termo nº 321, Lavrado às folhas 017, do Livro B-004, na data de 07/12/1974, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Brasília/AC, com FERNANDO JOSÉ TUMA, brasileiro, odontólogo, portador da CNH nº 01858466818 DETRAN/AC onde consta o RG nº 757015 SSP/PA, inscrito no CPF nº 011.470.132-68, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 39d0.7d07.3a6d.5497.29cd.f62e.eb89.e267.a46e.291e, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 135, Bairro Centro, Brasília/AC; 20% deste imóvel, a título de herança, coube a herdeira por direito próprio MARIA EMILIA SOARES DANTAS, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do RG nº 079069 SEPAC/AC, inscrita no CPF nº 070.380.202-49, residente e domiciliada na Rua Florêncio de Abreu, nº 2, Apartamento nº 704, Bairro Centro, Santo Ângelo/RS, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ab31.4124.1a18.7822.4d0b.b720.68c3.653d.2f7a.1065; 20% deste imóvel, a título de herança, coube ao herdeiro por direito próprio ELSON DIAS DANTAS FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 0117054 SEJSP/AC, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, residente e domiciliado na Rua Antônio Monteiro, nº 40, Apartamento nº 12, Bairro Ipase, Rio Branco/AC, domiciliada na Rua Antônio Monteiro, nº 40, Apartamento nº 12, Bairro Ipase, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB a617.243f.3ff2.2466.6e30.a022.064b.b853.f9aa.7378; e 20% deste imóvel, a título de herança, coube ao herdeiro por direito próprio WANDERLEY SOARES DANTAS, brasileiro, advogado OAB/AC nº 2875, portador do RG nº 110293 SSP/AC, inscrito no CPF nº 215.315.812-87, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 6543.c088.972a.eaac.caca.e3d1.ab2e.4343.47bd.ccc4, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob o Termo nº 3742, Lavrado às folhas 047, do Livro B-014, na data de 05/03/2004, no 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco/AC, com EDENILSE ELOY DA COSTA DANTAS, brasileira, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 136820 SEJSP/AC, inscrita no CPF nº 217.431.342-15, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB fea2.88b0.e290.7064.8b58.81ed.21c7.40a4.cd9e.5ad3, residentes e domiciliados na Rua Vênus, nº 297, Bairro Morada do Sol, Rio Branco/AC. Avaliação do imóvel para fins de ITCMD: R\$ 261.331,92 (duzentos e sessenta e um mil trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos). Documentos apresentados: ITCMD Processo nº 2018/25/41958, com o valor de avaliação de R\$ 261.331,92 (duzentos e sessenta e um mil trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), com recolhimento no valor de R\$ 26.757,32 (vinte e seis mil setecentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos); CND

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A600054898 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D,  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
1BC49





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula  
**9.344**

Folhas  
**03F**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular

**Municipal nº 6696/2020, CND Estadual nº 666147 e BCI** sob cadastro imobiliário nº 1.003.0365.0118.001, com valor venal de R\$ 91.419,59 (noventa e um mil quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e nove centavos), Certidão de Inteiro Teor e DOI. Protocolado em 07/07/2020, sob nº 107.130. Rio Branco-AC, 20 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.443,08. FUNFIS (10%): R\$ 287,42. FECOM (5%): R\$ 143,70. Total: R\$ 2.874,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCD) Código de Segurança (ECA38).\*\*\*

**AV-08/9.344** - Em 20 de julho de 2020. **EDIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação conforme autorização contida na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 03/04/2020, às fls. 113, Livro nº 0131-N, Prot. 00026347, no 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, instruído com requerimento firmado pela parte interessada em 20/07/2020, para constar a existência neste imóvel de **unidade residencial com 45,00m² situada na Rua Joé de Melo, nº 220, Bairro Morada do Sol**, conforme **Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 1.003.0365.0118.001**, com valor venal total da construção de R\$ 12.339,59 (doze mil trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e nove centavos), expedido em 13/07/2020, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC. Valor médio do CUB R\$ 1.389,54 (um mil trezentos e oitenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos); Valor declarado 62.529,30. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. **Averbação feita sem a comprovação do "habite-se"**. Protocolado em 07/07/2020, sob nº 107.130. Rio Branco-AC, 20 de julho de 2020. Oficiala Registradora Titular M. M. M. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 325,72. FUNFIS (10%): R\$ 38,32. FECOM (5%): R\$ 19,16. Total: R\$ 383,20. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCE) Código de Segurança (BE90F).\*\*\*

**AV-09/9.344** - Em 26 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 25/05/2021, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF n.º 138.783.442-87, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e como órgão emissor da ordem **1ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202105.2512.01645209-IA-710, Processo nº 00001546620205140401, LRI nº 202105.2512.01645209-IA-710. Protocolado em 25/05/2021, sob nº 111.487. Rio Branco-AC, 26 de maio de 2021. Oficiala Registradora Titular C. de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60000CBCE) Código de Segurança (62BF9).\*\*\*

**AV-10/9.344** - Em 18 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23/11/2023, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF n.º 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **3ª VARA DO TRABALHO DE RIO BRANCO - AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202311.2312.03047488-

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A600054899 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D,  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
59E5A

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 9.344  
Folhas: 03V  
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular  
CNM 000851.2.0009344-12

IA-400, Processo nº 00003387920215140403, LRI nº 202311.2312.03047488-IA-400. Protocolado em 23/11/2023, sob nº 127.926. Rio Branco-AC, 18 de dezembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003BE4D) Código de Segurança (BC41B).\*\*\*

AV-11/9.344 - Em 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04/04/2024, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO - AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202404.0418.03252780-IA-120, Processo nº 10067219820234013000, LRI nº 202404.0418.03252780-IA-120. Protocolado em 05/04/2024, sob nº 130.287. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003FB78) Código de Segurança (5C97C).\*\*\*

AV-12/9.344 - Em 22 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/04/2024, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO - AC, para constar a indisponibilidade deste imóvel**. Número do Protocolo 202404.1216.03268714-IA-940, Processo nº 10067201620234013000, LRI nº 202404.1216.03268714-IA-940. Protocolado em 12/04/2024, sob nº 130.407. Rio Branco-AC, 22 de abril de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003FB80) Código de Segurança (025E8).\*\*\*

R-13/9.344 - Em 09 de julho de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro extraído dos autos nº 1006721-98.2023.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação deste Juízo Federal, na qual figuram como Exequente: União Federal (Fazenda Nacional), e como Executado: MARIA SOARES DANTAS, M SOARES DANTAS - ME, E. D. DANTAS FILHO, REDE DE COMUNICAÇÃO DA FLORESTA LTDA e ELSON DIAS DANTAS FILHO, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 418.777,92 (quatrocentos e dezoito mil e setecentos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos). Protocolado em 03/07/2024, sob nº 132.031. Rio Branco-AC, 09 de julho de 2024. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600043868) Código de Segurança (93FC3).\*\*\*

Fabio Fabricio Pereira da Silva  
Oficial Registrador Substituto  
1º Ofício do Registro de Imóveis  
de Rio Branco - AC

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A600054899 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
59E5A

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJ5-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula: 9.344 Folhas: 04F  
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular  
CNM: 000851 2 0009344-42

R-14/9.344 - Em 14 de outubro de 2024. **PENHORA:** Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 27/09/2024, extraído dos autos 1006807-69.2023.4.01.3000, oriundos da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do Juízo Federal da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SJAC na qual figuram como **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como **Executado: M SOARES DANTAS - ME, ELSON DIAS DIAS DANTAS FILHO, MARIA SOARES DANTAS, ESPÓLIO DE MARIA SOARES DANTAS - CPF: 196.135.202-87, REDE DE COMUNICAÇÃO DA FLORESTA LTDA, E. D. DANTAS FILHO**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 1.498.767,76 (um milhão e quatrocentos e noventa e oito mil e setecentos e sessenta e sete reais e setenta e seis centavos). Protocolado em 01/10/2024, sob nº 133.743 Rio Branco-AC, 14 de outubro de 2024. Oficiala Registradora Titular **Cláudia Almeida Puentes** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304/A600047766) Código de Segurança (C2ED1).\*\*\*

AV-15/9.344 - Em 18 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/07/2025, tendo como parte indisponibilizada **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, inscrito no CPF nº 138.783.442-87, e como órgão emissor da ordem **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO - DIVISÃO DE PESQUISA PATRIMONIAL**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202507.1116.04126450-IA-990, Processo nº 00009404720195140401, LRI nº 202507.1116.04126450-IA-990. Protocolado em 11/07/2025, sob nº 138.267. Rio Branco-AC, 18 de julho de 2025. Oficiala Registradora Titular **Bruna Luz Borges de Albuquerque** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304/A600051A93) Código de Segurança (C9B8B).\*\*\*

AV-16/9.344 - Em 23 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO.** Procede-se esta averbação, nos termos do Ofício nº 2210198534 emitido em 15/09/2025, por determinação da MM Juíza Federal da 2ª Vara Cível e Criminal da SJAC, para fazer constar que a Penhora registrada sob nº R-13 restringe-se, exclusivamente, à fração ideal pertencente ao executado **ELSON DIAS DANTAS FILHO**, já qualificado. Protocolado em 18/09/2025, sob nº 139.275. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2025. Oficiala Registradora Titular **Dr. Jairo Francisco de Barros** (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304/A6000547EF) Código de Segurança (3EB40).\*\*\*

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60005489A (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 24/09/2025 15:58:31  
RAFAELA  
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.jus.br>  
E198F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/KRBJ5-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC**  
Dr<sup>a</sup> Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 9344** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 194.790. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 24 de setembro de 2025.

- Dr<sup>a</sup> Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
  - Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
  - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
  - Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
- Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
  - Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
  - Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**



Página 8

Assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rafaela Severino De Souza (CPF \*\*\*.295.612-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/KRBJS-TGEN3-RP65Q-E3R3L>.

