

FICHA N.º 001	Matricula 17.012	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
	Ficha N.º 001		
MATRÍCULA N.º 17.012	<p><b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno sob nº 01 da quadra G, do "Jardim Nova Europa", desta cidade, com área e 2ª circunscrição, com frente para a rua Caetano Ladaga Pizani, antiga rua Treze, com a área de 390,48 metros quadrados, ou seja, 12,89 metros na frente e 12,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 03, e da frente aos fundos mede, no lado direito 30,19 metros, confrontando com o lote nº 02, e no lado esquerdo 34,89 metros, confrontando com os lotes nºs 39 e 40. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 716, unidade 001.</p>		
	<p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Dr. Floriano Peixoto, engenheiro civil e sua mulher Maria Aparecida de Oliveira Peixoto, professores, brasileiros, residentes nesta cidade, com RG nºs 2.278.603-sp e 1.695.326-sp, respectivamente e do CIC nº 145.725.408-34 em comum; e, Ibrahim Kamel Nimeh e sua mulher Maria Massuh Nimeh, brasileiros, proprietários, residentes em Piracicaba, sp.</p> <p style="text-align: right;">O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> Paulo Roberto Pian</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> 15.997, 15.998 e 16.245 e posterior loteamento inscrito sob nº 35, deste Cartório.</p>		
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	Compra e venda	<p>R.1- 17.012 -ADQUIRENTE: Nelson Curcio, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, com Eunice Ragonha Curcio, residente nesta cidade, à rua Baia, nº 463, inscrito no CPF/MF nº 409.717.918-72, RG 12.497.428-sp. TRANSMITENTES: os proprietários supra qualificados, sendo que o espólio de Ibrahim Kamel Nimeh, CIC nº 351.920.208-59, é representado pela inventariante Marie Massuh Nimeh, brasileira, viúva, capaz, do lar, residente em Piracicaba, sp., CIC 714.880.068-49, RG 1.769.932-sp, autorizado por alvará judicial expedido pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, em 16.05.1973, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, Dr. Ernani de Paiva. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta cidade, em 01.03.1979 (livro 318 fls. 134). VALOR: R\$ 12.000,00. VALOR VENAL: R\$ 278.067,24. CONDIÇÕES: Não constam. O adquirente se responsabiliza por impostos e taxas a caso vencidos e relativos ao imóvel. Consta do título que foi emitida a declaração sobre Operação Imobiliária,</p>	

(continua no verso)



<p><b>Matricula</b> 17.012</p>	<p style="text-align: center;"><b>continuação</b></p>
	<p>conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 24 de maio de 1.984. O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> (Paulo Roberto Pian).</p> <p>Emol.:Cz\$ 6.652,80                  20 % :Cz\$ 1.330,60 Guia nº 98/84                  Apos.:Cz\$ 1.330,60 Recibo nº 19.314 Série A.                  Total:Cz\$ 9.314,00</p> <p><b>Compra e venda</b></p> <p>R.2-17.012 - ADQUIRENTE: Comercial Pernold Ltda., com sede nesta cidade, à rua Zaira Ometto, nº 607, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.705.977/0001-08                  TRANSMITENTES: Nelson Curcio, industrial, RG. nº 12.497.428-SSPSP, e sua mulher Eunice Ragonha Curcio, do lar, RG. nº 7.962.745-SSPSP, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei - 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Baía, nº 463, inscritos no CPF/MF. sob nº 409.717.918-72. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta comarca em 07/06/84 (livro 396, fls. 340).VALOR: Cr\$ 1.500.000,00. VALOR VENAL: Cz\$8.567,57. CONDIÇÕES: Não constam. Consta do título que as partes se responsabilizam solidariamente por impostos e taxas acaso vencidos e relativos ao imóvel; e que foi emitida a declaração sobre operação imobiliária, conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 17 de junho de 1987. O escrevente autorizado, <i>Valdir Aparecido Denardi</i> (Valdir Aparecido Denardi).</p> <p>Emol.: Cz\$ 246,00/ - Guia nº 111/87                  27 % : Cz\$ 66,42                  Apos.: Cz\$ 49,20                  Total: Cz\$ 361,62</p>
	<p><b>Compra e venda</b></p> <p>R.3-17.012 - ADQUIRENTE: Pérsico Pizzamiglio S.A., com sede à Av. Paulista, nº1009, 21º andar, conjunto 2102, em São Paulo, Capital, inscrita no C.G.C.(MF) sob nº61.091.013/0001-08, e inscrição Estadual nº 103.015.880. TRANSMITENTE: Comercial Pernold Ltda. com sede nesta cidade, à rua Zaira Ometto, nº 607, inscrita no - CGC/MF. sob nº 52.705.977/0001-08, e inscrição estadual nº..... 417.053.321. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas de Guarulhos-SP, aos - 07 de agosto de 1987 (Livro 446, fls. 144/148). VALOR: Cz\$..... 313.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Foi apresentada a certidão - negativa de débitos de impostos municipais, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17/08/87, sob nº 4168, que fica arquivada. Limeira, 26 de agosto de 1987. O escrevente autorizado, <i>Valdir Aparecido Denardi</i> (Valdir Aparecido Denardi).</p> <p>Emol. Cz\$ 7.251,80 - Guia nº 160/87                  27% Cz\$ 1.957,98                  Apos. Cz\$ 1.450,14                  Total Cz\$10.660,14</p>

(continua na ficha n.º 002 )



Assinado eletronicamente por: ANA BEATRIZ OLIVEIRA SILVA - 24/06/2020 14:58:26 - 7c6a616  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2006241458124690000131534067>  
 Número do processo: 0000585-24.2012.5.15.0120 ID. 7c6a616 - Pág. 2  
 Número do documento: 2006241458124690000131534067

FICHA Nº	Matrícula 17.012	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>2º REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIMEIRA
	Ficha Nº 002	
MATRÍCULA Nº 17.012	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS.</b>	Av.4-17.012 - Certifico, à vista do Ofício nº 456/98, datado de 12 de agosto de 1.998, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Irineu Jorge Fava, MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da matrícula retro, visto ter sido decretada a falência da proprietária Persico Pizzamiglio S/A. - Processo nº 1.656/90. Protocolado e microfilmado sob nº 83.155. Limeira, 27 de agosto de 1.998. O escrevente, <i>[Assinatura]</i> (Eduardo de Pontes).-
		Av.5-17.012 - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201603.2111.00120871-IA-440, de 21/03/2.016, Processo n. 10002308920145020313, foi decretada a <b>indisponibilidade de bens</b> do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S/A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Secretaria da 3A Vara do Trabalho de Guarulhos, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Protocolado e digitalizado sob n. 218.109. Limeira, 24 de março de 2.016. A escrevente, <i>[Assinatura]</i> (Rafaela Polix Morais).-
		Av.6-17.012 - <b>INDISPONIBILIDADE</b> - Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201904.2223.00777200-IA-430, de 23/04/2.019, Processo n. 10002308920145020313, foi decretada a <b>indisponibilidade de bens</b> do imóvel objeto desta matrícula, de Persico Pizzamiglio S/A., CNPJ n. 61.091.013/0001-08, tendo como Fórum/Vara: Guarulhos - Secretaria da 3A Vara do Trabalho de Guarulhos, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região. Protocolado e digitalizado sob n. 254.722. Limeira, 23 de abril de 2.019. O escrevente, <i>[Assinatura]</i> (Gilson Lujarn Siqueira).-

(continua no verso)



Selo Digital nº  
1126723E3000000174564201

**CERTIDÃO**

Pedido nº 280444

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 17012, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados.

O referido é verdade e dou fé.  
Limeira, 24 de junho de 2020 9:34:18

Assinada digitalmente

Oficial:	0,00
Estado:	0,00
IPESP:	0,00
Reg.Civil:	0,00
T.Juстиça.:	0,00
M.Público:	0,00
Município:	0,00
Total:	0,00
Recolhimentos feitos por guia	

Solicitado por: PH000323300 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª

Emitido por Juliana Perez Buzzo



Assinado eletronicamente por: ANA BEATRIZ OLIVEIRA SILVA - 24/06/2020 14:58:26 - 7c6a616  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20062414581246900000131534067>  
 Número do processo: 0000585-24.2012.5.15.0120 ID: 7c6a616 - Pág. 3  
 Número do documento: 20062414581246900000131534067



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ BASILIO - Juntado em: 05/09/2024 15:07:26 - b3cf472  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24090515043036000000238924325?instancia=1>  
 Número do processo: 0010689-55.2024.5.15.0120  
 Número do documento: 24090515043036000000238924325