



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CumSen 0010689-55.2024.5.15.0120
EXEQUENTE: LUIZ CARLOS MARIOTTO
EXECUTADO: PERSICO PIZZAMIGLIO S/A

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

2ª VARA DO TRABALHO DE JABOTICABAL/SP

Processo nº: 0010689-55.2024.5.15.0120

Destinatário: PERSICO PIZZAMIGLIO S/A

Mandado ID nº: bbfd2ab

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de dezembro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao **r. mandado de ID bbfd2ab**, passado em favor de LUIZ CARLOS MARIOTTO, contra PERSICO PIZZAMIGLIO S/A, dirigi-me à Rua Caetano Ladaga Pizani, 18, Jardim Piratiniga, Limeira para proceder a reavaliação do bem penhorado no auto de penhora (ID. b34b418) datado de 5/03/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos imóveis descritos nas Matrículas nº 17.012, 17.013, 17.014 e 17.015, do 2º C.R.I. de Limeira, quais sejam:

IMÓVEL 1: matrícula 17.012, localizado na Rua Caetano Ladaga Pizani, 18 - Jd. Nova Europa - Limeira, cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 716, unidade 001, com área de 390,48m². AVALIADO em R\$309.845,00 (trezentos e nove mil, oitocentos e quarenta e cinco reais);

IMÓVEL 2: matrícula 17.013, localizado na Rua Manoel Toledo Arruda, 366 - Jd. Nova Europa - Limeira, cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 716, unidade 038, com área de 250,00m². AVALIADO em R\$198.375,00 (cento e noventa e oito mil, trezentos e setenta e cinco reais);

IMÓVEL 3: matrícula 17.014, localizado na Rua Manoel Toledo Arruda, 378 - Jd. Nova Europa - Limeira, cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 716, unidade 039, com área de 275,00 m². AVALIADO em R\$218.212,00 (duzentos e dezoito mil, duzentos e doze reais);

IMÓVEL 4: matrícula 17.015, localizado na Rua Manoel Toledo Arruda, 388 – Jd. Nova Europa – Limeira, cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 716, unidade 040, com área de 571,80 m². AVALIADO em R\$453.723,00 (quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e vinte e três reais).

OBSERVAÇÕES:

Sobre referidos imóveis, não se encontram construídas quaisquer benfeitorias e aparentemente estão sendo usados para plantio de algumas árvores frutíferas, em especial bananeiras. Os terrenos são todos contíguos, podendo ser vendidos como um conglomerado.

TOTAL DA AVALIAÇÃO, considerando as informações constantes da matrícula e o valor do metro quadrado na região, imóveis semelhantes e o mercado imobiliário em R\$1.180.155,00 (um milhão, cento e oitenta mil, cento e cinquenta e cinco reais)

Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certifico que em 17 de dezembro de 2024 compareci na Rua Caetano Ladaga Pizani, 18, Jardim Nova Europa, no Município de Limeira, onde procedi a reavaliação dos imóveis de Matrículas nº 17.012, 17.013, 17.014 e 17.015, do 2º C.R.I. de Limeira em sua totalidade (100%), tudo conforme auto de avaliação acima.

Na oportunidade, constatei que o terreno ou está abandonado ou está sendo utilizado de forma irregular como uma pequena plantação de árvores frutíferas conforme imagens em anexo, aparentemente não possuindo qualquer construção evidente.

Certifico que durante a diligência não havia ninguém no local e os portões que fecham o terreno estavam trancados..

Por tais razões, devolvo o mandado à Origem, permanecendo à disposição para ulteriores determinações.

Custas em execução: 1 diligência urbana (R\$11,06, conf. art. 789-A, II, a, da CLT).

JABOTICABAL/SP, 09 de janeiro de 2025.

MILENA ROSADO DA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MILENA ROSADO DA COSTA - Juntado em: 09/01/2025 12:21:54 - 2d031f8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25010912211124700000248589948?instancia=1>
Número do processo: 0010689-55.2024.5.15.0120
Número do documento: 25010912211124700000248589948



Documento assinado eletronicamente por ROBERTO LOURENCO, em 28/04/2025, às 17:47:00 - 23166e7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25042817463081900000257863428?instancia=1>
Número do processo: 0010689-55.2024.5.15.0120
Número do documento: 25042817463081900000257863428