



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO
Juízo de Iúna - 1ª Vara

Rua Galaos Rius, 301, Fórum Desembargador Waldemar Pereira, Centro, IÚNA - ES - CEP: 29390-000
Telefone:(28) 35451070

EDITAL DE LEILÃO

PROCESSO Nº 0002158-96.2010.8.08.0028

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: AMILTON MARTINS DA COSTA

EXECUTADO: NERIA BATISTA AMORIM, JHONY BATISTA AMORIM, LOURIVELTO MOURA DA CRUZ, WIRIS AMORIM MOURA

MM(a). Juiz(a) de Direito da Iúna - 1ª Vara do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

FINALIDADE

DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que a leiloeira nomeada, Sra. Hidirlene Duszeiko, estará levando a público leilão judicial eletrônico de venda e arrematação nesta 1ª Vara da Comarca de IÚNA.

Os leilões judiciais eletrônicos serão realizados exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, conforme abaixo:

1º leilão judicial eletrônico: dia 18/06/2026, com encerramento às 09:00 horas, por saldo não inferior ao valor da avaliação, e não comparecendo licitantes fica desde já designada o 2º leilão judicial eletrônico: dia 18/06/2026, com encerramento às 11:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer, não sendo aceito preço vil, conforme artigo 891 do CPC.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS)

Prédio residencial com 3 pavimentos de frente para a Rua Getúlio Vargas e três pavimentos nos fundos, de frente para a Rua Domiciano José de Lima.

Composição: 01 loja comercial com 84,00 m² de área construída, contendo um banheiro e outros 2 pontos comerciais.

Apartamento nº 101: 72,00 m², com 2 quartos, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, sacada, área de serviço e garagem para 3 carros.

Apartamento nº 201: 72,00 m², com 2 quartos, sala, copa-cozinha, 2 banheiros, sacada e área de serviço.

Apartamento nº 301: 84,00 m², com 3 quartos, sala, copa-cozinha, 2 banheiros, sacada e área de serviço.

Apartamento nº 302: 96,00 m², com 3 quartos, sala, copa-cozinha, 2 banheiros, sacada e área de serviço, devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iúna, Matrícula: Nº 2.816. Livro: 2. Folha: 005



Valor da avaliação: R\$
1.850.000,00 (um milhão e
oitocentos e cinquenta mil reais)

Valor da dívida reclamada em 18/03/2023:
R\$ 926.768,68 (novecentos e vinte e seis mil,
setecentos e sessenta e oito centavos)

DA EXISTÊNCIA DE ÔNUS, RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM:

Não há informação

ADVERTÊNCIAS:

Da designação do Leilão, fica(m) INTIMADO(s) o(s) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo Oficial de Justiça para, querendo, pagar a dívida.	E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado.	A comissão do leiloeiro nomeado será de 5% sobre o valor da arrematação e será custeada pelo arrematante.	O leiloeiro público designado adotará providências para a ampla divulgação da alienação, incumbindo-lhe publicar o edital, anunciando a alienação.	A publicação do edital deverá ocorrer pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão.	O edital será publicado na rede mundial de computadores, em sítio designado pelo juízo da execução, e conterá descrição detalhada e, sempre que possível, ilustrada dos bens, informando expressamente se o leilão se realizará de forma eletrônica ou presencial.	E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e, publicado na forma da lei.
---	---	---	--	--	--	--



Da designação da praça, fica(m) **INTIMADO(s)** o(s) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo(a) Oficial(a) de Justiça para, querendo, pagar a dívida. E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e publicado na forma da lei.

IÚNA-ES, 11 de maio de 2026.

p/ HELOISA CHEQUER BOU-HABIB ALCURE
ANALISTA JUDICIÁRIA ESPECIAL

