

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

84.838
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.S. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 25 de julho

de 19 88

1

84.838

IMÓVEL : A fração ideal de 0,016527 do terreno consistente dos lotes n.ºs 7, 8, 9, 10 e 11 da quadra 12 da Chácara Santos Netto, medindo 75,00m de frente ao nor-noroeste à Travessa Coronel Antonio Carneiro Pinto; igual medida nos fundos, ao sul-sudeste, a entestar com imóveis que são ou foram de Oscar Pereira da Silva, Urbano Adolfo Winter, Juvencio Ilha, Amenayde Lobato Braga, João Meneghetti, Dinarte Pires de Lima, José Cioffi e Henrique Carlos Tasch; por 39,60m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo por um lado, ao oeste-sudoeste com o lote n.º 6 de propriedade de Goldsztein - Administração e Incorporações Ltda., e pelo outro lado, ao le-nordeste com o lote n.º 12 que é ou foi de Ruy Lerner e outros, distante a divisa deste lado, pelo alinhamento da dita Travessa 54,60m da esquina formada com a rua Carazinho.-Bairro: Bela Vista.- Quarteirão: ruas Lavras, Ijuí, Carazinho e Travessa Coronel Antonio Carneiro Pinto. Dita fração corresponderá no EDIFÍCIO SAN PETER, a ser construído, ao APARTAMENTO N.º 403, BLOCO B.-

PROPRIETÁRIA : GOLDSZTEIN - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta capital, inscrita no C.G.C. sob número 87.944.781/0001-50.-

ORIGEM :Rs.5 das matrículas n.ºs 54.885, 54.886, 54.887, 54.888 e 54.889 datados de 24 de março de 1988 - Matrícula n.º 84.819 datada de 25.07.1988 (Unificação).-

ABERTURA DE MATRÍCULA : Requerimento datado de 04 de junho de 1988.-Processo de Incorporação registrado sob n.º 1 na Matrícula n.º 84.819 em 25.07.1.988.-

A descr. autorizada.

R.1/84.838 22 de setembro de 1988.

Hipoteca : Escrito particular datado de 10 de agosto de 1988.-

Devedora :GOLDSZTEIN - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta capital, CGC n.º 87.944.781/0001-50.-

Credor : MERIDIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta capital, CGC n.º 90.400.300/0001-50.-

Valor da dívida :Cz\$339.350.276,00, equivalentes a 171.174,6277 OTNs.-

Prazo :20 meses a contar da data do contrato.-

Juros :11,39% ao ano.-

la. Hipoteca , com outras frações e correspondentes unidades autônomas.-

A descr. autorizada.

Av.2/84.838 21 de dezembro de 1989.-

INDIVIDUAÇÃO : Conforme requerimento datado de 10 de outubro de 1989, instruído com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, Habite-se e CND fornecida pelo IAPAS, arquivadas neste Cartório,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS.

MATRÍCULA

lv

84.838

sobre a totalidade do terreno do qual faz parte a fração da presente matrícula, foi construído o EDIFÍCIO SAN PETER, que recebeu o nº 165-Bloco A e 105-Bloco B, da Travessa Coronel Antonio Carneiro Pinto, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Apartamento nº 403 - Bloco B, no 4º pavimento, de frente e a esquerda para quem da Travessa Coronel Antonio Carneiro Pinto olhar o Bloco B, com 97,95mq de área real privativa e 122,79mq de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,016527 no terreno e nas coisas de uso comum.

A escr. autorizada.

R.3/84.838

20 de fevereiro de 1990.-

Hipoteca : Contrato particular datado de 10.11.1989.-

Devedora : Goldsztein Administração e Incorporações Ltda., já qualificada.-

Credor : Meridional Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 90.400.300/0001-50.-

Valor da Dívida : R\$1.990.915,00.-

Prazo : 23 meses.-

Juros : 4,00% ao mês.-

2ª. Hipoteca, com outras frações e correspondentes unidades autônomas.-

A escr. autorizada.

Av.4/84.838

16 de maio de 1990.-

Alteração de Razão Social : Conforme requerimento datado de 07 de março de 1989, instruído com prova hábil, Meridional Crédito Imobiliário S/A., teve sua razão social alterada para BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A.-

A escr. autorizada.

Av.5/84.838

16 de maio de 1990.-

Inscrição no CGC : Conforme requerimento datado de 07 de março de 1989, instruído com prova hábil, Banco Meridional do Brasil S/A., é inscrito no CGC sob nº 90.400.888/0001-42.-

A escr. autorizada.

Av.6/84.838

10 de setembro de 1990.-

Desligamento : Por requerimento datado de 21 de março de 1990, o Banco Meridional do Brasil S/A., credor das hipotecas objeto dos Rs.1 e 3, desligou dos ônus hipotecários o imóvel descrito na presente matrícula.-

A escr. autorizada.

R.7/84.838

10 de setembro de 1990.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 21 de março de 1990 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente : Goldsztein - Administração e Incorporações Ltda., já qualificada.-

84.838
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2
MATRÍCULA 84.838

PORTO ALEGRE, 10 de setembro

de 1.9 90

Continuação da matrícula nº 84.838 fs lv.-

Adquirente : Maria da Graça Bins Martins, brasileira, solteira, maior, representante comercial, domiciliada nesta Capital, inscrita no CPF sob nº 425.363.400-15.-

Valor : Cr\$11.000,00.-

A escr. autorizada

AV-8/84.838(AV-oito/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 10/11/2014.-

CASAMENTO PELO REGIME DE COMUNHÃO "PARCIAL" DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 13 de agosto de 2012, instruído com a certidão de casamento, expedida em 3/6/2014, pelo Escrevente Autorizado do Registro Civil de Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Capital, Jorge Santos de Sousa, do termo número **25566**, folha **56** do Livro **B-43**, de 4/10/1991, fica constando que a proprietária no **R-7** desta matrícula, Maria da Graça Bins Martins, contraiu matrimônio pelo regime de comunhão "parcial" de bens na vigência da Lei 6.515/77, com João Batista França Sayão, que em virtude daquele ato, a contraente passou a utilizar o nome de "**Maria da Graça Bins Martins Sayão**".-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **824.560**, em 5/11/2014.-

Porto Alegre, 10 de novembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.54025 - kf

AV-9/84.838(AV-nove/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 22/12/2014.-

PENHORA - Nos termos do ofício número **610/2014**, passado em 19 de dezembro de 2014, pela Exma. Sra. Dra. Luciana Kruse, Juíza Substituta da 17ª Vara do Trabalho desta Capital e certidão de 16 de dezembro de 2014 assinada pelo Diretor de Secretaria, Angelo Kist Adami, extraídos dos autos do processo número **0000229-87.2011.5.04.0017** - carta precatória (processo principal número 0001200-50.2006.5.15.0079 da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP), fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Maria da Graça Bins Martins Sayão, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é reclamante **Maria Silvia Marques Gouvea**, CPF nº 546.110.088-00, endereço Rua Amador Ramiro, 65, Jardim Residencial Elvi, Araraquara-SP, e reclamada Maria da Graça Bins Martins Sayão, CPF sob nº 425.363.400-15, endereço Rua Jardim Cristófel, 67, ap. 202, Independência, nesta Capital, para pagamento da dívida no valor de **R\$12.299,58** (doze mil, duzentos e noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeada como depositária a reclamada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número, em **827.023**, em 22/12/2014.-

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$ 79,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.77656 - kf

AV-10/84.838(AV-dez/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em

CONTINUA NO VERSO


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	84.838

1º/7/2015.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.615-A CPC

- Nos termos do requerimento firmado em 2 de abril de 2015, instruído com a certidão passada em 24 de março de 2015, pelo Escrivão Designado da 8ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Braulio Pires Pontes Neto, fica constando que foi ajuizado/distribuído, em 4 de maio de 2012, o **Processo de Execução de Título extrajudicial**, registrado sob o número **001/1.12.0093997-3 (CNJ:0123158-162012.8.21.0001)**, em que figuram como exeqüente, Itaú Unibanco S.A., com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, e como executado **Blaj Indústria e Comércio de Cereais Ltda.**, com CNPJ/MF sob número 08.195.940/0001-95; **João Batista França Sayão**, com CPF/MF sob número 047.457.388-54; e **Maria da Graça Bins Martins**, com CPF/MF sob número 425.363.400-15, cujo valor da causa é de **R\$32.274,39** (trinta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e trinta e nove centavos), juntamente com o imóvel objeto da M-84.907.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.704**, em 1º/07/2015.-
 Porto Alegre, 13 de julho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]* .-
 EMOLUMENTOS - R\$84,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.74908 - iva

AV-11/84.838(AV-onze/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 3/2/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201602.0313.00107170-IA-730 de 3/2/2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00111301735796 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - PORTO ALEGRE - RS - SUBSTITUTO ENTRANCIA FINAL contra **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYAO**, com CPF/MF sob número 425.363.400-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi indisponibilizado.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **847.217**, em 3/2/2016.-
 Porto Alegre, 5 de fevereiro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]* .-
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.81065 - iva

AV-12/84.838(AV-doze/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 17/5/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201605.1714.00138573-IA-390 de 17 de maio de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00111301735796 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - PORTO ALEGRE - RS - SUBSTITUTO ENTRANCIA FINAL contra **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYAO**, com CPF/MF sob número 425.363.400-15, fica constando que o imóvel objeto

84.838

MATRÍCULA



Operadora do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de maio

de 2016

FICHA	MATRÍCULA
3	84.838

desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **852.148**, em 17/5/2016.-

Porto Alegre, 19 de maio de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.33777 - iva

AV-13/84.838(AV-treze/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 31/8/2016.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 296/2016, de 17 de agosto de 2016, extraído dos autos do processo número **0000229-87.2011.5.04.0017** natureza - Carta Precatória, da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-9**, desta matrícula.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **857.536**, em 31/8/2016.-

Porto Alegre, 14 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$84,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.84975 - ra

AV-14/84.838(AV-quatorze/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 18/4/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201804.1814.00490651-TA-660 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201605.1714.00138573-IA-390, processo número 00111301735796, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-12**, desta matrícula.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **884.640**, em 18/4/2018.-

Porto Alegre, 19 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.11041 - efp

AV-15/84.838(AV-quinze/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 18/4/2018.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201804.1814.00490652-TA-470 de 18/4/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo da ordem número 201602.0313.00107170-IA-730, processo número 00111301735796, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-11**, desta matrícula.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **884.641**, em 18/4/2018.-

Porto Alegre, 19 de abril de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.11042 - efp

AV-16/84.838(AV-dezesseis/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 3/7/2018.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 2 de julho de 2018, protocolo de penhora online número **PH 000218422**, extraída dos autos do processo número **000229-8720115040017** natureza - execução trabalhista, da 17ª Vara do

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3	84.838
VERSO	

Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente MARIA SILVIA MARQUES GOUVEA e com CPF/MF sob número 546.110.088-00 e executada **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO**, com CPF/MF sob número 425.363.400-15, para pagamento da dívida no valor de **R\$12.112,76** (doze mil, cento e doze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **888.155**, em 3/7/2018.-

Porto Alegre, 4 de julho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nelson Luiz* -

EMOLUMENTOS - R\$90,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.42259 - kr

AV-17/84.838(AV-dezessete/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 20/12/2018.-

PENHORA - Nos termos da certidão datada de 25 de abril de 2018, extraída dos autos do processo número **001/1.15.0152374-1 (CNJ:.0220051-64.2015.8.21.0001)**, natureza - cobrança - fase de cumprimento de sentença, da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como credor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT PETER, com CNPJ/MF sob número 04.561.954/0001-24 e devedora **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO**, com CPF/MF sob número 425.363.400-15, para pagamento da dívida no valor de **R\$14.277,67** (quatorze mil, duzentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos), juntamente com o imóvel da **M-84.907**, tendo sido nomeada como depositária Maria da Graça Bins Martins Sayão.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **896.433**, em 20/12/2018.-

Porto Alegre, 3 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nelson Luiz* -

EMOLUMENTOS - R\$81,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.27917 - dr

AV-18/84.838(AV-dezoito/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 8/2/2019.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 313/2018, de 17 de dezembro de 2018, extraído dos autos do processo número **0000229-87.2011.5.04.0017** natureza - Carta Precatória, da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-16**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **898.269**, em 8/2/2019.-

Porto Alegre, 15 de fevereiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nelson Luiz* -

EMOLUMENTOS - R\$95,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.15337 - fms

AV-19/84.838(AV-dezenove/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 11/2/2019.-

CONTINUA NA FICHA Nº

4

84.838

MATRÍCULA



Operado pelo
do Sistema de Registros
eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de

fevereiro

de 2019

FICHA

MATRÍCULA

4

84.838

PENHORA - Nos termos do despacho com força de ofício, de 3 de fevereiro de 2019, extraído dos autos do processo número **0212400-23.2005.5.15.0106** da 2ª Vara do Trabalho de São Carlos/SP, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autora RONALDA DE OLIVEIRA e outros, réu **GEEF LTDA** e outros (2) e executada **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO**, para pagamento da dívida no valor de **R\$264.262,53** (duzentos e sessenta e quatro mil, duzentos e sessenta e dois reais e cinquenta e três centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **898.335**, em 11/2/2019.

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS-R\$626,70(AJG). Selo Fiscalização 0469.00.1900001.16418 - fms

AV-20/84.838(AV-vinte/oitenta e quatro mil e oitocentos e trinta e oito), em 15/9/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202009.1516.01317753-IA-110 de 15/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNTB, oriundo do processo número 02294005120015020037 em que consta como emissor da ordem Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP contra **MARIA DA GRAÇA BINS MARTINS SAYÃO**, com CPF/MF sob número 425.363.400-15, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **920.789**, em 15/9/2020.-

Porto Alegre, 21 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.89354 - iva

CONTINUA NO VERSO