

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUÍ - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 29858 — N.º 01 — Tatuí, 17 de Junho de 1.988.

Imóvel:- Um lote de terreno sob nº 08 da quadra "C", com -
frente para a rua Medardo da Costa Neves, antiga rua-2, do
Jardim Lucila, situado nos bairros do Ribeirão, Morro gran
de e Mandiocal, nesta cidade de Tatuí, perímetro urbano ,
com a área de 290,00 m2, medindo dez metros de frente, com
igual medida nos fundos, por vinte e nove metros da frente
aos fundos, de ambos os lados e que se divide: Pela frente
com a rua referida; nos fundos com o lote nº 22; do lado -
direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº -
07, e do lado esquerdo com o lote nº 09; lote esse fora de
esquadro, cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 05.02.
0208.0028-exercício de 1.988.

Proprietário: Wanderley Bocchi, (RG: 710.768-SSP-SP) e sua
mulher Maria Penteado Bocchi, (RG: 827.767-SSP-SP), ambos-
brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, an-
tes da lei 6.515/77, empresários, portadores do CIC: 007.-
464.878/00, residentes e domiciliados nesta cidade de Ta-
tuí.

Título Aquisitivo: 1.317 do livro 2.

A Oficial Interina

R/1- 29.858

Em 17 de Junho de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 16 de Junho -
de 1.988, no 2º Cartório local, no livro 431, às fls. 112,
Wanderley Bocchi, e sua mulher Maria Penteado Bocchi, já -
qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor -
de Cz\$ 70,00 para a firma Auto Viação Marchiori Ltda, com -
sede em Piracicaba-SP, inscrita no CGC/MF: sob nº 44.808.-
715/0001-40.

Registrado por:

AV/2-29.858

Em 24 de Junho de 1.988.

A requerimento da Auto Viação Marchiori Limitada, datado -

continua no verso....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6be77911-27f2-4ead-837b-20c165edf077

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA PRISCILA SOARES - 27/09/2022 08:49

de 15 de Junho de 1.988, procedo esta averbação para ficar constando que a mesma construiu no imóvel descrito, - um prédio com a área construída de 90,27 metros quadrados à Rua Dr. Medardo da Costa Neves, (ex-rua 2), Jardim Lucila, nesta cidade, o qual recebeu o nº 353 daquela via pública, conforme consta da certidão expedida em 21 de Junho de 1.988, pela Prefeitura Municipal de Tatuí. (Apresentou Certidão Negativa de Débito).

Averbado por:



R/3-29858

Em 30 de Setembro de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 28 de Setembro de 1.988, no 2º Cartório local, livro 448, fls. 45, a Auto - Viação Marchiori Ltda., com sede em Piracicaba-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 44.808.715/0001-40, transmitiu o imóvel descrito, contendo o prédio nº 353 da Rua Dr. Medardo da Costa Neves, pelo valor de Cz\$ 147.520,00, para ISMAEL MARQUES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 17.192.035-SP e do CPF nº 078.700.158-90, residente e domiciliado em Piracicaba-SP.

Registrado por:

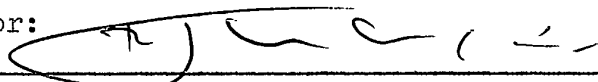


R/4-29.858

Em 03 de Novembro de 1.988.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 24 de Outubro de 1.988, no 2º Cartório de Notas local, às fls.03 do livro 452, Ismael Marques Filho, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG.17.192.035-SP e do CPF 078.700.158/90, residente e domiciliado em Piracicaba-SP, - transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cz\$ 200.000,00- para Viação Piracema de Transportes Limitada, com sede em - Piracicaba-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 44.810.034/0001-17.

Registrado por:



AV.5/29.858 (Protocolo nº 283.840 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283840F33N8W20G

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Viação Piracema de Transporte*

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
29.858

FICHA
02

Tatuí, 28 de agosto de 2020

Ltda., CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00124683820175150137, da 3ª
Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), conforme Ordem comunicada pela Central
de Indisponibilidade, em 27.01.2020, protocolo nº 202001.2713.01045473-IA-490.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/29.858 (Protocolo nº 283.841 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283841KFX1RE20I

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Viação Piracema de Transporte
Ltda.*, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00108721020185150064, da
Vara do Trabalho de Itanhaem(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de
Indisponibilidade, em 17.07.2020, protocolo nº 202007.1713.01234329-IA-350.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/29.858 (Protocolo nº 283.842 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.1199903310283842W9EB0I20X

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Viação Piracema de Transporte
Ltda.*, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00109128920185150064, da
Vara do Trabalho de Itanhaem(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de
Indisponibilidade, em 17.07.2020, protocolo nº 202007.1713.01234349-IA-890.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.8/29.858 (Protocolo nº 283.843 de 26/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020
Selo digital.11999033102838438I1VED205

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Viação Piracema de Transporte
Ltda.*, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00111351320205150051, da 2ª
Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), conforme Ordem comunicada pela Central
de Indisponibilidade, em 12.08.2020, protocolo nº 202008.1212.01269705-IA-340.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.9/29.858 (Protocolo nº 283.507 de 14/08/2020) Tatuí, 28 de agosto de 2020

Continúa no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6be77911-27f2-4ead-837b-20c165edf077



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA PRISCILA SOARES - 27/09/2022 08:49

MATRÍCULA
29.858

FICHA
02

verso

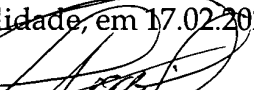
Selo digital.11999033102835079SJRYR20Z

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Semcon Contabilidade Ltda.*, CNPJ nº 51.325.876/0001-49, em face de *Viação Piracema de Transporte Ltda.*, perante a 4ª Vara Cível de Piracicaba(SP), processo nº 1010709-87.2020.8.26.0451, cujo valor da causa é de **R\$ 90.855,49** (noventa mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), conforme requerimento instruído com r. Despacho de 23.07.2020, ao qual foi atribuído caráter de certidão, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

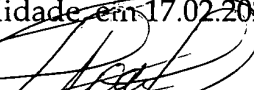
AV.10/29.858 (Protocolo nº 288.657 de 19/02/2021) Tatuí, 02 de março de 2021
Selo digital.1199903310288657BD88WJ21A

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Viação Piracema de Transporte Ltda.*, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00102231120195150064, da Vara do Trabalho de Itanhaém(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 17.02.2021, protocolo nº 202102.1713.01492595-IA-750.

Averbado por  Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.11/29.858 (Protocolo nº 288.658 de 19/02/2021) Tatuí, 02 de março de 2021
Selo digital.11999033102886581QK5B3213

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Viação Piracema de Transporte Ltda.*, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00107635920195150064, da Vara do Trabalho de Itanhaém(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 17.02.2021, protocolo nº 202102.1713.01492603-IA-109.

Averbado por  Vladimir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.12/29.858 (Protocolo nº 290.147 de 23/04/2021) Tatuí, 26 de maio de 2021
Selo digital.11999033102901479H931Q21B

Fica *cancelada* a AV.8, conforme Ordem de Cancelamento emitida no processo nº 00111351320205150051, da 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba(SP), comunicada.

Continua na ficha 03.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

Fls.: 805

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
29.858

FICHA
03

Tatuí, 26 de maio de 2021

pela Central de Indisponibilidade, em 04.02.2021, protocolo nº
202102.0412.01477036-TA-110.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.13/29.858 (Protocolo nº 295.580 de 05/11/2021) Tatuí, 22 de novembro de 2021
Selo digital.1199903E102955804NVE55219

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 386.756,62 (trezentos e oitenta e seis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1015507-91.2020.8.26.0451, em 04 de novembro de 2021, promovida por **Marcelo Antonio Sanglade Marchiori**, CPF nº 272.751.188-40, e **Luis Augusto Carlim**, CPF nº 171.662.228-08, em face de **Viação Piracema de Transporte Ltda.** e outros, perante o 5º Ofício Cível de Piracicaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. **Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000391916 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).**

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.14/29.858 (Protocolo nº 302182 de 21/06/2022) Tatuí, 01 de julho de 2022
Selo digital.1199903310302182G4PE8522B

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Viação Piracema de Transporte Ltda.**, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 00102099620195150041, da Vara do Trabalho de Itapetininga(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 19.06.2022, protocolo nº 202206.1917.02202281-IA-909.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.15/29.858 (Protocolo nº 303.061 de 19/07/2022) Tatuí, 27 de julho de 2022
Selo digital.11999033103030615EV54R22E

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Viação Piracema de Transporte Ltda.**, CNPJ nº 44.810.034/0001-17, no processo nº 1012870-07.2019.8.26.0451, do 4º Ofício Cível de Piracicaba(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6be77911-27f2-4ead-837b-20c165ed077

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA PRISCILA SOARES - 27/09/2022 08:49

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6be77911-27f2-4ead-837b-20c165edf077

MATRÍCULA 29.858	FICHA 03 <small>verso</small>										
<p>Indisponibilidade, em 15.07.2022, protocolo nº 202207.1516.02250022-IA-230.</p> <p>Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.</p> <hr/> <p>AV.16/29.858 (Protocolo nº 304417 de 01/09/2022) Tatuí, 16 de setembro de 2022 Selo digital.1199903310304417P5UTT922W</p> <p>Foi efetuada a penhora desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 274.420,26 (duzentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e vinte reais e vinte e seis centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 0010175-94.2018.5.15.0029, em 31 de agosto de 2022, promovida por José Roberto Pires, CPF nº 088.929.138-16, em face de Viação Piracema de Transporte Ltda., perante a 1ª Vara do Trabalho de Jaboticabal(SP). Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000432916 (artigo 837, do CPC, e Provimento CGJ 6/2009).</p> <p>Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.</p> <hr/> <p>Pedido de certidão nº 277.029</p> <p>CERTIFICO e dou fé, que:</p> <p>1) <u>a presente certidão:</u></p> <p>a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;</p> <p>b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e</p> <p>c) retrata a situação jurídica do imóvel até o <u>último dia útil anterior à data da sua expedição</u>. Nada mais.</p> <p style="text-align: center;">Tatuí, 27 de setembro de 2022.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Emolumentos.....: R\$ 0,00</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Selo 1199903E10304417RMNY3I22D</td> </tr> <tr> <td>Estado.....: R\$ 0,00</td> <td rowspan="7" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> <tr> <td>Sefaz.....: R\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil.....: R\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td>ISSQN.....: R\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td>M.P.....: R\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL.....: R\$ 0,00</td> </tr> </table>		Emolumentos.....: R\$ 0,00	Selo 1199903E10304417RMNY3I22D	Estado.....: R\$ 0,00		Sefaz.....: R\$ 0,00	Registro Civil.....: R\$ 0,00	Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00	ISSQN.....: R\$ 0,00	M.P.....: R\$ 0,00	TOTAL.....: R\$ 0,00
Emolumentos.....: R\$ 0,00	Selo 1199903E10304417RMNY3I22D										
Estado.....: R\$ 0,00											
Sefaz.....: R\$ 0,00											
Registro Civil.....: R\$ 0,00											
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00											
ISSQN.....: R\$ 0,00											
M.P.....: R\$ 0,00											
TOTAL.....: R\$ 0,00											

Certidão emitida pela SREI
 www.registadores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA PRISCILA SOARES - 27/09/2022 08:49

