

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 6.886

DATA

Em 29 de março de 1985.

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UMA CASA DE MORADA e seu respectivo terreno, situada nesta cidade, município e Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, com frente para a RUA DR. MOACIR TRONCOSO PERES, nº 126, medindo 08,50 (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, por 24,00 (vinte e quatro metros) da frente aos fundos, onde confina com Antonio Ferreira; confinando de um lado com Olimpio Siqueira e de outro lado com Antonio Alexandre, encerrando uma área total de 204,00m² (duzentos e quatro metros quadrados). Cadastro Municipal número 01.2.047.0223.001.805.-----

PROPRIETÁRIOS:--- DR. ANTONIO ROQUE LOPES, RG. nº 2.722.953-SP., CIC. nº 190.624:788/91, advogado, e sua mulher MARIANA FORTINE LOPES, RG. nº 13.989.630-SP., comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cel. José Julio, nº 692, nesta cidade de Casa Branca-SP.

AQUISIÇÃO:--- TRANSCRIÇÃO número 20.747 - fls. 76 do livro 3-AP de Trans-
v. verso

AQUISIÇÕES

R.1. 6.886:--- CASA BRANCA, 29 DE MARÇO DE 1985.--- IMÓVEL:-- A casa de morada e seu respectivo terreno supra matriculados.--- ADQUIRENTES:-- PEDRO CAGNONI, RG. nº 4.221.094-SP., CIC. nº 071.572.748/68, e sua mulher MARIA APARECIDA SPERANCINI CAGNONI, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, ele cirurgião dentista, ela professora, residentes e domiciliados à Rua Iacerta Franco, nº 716, nesta cidade de Casa Branca-SP.--- TRANSMITENTES:-- Os proprietários supra qualificados.--- TÍTULO:-- Venda e Compra.--- FORMA DO TÍTULO:-- Escritura Pública lavrada em 30 de dezembro de 1982, nas Notas do Segundo Tabelião local, Bel. Oiti Vieira, livro 130 - fls. 171.--- VALOR:-- Cr\$ 182.000 (cento e oitenta e dois mil cruzeiros).--- Eu, (ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO), Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste Cr\$ 24.000.- Estado:- Cr\$ 6.480.- Carteira:- Cr\$ 4.800.- Total:- Cr\$ 35.280.- GUIA NÚMERO 058/85.-----

R.2. 6.886:--- CASA BRANCA, 10 de março de 1989 ADQUIRENTES: JOSE ANTONIO RODRIGUES COSTA, RG. 4.961.128.sp., brasileiro, pintor, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA RODRIGUES COSTA, RG. 13.991.650.sp., brasileira, do lar, portadores do CPF. 623.908.648/72, residentes e domiciliados na rua Moacir Troncoso Peres, 126.-- TRANSMITENTES: os proprietários supra qualificados, tendo ela, o RG. 1.267.074.sp. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Es-
v. verso

ONUS

Av.8. 6.886:-- CASA BRANCA, 27 DE MARÇO DE 2019.-- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.-- EXEQUENTE:-- CARLOS ALBERTO CORREIA, CPF nº 108.033.988-40.-- EXECUTADA:-- IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, CPF. nº 081.611.578-80.-- TÍTULO:-- Penhora.-- FORMA DO TÍTULO:-- Certidão de penhora em execução trabalhista número de ordem 00105075020175150141 datada de 19 de março de 2019 da Vara do Trabalho de Mococa-SP.-- VALOR:-- R\$ 31.891,76.-- FIEL DEPOSITÁRIA:-- IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO.-- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000256804.-- A penhora abrange 02 imóveis, matrículas 6.886 e 8.807.-- Eu, JOSE FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.-- Prenotação nº 101.957 de 20/03/2019 Selo Digital nº 1208243G1000000000483819J.-----

V. VERSO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 6.886

(continuação de fls. 1) OFICIAL FLS. 1 V.º

IMÓVEL AQUISIÇÃO: Transcrição das Transmissões. Eu, (ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO), Oficial, que datilografei e subscrevi.

AQUISIÇÕES FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica lavrada no 2º tabelião local, Citi Vieira, livro 136 - fls. 144., no dia 29 de março de 1985. valor de CZ\$.4.000.000 - venal de NCZ\$. 152,66 - Emol. NCZ\$. 18,72 - Estado - NCZ\$. 5,05 - Ipesp NCZ\$. 3,74 - total de NCZ\$. 27,51 - guia n. 045/89. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.

R.3. 6.886:--- CASA BRANCA, 26 DE outubro DE 2001.--- IMÓVEL:- A casa/ de morada e seu respectivo terreno aqui matriculados.--- ADQUIRENTES:- NELSON DOS REIS RODRIGUES, RG.nº 9.826.275-SP, CPF.nº 865.779 808/53, funcionário de Renovias, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOANA IZETE RODRIGUES COSTA, RG.nº 20 744.078-SP, CPF.nº 016.542.268/82, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Gindro nº 32, nesta cidade de Casa Branca-SP. TRANSMITENTES:- José Antonio Rodrigues Costa e sua mulher Maria Aparecida / Rodrigues Costa, qualificados nesta matrícula.--- TÍTULO:- Venda e Compra.--- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada em 16 de dezembro de 1999, nas/ Notas do 2º Tabelião local, Bel. André Galante Lopes da Cunha, livro 174 - fls. 193/194.--- VALOR:- R\$ 9.650,00.--- V.VENAL:- R\$ 9.646,56.--- E u , (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:- R\$ 218,26 - Estado:- R\$ 58,94 - Ipesp: R\$ 43,86 - Sinoreg:- R\$ 10,91 - Total:- R\$ 331,77 - GUIA NÚMERO 200/2001.---

V.fls.02

ONUS

V. FLS. 3

Eliseu Aparecido Ramos Filho OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº dois (2)

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA Nº -6.886 -	(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)	FLS.
		02

OFICIAL

AQUISIÇÕES

R.4. 6.886:-- CASA BRANCA, 04 DE AGOSTO DE 2006. **ADQUIRENTES:--** IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, RG 20.744.097 - 9ª sp - CPF 081. 611.578/80, separada judicialmente, empresária, brasileira, residente e domiciliada na rua Moacir Troncoso Peres, 126, nesta cidade. **TRANSMITENTES:** os proprietários retro qualificados. **TÍTULO:** vende e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública do tabelião de Casa Branca, livro 214 - fls. 111, no dia 01 de agosto de 2006. valor de R\$. 17.645,00 VV 17.644,62. Emol. 327,69. Est. 93,13. Ip 68,99, Sin. 17,25. TJ 17,25. total de R\$. 524,31. guia 147/2006. Eu, **ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO**, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

R.5. 6.886:--- CASA BRANCA, 06 DE OUTUBRO DE 2006.--- **IMÓVEL:--** O constante desta matrícula.--- **ADQUIRENTES:--** DÁRCY BATEMARCO JUNIOR, técnico em segurança, RG.nº 6.569.439-SP, CPF.nº 042.291 928-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ODETE BATEMARCO, do lar, RG.nº 14.080.163-SP, CPF.nº - 165.717.378-09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Walter Avancini nº 169, em Casa Branca-SP.--- **TRANSMITENTE:--** Ivanira do Santo Prado Maringolo, devidamente qualificada nesta matrícula.--- **TÍTULO:--** Venda e Compra.--- **FORMA DO TÍTULO:--** Contrato nº 409050000051 por instrumento particular com caráter de escritura pública, datado de 05 de outubro de 2006, assinado pelas partes e testemunhas.--- **VALOR:--** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), composto por R\$ 4.824,00 em moeda corrente e R\$ 75.176,00 da conta do FGTS.--- Eu, **OCIMAR WALTER OLIVEIRA**, Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste: - R\$ 508,63 - Estado: - R\$ 144,56 - Ipesp: - R\$ 107,08 - Sinoreg: - R\$ 26,77 - T. Justiça: - R\$ 26,77 - Total: - R\$ 813,81 - GUIA NÚMERO 189/2006.-----

R.6. 6.886:--- CASA BRANCA, 17 DE FEVEREIRO DE 2011.--- **IMÓVEL:---** A casa de morada e seu respectivo terreno, aqui matriculado.--- **ADQUIRENTE:--** IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, RG.nº 20.744.097 9-SSP-SP - CPF.nº 081.611.578-80, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Moacir Troncoso Peres, nº 126, nesta cidade de Casa Branca-SP.--- **TRANSMITENTES:--** Darcy Batemarco Junior e sua mulher Odete Batemarco, devidamente qualificados nesta matrícula.--- **TÍTULO:--** Venda e Compra.--- **FORMA DO TÍTULO:--** Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião local, Bel. Citi Vieira, no livro nº 216 - fls. 277/278, de 20 de dezembro de 2006.--- **VALOR:--** R\$ 17.645,00.--- **VALOR VENAL:--** R\$ 23.181,53.--- Eu, **MARGARIDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA**, Escrevente, que datilografei e subscrevi.--- Deste: - R\$ 410,49 - Estado: - R\$ 116,67 - Ipesp: - R\$ 86,42 - Sinoreg: - R\$ 21,61 - T. Justiça: - R\$ 21,61 - Total: - R\$ 656,80 - Guia nº 034 /2011.-----

R.7. 6.886:--- CASA BRANCA, 26 DE JULHO DE 2011.--- **CREDORES FIDUCIÁRIA:--** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ.nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.--- **DEVEDORA FIDUCIANTE:--** IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, separada judicialmente, devidamente qualificada nesta matrícula.--- **TÍTULO:--** Alienação Fiduciária.--- **FORMA DO TÍTULO:--** Contrato nº 155551399 080 por instrumento particular com caráter de escritura pública, datado de 20 de julho de 2011, assinado pelas partes e testemunhas.--- **VALOR DA DÍVIDA:--** R\$ 63.000,00.--- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:--** SAC.--- **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:--** 120 meses.--- **TAXA ANUAL DE JUROS:--** A taxa de juros é re-

MATRÍCULA Nº 6.886

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 02)

FLS. 02 Vº

OFICIAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
 OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 COMARCA DE CASA BRANCA
 ESTADO DE SÃO PAULO

R.7. 6.886 **AQUISIÇÕES** representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, /
 acrescida do CUPOM de 18,1200 ao ano, proporcional a
 1,5100% ao mês. A TR, divulga pelo BACEN, aplicada ao contrato para com
 posição da parcela de juros a ser cobrada mensalmente, será a vigente /
 para o dia correspondente à data de assinatura do contrato. A devedora/
 fiduciante declara-se ciente dos fluxos referentes aos pagamentos e re-
 cebimentos considerados no cálculo do CET, para a presente operação de/
 crédito. **ENCARGO INICIAL:- R\$ 1.579,04.--- VECTº DO 1º ENCARGO MENSAL:--**
 20 de agosto de 2011.--- Em garantia do pagamento da dívida decorrente/
 do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações /
 contratuais e legais, a devedora fiduciante ALIENA À CEF, em caráter fi-
 duciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os /
 efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Todas as demais /
 cláusulas e condições mencionadas no contrato, ficam fazendo parte inte-
 grante deste registro.--- Eu, MARGARIDA REGINA DA SILVA OLI-
VEIRA, Escrevente, que datilografiei e subscrevi,--- Deste:- R\$ 523,94 -
 Estado:- R\$ 148,91 - Ipesp:- R\$ 110,30 - Sinoreg:- R\$ 27,58 - T. Justi-
 ça:- R\$ 27,58 - Total:- R\$ 838,31 - Guia nº 141/2011.---.....

FICHA Nº (03) TRÊS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº 6.886

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 vº)	FLS.
	03

OFICIAL

ÔNUS

Av.9. 6.886:- CASA BRANCA, 17 DE JULHO DE 2020.- Nos termos do ofício de indisponibilidade, processo nº 00111050420175150141 da Vara do Trabalho de Mococa-SP, Pedido nº 202007.1413.01228879-IA-180, lançado na Central Nacional de Indisponibilidade em 14 de julho de 2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, CPF.nº 081.611.578-80.- Eu, JOSE FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 104.588 de 15/07/2020.- Selo Digital nº 1208243F100000002185020F.

Av.10. 6.886:- CASA BRANCA, 07 DE JULHO DE 2021.- Nos termos do ofício de indisponibilidade, processo nº 00111050420175150141 da Vara do Trabalho de Mococa-SP, Pedido nº 202107.0420.01704763-IA-090, lançado na Central Nacional de Indisponibilidade em 04 de julho de 2021, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, CPF.nº 081.611.578-80.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 106.559 de 05/07/2021.- Selo Digital nº 1208243F1000000003789221X.

Av.11. 6.886:- CASA BRANCA, 07 DE JULHO DE 2021.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- SINDICATO DOS TRABALHADORES EMPREGADOS EM AUTO MORO ESCOLA, CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES A E B, CNPJ.nº 04.150.307/0001-20.- EXECUTADA:- IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO, CPF.nº 081.611.578-80.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução trabalhista, número de ordem nº 00111050420175150141 datada de 05 de julho de 2021, da Vara do Trabalho de Mococa-SP.- VALOR:- R\$ 180.309,15.- FIEL DEPOSITÁRIO:- IVANIRA DO SANTO PRADO MARINGOLO.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000374353.- A penhora abrange 02 imóveis, matrículas 6.886 e 8.807.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 106.562 de 06/07/2021.- Selo Digital nº 1208243F1000000003789521R.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CASA BRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Altino Arantes, 920, Centro, CEP-13700-000
Telefax (19)3674-0581 e-mail:cartorio.cb@uol.com.br
BEL PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA - Oficial

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 77286 - Valor da certidão: 0,00
Emitida às 13:43:06 - Relação nº 036/2021
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1208243F1000000040716214

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO ATUALIZADA foi extraída reprograficamente do inteiro teor da matrícula (Livro 02), nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.

CASA BRANCA, 09 DE SETEMBRO DE 2021

JULIANO DOS SANTOS VERCELINO - SUBSTITUTO DO OFICIAL



EM BRANCO

