



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0013562-14

MATRÍCULA

13.562

FOLHA

02

VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUL83-BDYXT-L4KBN-VRY3S>

R-3-13.562 : - Mococa, 05 de setembro de 2.005.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº451, às fls.127, em data de 31 de agosto de 2.005, - Edgard Cirielli e sua mulher Ana Maria Ferreira da Silva Cirielli, venderam a **EDGAR FERREIRA DA SILVA CIRIELLI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, R.G. nº 28.284.310-3-SP e CPF nº 195.412.098-23, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco, 550, a parte ideal correspondente à 37,36% (trinta e sete virgula trinta e seis por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.000,00. = O Oficial de Registro:

Luiz Luigi Brambilla

R-4-13.562 : - Mococa, 05 de setembro de 2.005.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº451, às fls.125, em data de 31 de agosto de 2.005, Edgard Cirielli e sua mulher Ana Maria Ferreira da Silva Cirielli, já qualificados, venderam a **REINALDO ARMINDO DA SILVA FILHO**, comerciante, R.G. nº 22.814.756-6-SP e CPF nº 170.362.338-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com DANIELA ROSSI SILVA, auxiliar de escritório, R.G. nº 29.181.937-SP e CPF nº 247.370.788-08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monte Santo de Minas, nº17, apto.31, a parte ideal correspondente à 51,20% (cinquenta e um virgula vinte por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.000,00. = O Oficial de Registro:

Luiz Luigi Brambilla

AV-5-13.562 : - Mococa, 26 de junho de 2.015.

Conforme ordem datada de 25/06/2.015, extraída do processo nº0000938982012510141, do Juiz de Vara do Trabalho desta cidade, foi de terminada a indisponibilidade de fração ideal correspondente à 11,44% do imóvel desta matrícula, pertencente a Mecânica e Montagem Industrial - Silva e Almeida Ltda. = O Oficial de Registro:

Luiz Luigi Brambilla

R-6-13.562 : - Mococa, 21 de outubro de 2.015.

Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 219, às fls.113, em data de 02 de julho de 2.015, Reinaldo Armindo da Silva Filho e sua mulher Daniela Rossi Silva, já qualificados, venderam a **GABRIEL APARECIDO COLPANI ZANETTI**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrotécnica, R.G. nº 44.513.940-7-SP e inscrito no CPF sob o nº 380.908.248-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº527, Jardim Nove Mococa, a parte ideal corres-

continua

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0013562-14

MATRÍCULA

13.562

FOLHA

02

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - S-1

REGISTRO GERAL

correspondente à 51,20% (cinquenta e um vírgula vinte por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00. = A Preposta Substituta:

R-7-13.562 : - Mococa, 21 de outubro de 2.015.

Por escritura pública levada pelo 2º Tabelião de Notas - desta cidade, livro nº 220, às fls.215, em data de 02 de setembro de 2.015, Gabriel Aparecido Colpani Zenetti, já qualificado, vendeu a ROSEMARY APARECIDA COLPANI, brasileira, solteira, maior, esposada, R.G. - nº 19.374.178-7-SP e CPF nº 101.324.138-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº527, Jardim Nova Mococa, a parte ideal correspondente à 51,20% (cinquenta e um vírgula vinte por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00. = A Preposta Substituta:

AV-8-13.562 : - Mococa, 19 de junho de 2.018.

Conforme certidão datada de 16 de junho de 2.018, extraída do processo nº 00009389820125150141, do Juízo da Vara do Trabalho desta cidade, de execução trabalhista requerida por Helio José da Silva, - contra Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda EPP, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$243.000,00. = O Oficial de Registro: Luís Augusto Brambilla
pasta 23 - nº de ordem 1.799

AV-9-13.562 : - Mococa, 29 de junho de 2.018.

Conforme certidão datada de 28 de junho de 2.018, extraída de proleção nº 0006204-33.2012.8.26.0360, do Juízo da Vara do Serviço - Anexo da Fazenda, de execução fiscal movida pela Ministério da Fazenda, contra Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda - EPP, foi determinada a penhora da fração ideal de 11,44% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$263.773,58. = O Oficial de Registro : - Luís Augusto Brambilla
pasta 23 - nº de ordem 1.804

AV-10-13.562 : = Mococa, 11 de Janeiro de 2022.

Conforme Ordem datada de 24 de dezembro de 2021, extraída do processo n.º 00062043320128260360, da 1ª Vara Judicial desta cidade, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à **MECÂNICA E**

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUL83-BDYXT-L4KBN-VRY3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0013562-14

MATRÍCULA
13.562

FOLHA
002
VERSO

MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA - EPP (MEISA). A Oficial Interina do Registro de Imóveis: *[Assinatura]* Selo Digital: 1196443E10A0000005344522P

AV-11-13.562 : = Mococa, 15 de Março de 2022.

Conforme Ordem datada de 03 de março de 2022, extraída do processo nº 11011980320138130024, da 7ª Vara Cível da cidade de Belo Horizonte/MG, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à **MECÂNICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA - EPP (MEISA).** A Oficial Interina do Registro de Imóveis: *[Assinatura]* Selo Digital: 1196443E10A0000005456022U

AV.12-13.562: - Mococa, 07 de Agosto de 2025 - Prenotação nº 136.308 em 04/08/2025
INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202508.0115.04161052-IA-389 datado de 01/08/2025, referente ao processo nº 00109269120145150071, expedido pelo COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG / SECRETARIA CONJUNTA DE PIRACICABA / PIRACICABA / SECRETARIA CONJUNTA DE PIRACICABA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **MECÂNICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 69.146.074/0001-37. O Oficial de Registro de Imóveis: *[Assinatura]* Selo Digital: 1196443E10A0000008325025Q

AV.13-13.562: - Mococa, 04 de Setembro de 2025. - Prenotação nº 136.633 em 28/08/2025
PENHORA

Pela Certidão de Penhora online nº PH000584192, datada de 28/08/2025, extraída do processo de Execução Trabalhista nº 00109269120145150071, pela Vara do Trabalho de Mogi-Guaçu/SP, movida por LUIS CARLOS LAMANA (CPF nº 068.492.338-66), contra **MECÂNICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA - EPP** (CNPJ nº 69.146.074/0001-37), Alair Maria da Silva de Almeida (CNPJ nº 10.424.263/0001-81), Alair Maria da Silva de Almeida (CPF nº 040.991.118-65) e Vitor Ribeiro de Almeida (CPF nº 026.558.698-42), foi determinada a **PENHORA** da fração ideal de **11,44%** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 153.621,97 (cento e cinquenta e três mil e seiscentos e vinte e um reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário: Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda. - Epp e figurando como terceiro: **ROSEMARY APARECIDA COLPANI**, CPF nº 101.324.138-09 e **EDGAR FERREIRA DA SILVA CIRIELLI**, CPF nº 195.412.098-23. Conforme consta da certidão: beneficiários da assistência judiciária gratuita. O Oficial de Registro de Imóveis: *[Assinatura]* Selo Digital: 1196443E10A0000008401025X

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUL83-BDYXT-L4KBN-VRY3S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55

Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060

E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519

PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUL83-BDYXT-L4KBN-VRV3S>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão, composta de 5, páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 13562, e sobre o imóvel da mesma não há qualquer ônus ou alienações, além do que nela contém até a data de 23 de fevereiro de 2026 .	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL
Mococa, 23 de fevereiro de 2026	



SELO DIGITAL

1196443E30E0000005480226C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

