

**IMÓVEL:-**

Um imóvel urbano, constituído de um armazém situado a Rua 7 de Setembro s/n., na cidade de Terra Roxa, desta Comarca de Viradouro, com a área construída de 15,60 metros por 10,60 metros e mais dois armazéns nos fundos, medindo cada um 4,00 metros por 5,00 metros e uma garagem, todos construídos de tijolos e coberto de telhas, edificadas no terreno que forma seu quintal que mede 20,00 metros de frente, por fundo correspondente, por 110,00 (cento e dez) metros de ambos os lados medidos da frente aos fundos, que se divide e se confronta em sua integridade com André Olivares, Custódia Maria de Jesus, Salvador Lourenço, Rua 7 de Setembro e com o Corrego Banharão; devidamente cadastrado sob nº. 1.229, junto a Prefeitura Municipal de Terra Roxa. - **PROPRIETÁRIO:-** DIONISIO PIZZO MAROSTICA, RG. 2.429.724/SP e s/m. - JOANA OLIVARES MAROSTICA, RG. 1.693.593/SP e ambos do CPF/MF. 042.694.468/20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, agricultor e do lar, residentes e domiciliados a Rua Minas Gerais nº. 1.555 em Goiatuba (GO). **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº. 5.441, às fls. 72, do livro nº. 3-3, no CRI da Comarca de Pitangueiras, conforme sua certidão que ficou arquivada sob nº. 37/93, em pasta própria desta Serventia. VIRADOURO, 30 de Abril de 1993. O Esc. Interino:

R. 01/6.027. - VIRADOURO, 30 de abril de 1993. **Transmitentes:-** Dionisio Pizzo Marostica e s/m. Joana Olivares Marostica, supra qualificados. **Adquirente:-** JOSÉ ADALBERTO DE BESSA, RG. 9.645.510/SP e CPF/MF. 005.422.018/10, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA PAULA BAGGIO SERRANO BESSA, RG. 9.315.566/SP e CPF/MF. 074.780.538/58, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados a Rua Juvenal Augusto, 178, na cidade de Terra Roxa. **Título:-** Venda e compra. **Forma do Título:-** Escritura Pública de venda e compra das notas do Tabelionato de Terra Roxa, no livro nº. 37, às fls. 279/282, em 22 de abril de 1993, pela qual os transmitentes alienaram por venda ao adquirente, o imóvel supra matriculado. **Valor:-** Cr\$. 183.277.520,00. **Condições:-** Que para efeito de cobrança de emolumentos o valor foi atualizado em Cr\$. 365.509.248,43, nos termos do Decreto nº. 32.625 de 23/11/90; Deste: - Cr\$. 2.098.491,00; Ao Estado: Cr\$. 566.589,57; A Aposentadoria: Cr\$. 419.938,00; Total: Cr\$. 3.084.781,77. Os emolumentos devidos ao Estado e a Aposentadoria, foram recolhidos por verba, conforme guia sob nº. 51/93. O Esc. Interino:

R. 02/6.027. - VIRADOURO, 31 de outubro de 1997. **Devedor:-** Bessa Materiais para construção Ltda, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com sede em Terra Roxa, portadora do CGC/MF. 65.433.369/0001-33. **Devedor Indicante:-** José Adalberto de Bessa, supra mencionado e qualificado. **Credor:-** Antonio José Cardoso Pereira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Terra Roxa. **Título:-** Penhora. **Forma do Título:-** Mandado Judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito da Junta da Conciliação e Julgamento de Bedouro, Dra. Margarete Aparecida Gulmaneli em 15 de Setembro de 1997, nos autos da Ação Trabalhista nº. 1.965-4-TR (Mandado 421/97), pelo qual para a garantia da condenação no valor de R\$. 22.802,04, foi penhorado ao devedor indicante o imóvel inicialmente matriculado. **Condições:-** Que foi o devedor indicante, nomeado depositário do bem penhorado. Os emolumentos serão pagos na execução da sentença. O Esc. Interino:

" SEGUE NO VERSO "

Oficial de Registro de Imóveis e Ações  
Comarca de Viradouro - SP

11997-4-AA 026902

11997-4-AA 026902

MATRÍCULA  
6.027

FOLHA  
04

Continuação da matrícula n° 6.027 ficha 01v...

Av. 03, em 28 de fevereiro de 2013. ( PENHORA )

Pela "Certidão de Penhora" expedida pela Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo n. PH00028173, datada de 26/02/2013, oriunda dos autos da EXECUÇÃO TRABALHISTA, número de ordem 1420-1997, cujo valor da dívida é R\$ 57.215,18 (cinquenta e sete mil e duzentos e quinze reais e dezoito centavos), na qual figura como exequente a UNIÃO, CNPJ/MF n° 00.394.460/0415-06 e como executados JOSE ADALBERTO BESSA e MARIA PAULA BAGGIO SERRANO, já qualificados, procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado naquele processo no dia 21/09/2012, sendo o executado José Adalberto Bessa nomeado fiel depositário do bem penhorado. (Custas e emolumentos a serem pagas ao final - Prot. n° 59.470, de 26/02/2013).

O Preposto Substituto,

Cleber Lemes de Souza.

Av. 04, em 23 de maio de 2017. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Em cumprimento ao Ofício Eletrônico, expedido aos 17 de maio de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidades (pedido n. 201705.1715.00286998-IA-600), a qual foi constituída pelo Provimento n. 13/2012, procedo a esta averbação a fim de constar na matrícula deste imóvel que foi decretada a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" de JOSÉ ADALBERTO DE BESSA, já qualificado, pela Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, nos autos do Processo n. 01420001219975150058. (Prot. n. 67.362 de 19/05/2017).

O Preposto Substituto,

Daniel Ricardo Dalbem.

Av. 05, em 23 de maio de 2017. (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Em cumprimento ao Ofício Eletrônico, expedido aos 17 de maio de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidades (pedido n. 201705.1715.00286998-IA-600), a qual foi constituída pelo Provimento n. 13/2012; procedo a esta averbação a fim de constar na matrícula deste imóvel que foi decretada a "INDISPONIBILIDADE DOS BENS" de MARIA PAULA BAGGIO SERRANO DE BESSA, já qualificado, pela Vara do Trabalho de Bebedouro/SP, nos autos do Processo n. 01420001219975150058. (Prot. n. 67.363 de 19/05/2017).

O Preposto Substituto,

Daniel Ricardo Dalbem.

CERTIFICO que esta documentação é cópia autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, estando em conformidade com o original. O referido é verdade e dou fé.

\*\*\*\*\* VALORES COBRADOS \*\*\*\*\*

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REGISTRO CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
IMPOSTO MUNICIPAL.....	0,00
MINISTÉRIO PÚBLICO.....	1,47
T O T A L -----	> R\$ 50,58

VIRADOURO, 31 DE OUTUBRO DE 2018

CAIO QUEIROZ DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

