

Forma do título:- Formal de partilha, extraído em data de 26 de julho de 1.989, pela Escriva diretora do Cartório do 2º Ofício de Justiça local, Elza Lucinéia Lotério Spatti, dos bens deixados pela finada Anna de Moraes Cruz, devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Araras, Estado de São Paulo, Dr. Antonio Fernando Scheibel Padula.- Valor Cz\$47.593,07 (quarenta e sete mil, quinhentos e noventa e três cruzados e sete centavos).- Partes adquiridas:- No imóvel constante desta matrícula, avaliado por Cz\$47.593,07, coube ao viúvo-meeiro, uma parte ideal equivalente à Cz\$23.796,53; e a cada um dos herdeiros-filhos, coube uma parte ideal equivalente à Cz\$4.759,30.- Valor venal atualizado:- CR\$2.948.092,78.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi:-
O Oficial maior, Alaôr Franzini

| | | |
|--------------------------|-------------|------------------|
| Ao Escrivão | C \$ | 9.389,00 |
| Ao Estado | C \$ | 2.535,03 |
| A Cart. Serv. | C \$ | 1.877,80 |
| TOTAL | C \$ | 13.801,83 |
| FLOS FAC. P. VARRA GILMS | | 0167 |

R.02-M.26.126.- DOAÇÃO DE PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 50%.- Araras, 23 de setembro de 2.005.- O proprietário, BENEDICTO DA CRUZ, viúvo, já qualificado, DOOU sua parte ideal correspondente a metade do imóvel, a:- 1) MARIA APARECIDA DA CRUZ SALMAZE, cortadeira, RG/SP 14.096.261 e CPF 027.719.548-93, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com OSWALDO SALMAZE, soldador, RG/SP 13.644.185 e CPF 715.166.288-04, aqui residentes e domiciliados, à Rua Lins n.º 91; 2) JOSÉ LUIZ DA CRUZ, comerciante, RG/SP 4.976.136 e CPF 718.265.998-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI DA CRUZ, do lar, RG/SP 8.777.459 e dep. do CPF 718.265.998-00, aqui residentes e domiciliados a Rua Albino Cardoso, n.º 358; 3) ANA MARIA DA CRUZ FLUETE, do lar, RG/SP 17.190.021 e CPF 235.759.138-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com PAULO FRANCISCO FLUETE, eletricista, RG/SP 3.985.587 e CPF 235.759.138-20, aqui residentes e domiciliados à Rua Albino Cardoso, n.º 358; 4) NELSON BENEDITO DA CRUZ, projetista mecânico, RG/SP 6.510.695 e CPF 547.717.908-25, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MADALENA HERMANN DA CRUZ, do lar, RG/SP 12.798.478-1 e dep. do CPF 547.717.908-25, aqui residentes e domiciliados à Rua Albino Cardoso, n.º 358; 5) LUIZ HENRIQUE DA CRUZ, comerciante, RG/SP 7.247.798 e CPF 868.568.988-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com NEIDE LUIZÃO DA CRUZ, do lar, RG/SP 10.858.017 e CPF 067.688.318-44, aqui residentes e domiciliados à Rua Albino Cardoso, n.º 358; e, 6) LENITA CAMPOS GOMES DA SILVA, professora, RG/SP 11.716.346 e CPF 017.432.948-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALAN RIVAIL GOMES DA SILVA FILHO, analista de sistemas, RG/SP 9.360.168 e CPF 031.987.278-55, aqui residentes e domiciliados à Rua Benedita Nogueira, n.º 125, todos brasileiros, nos termos de Escritura Pública de doação, lavrada em 24 de fevereiro de 1.995, no 1.º Tabelionato local, no Livro 514, pág. 166, prenotada sob n.º 29.449, em 29.08.2005, pelo valor de R\$ 15.530,00 (juntamente com o usufruto sobre cinquenta por cento (50%) do imóvel, objeto do R.03).- Condições:- No título consta que a presente doação foi feita em partes iguais, e que a parte ideal doada a Lenita Campos Gomes da Silva, saiu da meação disponível do doador, que comporta essa liberalidade sem excedê-la, ficando a donatária isenta de colação futuramente, nos expressos termos do artigo 1.176 do Código Civil, c. c. artigo 1.788 do mesmo estatuto substantivo, tendo em vista que não haverá prejuízo da legítima necessária.- Valor Proporcional:- R\$ 60.267,14.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi:-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.
OFICIAL R\$ 399,33; EST. R\$ 113,50; IPESP R\$ 84,07; R.CIVIL R\$ 21,02; T.J. R\$ 21,02; TOTAL R\$ 638,94

R.03-M.26.126.- USUFRUTO SOBRE PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 50%.- Araras, 23 de setembro de 2.005.- Havendo BENEDICTO DA CRUZ, já qualificado, doado PARTE IDEAL correspondente à metade do imóvel objeto desta matrícula, a 01) MARIA APARECIDA DA CRUZ SALMAZE, casada com OSWALDO SALMAZE; 02) JOSÉ LUIZ DA CRUZ, casado com CLEONICE APARECIDA BOLOGNESI DA CRUZ; 03) ANA MARIA DA CRUZ FLUETE casada com PAULO FRANCISCO FLUETE; 04) NELSON BENEDITO DA CRUZ, casado com MADALENA HERMANN DA CRUZ; 05) LUIZ HENRIQUE DA CRUZ casado com NEIDE LUIZÃO DA CRUZ; e, 06) LENITA CAMPOS GOMES DA SILVA casada com ALAN RIVAIL GOMES DA SILVA FILHO, todos brasileiros, já qualificados, na conformidade do R.02 desta matrícula, RESERVOU para si, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre referida parte, pelo valor de R\$ 15.530,00 (juntamente com a nua propriedade objeto do R.02), objeto da prenotação sob n.º 29.449, em 29-08-2005.- Valor Proporcional:- R\$ 30.133,57.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi:-
O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.
OFICIAL R\$ 312,87; EST. R\$ 88,92; IPESP R\$ 65,87; R.CIVIL R\$ 16,47; T.J. R\$ 16,47; TOTAL R\$ 500,60

(continuação às fls. 026-A)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DUILIANES LUCAS RAMOS - 02/04/2020 08:44 PROTOCOLO: SPH20040003121D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash e28178e3-3bff-4ed6-8d6f-51d4437d546b



Assinado eletronicamente por: RODRIGO BRUNO ARANTES - 17/04/2020 02:32:15 - 49ef37b
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2004170231544780000127750962>
 Número do processo: 0010675-40.2017.5.15.0048 ID. 49ef37b - Pág. 2
 Número do documento: 2004170231544780000127750962

FICHA Nº 002.-

| | |
|---|---|
| MATRICULA N.º 26.126 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação) ARARAS - SP |
| FOLHAS N.º 026-A | |
| <p>Av.04-M.26.126:- PACTO ANTENUPCIAL:- Que o regime da comunhão de bens adotado pelo casal Nelson Benedito da Cruz e Madalena Hermann da Cruz, foi objeto de escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2.º Tabelião local em 02.06.78, e registrada nesta Serventia, sob n.º 1371 no livro 3-D. O casamento foi celebrado em 29.07.78, sob n.º 1.484, fls. 132 e v.º, do livro B-6, do Registro Civil local. Araras, 23 de setembro de 2.005.- Eu, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.</p> <p>O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>OFICIAL R\$ 8,31; EST. R\$ 2,36; IPESP R\$ 1,75; R.CIVIL R\$ 0,44; T.J. R\$ 0,44; TOTAL R\$ 13,30</p> | |
| <p>Av.05-M.26.126:- ÓBITO:- Averbação da certidão passada em 28.12.2004, pelo Registro Civil local, pela qual se verifica que às fls. 283, do Livro C-25, sob n.º 18.543, foi lavrado o assento de óbito de BENEDITO DA CRUZ, ocorrido nesta cidade, aos 26.12.2004.- Araras, 23 de setembro de 2.005.- Eu, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.</p> <p>O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>OFICIAL R\$ 8,31; EST. R\$ 2,36; IPESP R\$ 1,75; R.CIVIL R\$ 0,44; T.J. R\$ 0,44; TOTAL R\$ 13,30</p> | |
| <p>R.06-M.26.126:- ARREMATACÃO DE PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A DEZ POR CENTO (10%):- Araras, 14 de fevereiro de 2.008.- Conforme consta da Carta de Arrematação, extraída em data de 14 de janeiro de 2.008, pela Diretora de Serviço do Juizado Especial Cível da comarca de Tambaú, deste Estado, dos autos da Ação de execução de título extrajudicial (processo n.º 362/2004 - Juizado Especial de Tambaú-SP), movida por Jair Francisco Silva Pacheco em face de José Luiz da Cruz, devidamente assinada pela MMA. Juíza de Direito da referida comarca, prenotada sob n.º 39.298, em 25-01-2.008, contendo o auto de leilão e arrematação, datado de 21 de junho de 2.007, parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, equivalente a dez por cento (10%), avaliado em sua totalidade por R\$ 100.000,00 (cem mil reais), foi ARREMATADO pela quantia de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), por FABIO PACHECO, administrador, portador do RG/SP n.º 32.538.580-4 e do CPF n.º 284.602.798-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DRIELY HELENA TESSARINI PACHECO, vendedora, portadora do RG/SP n.º 29.299.499-0 e do CPF n.º 353.964.868-21, brasileiros, domiciliados na cidade de Tambaú, deste Estado, à Rua Francisco Esteves Osório, n.º 46, Vila São Jorge.- Valor Venal:- R\$ 9.930,86.- Eu, <u>Antonio Zorzenon</u>, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.</p> <p>O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>OFICIAL R\$ 313,88; EST. R\$ 89,21; IPESP R\$ 86,08; R.CIVIL R\$ 16,52; T.J. R\$ 16,52; TOTAL R\$ 502,21</p> | |
| <p>R.07-M.26.126:- PENHORA:- Parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel desta matrícula, foi penhorada para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 31.065,00 (trinta e um mil, sessenta e cinco reais), conforme certidão para registro de Penhora Online, protocolo PH000134188, expedida em 11/08/2016, as 14:57:25 hs, pelo Juizado Especial Cível e Criminal da comarca de Tambaú, deste Estado, dos autos do processo de execução n.º 0000705-77.2015.8.26.0614, prenotada sob n.º 91816 em 11/08/2016, tendo como exequente, ARTHUR PAULO FIGUEIREDO TEMPESTA JÚNIOR, CPF n.º 267.565.848-04, e como executado, JOSÉ LUIZ DA CRUZ, CPF n.º 718.265.998-00.- O executado ficou ciente da penhora e nomeado fiel depositário.- Araras, 12 de agosto de 2016.- Eu, <u>Rogério Natal Uccella</u>, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.</p> <p>O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> | |
| <p>R.08-M.26.126:- ADJUDICAÇÃO - PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 8,3333%:- Araras, 10 de agosto de 2018.- Conforme consta da Carta de Adjudicação, extraída em 23/11/2016, pela Escrivã Judicial da comarca de Tambaú, deste Estado, assinada digitalmente, código H2000000092DO, dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo n.º 0000705-77.2015.8.26.0614 - Ordem n.º 141/2015, movida em face de José Luiz da Cruz, homologado através de sentença de 23/11/2016, auto de adjudicação datado de 23/11/2016, que</p> | |

(continuação no verso)

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br
 Registradores
 Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DUILIANES LUCAS RAMOS - 02/04/2020 08:44 PROTOCOLO: SPH20040003121D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash e28178e3-3bff-4ed6-8d6f-51d4437d546b



Assinado eletronicamente por: RODRIGO BRUNO ARANTES - 17/04/2020 02:32:15 - 49ef37b
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20041702315447800000127750962>
 Número do processo: 0010675-40.2017.5.15.0048 ID. 49ef37b - Pág. 3
 Número do documento: 20041702315447800000127750962

MATRÍCULA nº 26.126, FICHA nº 002-verso

transitou em julgado, prenotada sob nº 103320, em 02/08/2018, parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel desta matrícula, avaliada por R\$ 41.657,00 (quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e sete reais), foi ADJUDICADO para ARTHUR PAULO FIGUEIREDO TEMPESTA JÚNIOR, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 26.198.861-X e do CPF nº 267.565.848-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Adriana de Fátima Santos Tempesta, portadora do RG/SSP/SP nº 23.719.834-4 e do CPF nº 261.871.078-96, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Tambaú, deste Estado, na Rua Santo Antonio, nº 596, Centro.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 604,57 Estado R\$ 171,83 IpeSP R\$ 117,61 Reg.Civil R\$ 31,82 T.J. R\$ 41,49 M.P. R\$ 29,02 Município R\$ 24,18 Total R\$ 1.020,52

Av.09-M.26.126:- CANCELAMENTO DE PENHORA:- Em virtude da Carta de Adjudicação extraída em 23/11/2016, pelo Juizado Especial Cível e Criminal da comarca de Tambaú, deste Estado, processo nº 0000705-77.2015.8.26.06/4 - Ordem nº 141/2015, prenotado sob nº 103320, em 02/08/2018, que deu origem ao registro nº 08, fica CANCELADA a penhora constante do registro nº 07, desta matrícula.- Araras, 10 de agosto de 2018.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

**Rogério Natal Uccella
Substituto**

Oficial R\$ 16,06 Estado R\$ 4,56 IpeSP R\$ 3,13 Reg.Civil R\$ 0,84 T.J. R\$ 1,11 M.P. R\$ 0,77 Município R\$ 0,64 Total R\$ 27,11

Av.10-M.26.126:- EMLACAMENTO:- Averbação da certidão passada em 11/01/2019, pela Coordenadoria de Cadastro Técnico da Prefeitura local, prenotada sob nº 110.342, em 01/10/2019, pela qual se verifica que, o prédio residencial e barracão edificadas no imóvel desta matrícula, obedecem, atualmente, os emplacements nºs 97, da Rua 15 de Agosto, e nº 104, da Rua Colômbia, respectivamente, cadastrados sob a referência cadastral nº 11.6.12.43.014, unidades 001 e 002.- Araras, 09 de outubro de 2019.- Eu, *Fabio Henrique*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000041386719E

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 Fazenda R\$ 3,23 Reg.Civil R\$ 0,87 T.J. R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 Município R\$ 0,66 Total R\$ 27,99

Av.11-M.26.126:- ÓBITO:- Averbação da certidão passada em 04/12/2018, pelo Oficial de Registro Civil local, matrícula nº 113803 01 55 2018 4 00046 276 0031036 17, prenotada sob nº 110.342, em 01/10/2019, pela qual se verifica o assento de óbito de OSWALDO SALMAZE, CPF nº 715.116.288-04, ocorrido nesta cidade, aos 17/11/2018.- Araras, 09 de outubro de 2019.- Eu, *Fabio Henrique*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000413866819C

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 Fazenda R\$ 3,23 Reg.Civil R\$ 0,87 T.J. R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 Município R\$ 0,66 Total R\$ 27,99

R.12-M.26.126:- PARTILHA (18,333%):- Araras, 09 de outubro de 2019.- Nos termos da Escritura Pública de inventário e Partilha, lavrada em 04/02/2019, pelo 1º Tabelionato local, no livro nº 784, páginas 185/194, prenotada sob nº 110.342, em 01/10/2019, em razão do falecimento de OSWALDO SALMAZE, parte ideal correspondente a 18,33% do imóvel desta matrícula, avaliada por R\$ 79.519,80 (setenta e nove mil, quinhentos e dezenove reais e oitenta centavos), foi partilhada e atribuída, na seguinte proporção:- viúva meeira:- MARIA APARECIDA DA CRUZ SALMAZE, brasileira, aposentada, portadora do RG/SSP/SP nº 14.096.261-X e do CPF nº 027.719.548-93, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lins, nº 91, Jardim Santa Rosa, parte ideal correspondente a 9,1666%; herdeiros filhos:- 01) RAQUEL CRISTINA SALMAZE ORLANDINI, auxiliar de enfermagem, portadora do RG/SSP/SP nº 17.374.044-3 e do CPF nº 078.724.068-02, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com José Roberto Orlandini, cobrador, portador do RG/SSP/SP nº 17.205.692 e do CPF nº 067.696.938-01, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Walter de Sá Andrade, nº 304, Jardim Cândida, parte ideal correspondente

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DUILIANES LUCAS RAMOS - 02/04/2020 08:44 PROTOCOLO: SPH20040003121D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash e28178e3-3bdf-4ed6-8d6f-51d4437d546b



Assinado eletronicamente por: RODRIGO BRUNO ARANTES - 17/04/2020 02:32:15 - 49ef37b
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2004170231544780000127750962>
 Número do processo: 0010675-40.2017.5.15.0048 ID. 49ef37b - Pág. 4
 Número do documento: 2004170231544780000127750962

| | |
|--------------------------------|--|
| MATERICULA Nº 26.126 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP |
| FOLHAS FICHA 003 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO) |

a 4,583%; e 02) OSWALDO SALMAZE JÚNIOR, marceneiro, portador do RG/SSP/SP nº 20.301.120-X e do CPF nº 123.347.458-80, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Sílvia Regina Silverio Salmaze, professora, portadora do RG/SSP/SP nº 17.766.477-0 e do CPF nº 115.475.788-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Campinas, nº 66, Jardim Santa Rosa, parte ideal correspondente a 4,583%. - Valor de Mercado da Legítima:- R\$ 41.464,72.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000041386919C

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 624,10 Estado R\$ 177,38 Fazenda R\$ 121,40 Reg.Civil R\$ 32,85 T.J. R\$ 42,83 M.P. R\$ 29,96 Município R\$ 24,96 Total R\$ 1.053,48

R.13-M.26.126:- DOAÇÃO (9,166%):- Araras, 09 de outubro de 2019.- Doadora:- MARIA APARECIDA DA CRUZ SALMAZE, viúva, já qualificada.- Donatários:- seus filhos, 01) RAQUEL CRISTINA SALMAZE ORLANDINI, casada com José Roberto Orlandini, e 02) OSWALDO SALMAZE JÚNIOR, casado com Sílvia Regina Silverio Salmaze, todos já qualificados.- Título:- Doação.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 04/02/2019, pelo 1º Tabelionato local, no livro nº 784, páginas 185/194, prenotada sob nº 110.342, em 01/10/2019.- Valor:- R\$ 39.759,90 (trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos, juntamente com o usufruto objeto do R.14).- Valor de Mercado Proporcional:- R\$ 27.643,14.- Parte doada:- Parte ideal correspondente a 9,166% do imóvel desta matrícula.- Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000041387119R

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 624,10 Estado R\$ 177,38 Fazenda R\$ 121,40 Reg.Civil R\$ 32,85 T.J. R\$ 42,83 M.P. R\$ 29,96 Município R\$ 24,96 Total R\$ 1.053,48

R.14-M.26.126:- USUFRUTO (9,166%):- Araras, 09 de outubro de 2019.- Havendo, MARIA APARECIDA DA CRUZ SALMAZE, viúva, já qualificada, doado parte ideal correspondente à 9,166% do imóvel desta matrícula para seus filhos, 01) RAQUEL CRISTINA SALMAZE ORLANDINI, casada com José Roberto Orlandini, e 02) OSWALDO SALMAZE JÚNIOR, casado com Sílvia Regina Silverio Salmaze, todos já qualificados na conformidade do registro nº 13, reservou para si, o usufruto vitalício sobre referida parte ideal, de modo que a propriedade se consolide nas pessoas dos donatários somente após a morte da doadora, nos expressos termos dos artigos 1392 e 1394 do Código Civil, pelo valor de R\$ 39.759,90 (trinta e nove mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos, juntamente com a nua propriedade objeto do registro nº 13).- Prenotação nº 110.342, de 01/10/2019.- Valor de Mercado Proporcional:- R\$ 13.821,57 (treze mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e sete centavos) - Eu, *Fábio Henrique Pereira do Nascimento*, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000041387219P

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 559,83 Estado R\$ 159,05 Fazenda R\$ 108,86 Reg.Civil R\$ 29,45 T.J. R\$ 38,41 M.P. R\$ 26,86 Município R\$ 22,39 Total R\$ 944,65

Rogério Natal Uccella
Substituto

R.15-M.26.126:- PENHORA (8,3333%):- Parte ideal correspondente a 8,3333% do imóvel desta matrícula, foi penhorada para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 100.251,39 (cem mil, duzentos e cinquenta e um reais e trinta e nove centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000300786, expedida em 03/12/2019, às 17:30:18 hs, pela Vara do Trabalho da comarca de Porto Ferreira, deste Estado, dos autos do processo de execução trabalhista nº 0010675-40.2017.5.15.0048, prenotada sob nº 111364, em 04/12/2019, tendo como exequente, ALEXANDRE FLUVIO SIMÃO, CPF nº 405.146.048-75; e, como executados, 01) ARTHUR PAULO FIGUEIREDO TEMPESTA JÚNIOR, CPF nº 267.565.848-04; e, 02) BUENO & TEMPESTA LTDA - ME, CNPJ nº 04.750.102/0001-85.- Nomeado fiel depositário, o executado Arthur Paulo Figueiredo Tempesta Júnior.- Araras, 06 de dezembro de 2019.- Eu, *Marco Antônio Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000422160197

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DJILIANES LUCAS RAMOS - 02/04/2020 08:44 PROTOCOLO: SPH20040003121D



Assinado eletronicamente por: RODRIGO BRUNO ARANTES - 17/04/2020 02:32:15 - 49ef37b
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20041702315447800000127750962>
 Número do processo: 0010675-40.2017.5.15.0048 ID. 49ef37b - Pág. 5
 Número do documento: 20041702315447800000127750962

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash e28178e3-3bdf-4ed6-8d6f-51d4437d546b

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o §1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data.- Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).- **CERTIFICO** mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.** CERTIFICO finalmente que, o último ato praticado na matrícula nº 26.126 é o constante do registro nº 15.- O referido é verdade e da fé.- **Araras, 02 de abril de 2020.-**

assinada digitalmente por Dijilanes Lucas Ramos



Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/> Leia o QR Code impresso ou consulte o número do Selo Digital abaixo:-
1205503C3000000043934520H

Serventia R\$ 0,00 Estado R\$ 0,00 Fazenda R\$ 0,00 Reg. Civil R\$ 0,00 TJ. R\$ 0,00 MP. R\$ 0,00 ISS. R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e28178e3-3bfb-4ed6-8d6f-51d4437d546b

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DIJILANES LUCAS RAMOS - 02/04/2020 08:44 PROTOCOLO: SPH20040003121D

PJe



Assinado eletronicamente por: RODRIGO BRUNO ARANTES - 17/04/2020 02:32:15 - 49ef37b
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20041702315447800000127750962>
Número do processo: 0010675-40.2017.5.15.0048 ID. 49ef37b - Pág. 6
Número do documento: 20041702315447800000127750962

PJe



Documento assinado eletronicamente por PRISCILA PERIPATO PASSINI, em 23/04/2025, às 13:05:39 - 028173f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25042313052779900000257391934?instancia=1>
Número do processo: 0010675-40.2017.5.15.0048
Número do documento: 25042313052779900000257391934