



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0020800-28

MATRÍCULA
20.800

FOLHA
40

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "01" da quadra "C" do Loteamento denominado "JARDIM CENTRAL PRÍCOLI", desta cidade, com frente para a RUA DO MINGOS PRÍCOLI, lado ímpar, medindo 9,00 metros de frente; mais 4,70 metros em curva tangente de raio de 3,00 metros; nos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote nº 19; da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 02; do lado esquerdo, no mesmo sentido do observador, mede 22,00 metros, confrontando com a Rua Scipião Prícóli, encerrando a área total de 298,50 m2. = = PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE AMLVINA ULTRAMARI PRÍCOLI, representado por seus inventariantes, Dionísio Prícóli, Maria Serafina Prícóli Abrão, Deomira Rosa Prícóli Calvo, Antônio Prícóli, Dácio Prícóli, Antônio Carlos Perroni Pinheiro e Maria Teresa Niero Pinheiro, nos termos do Alvará Judicial expedido no Processo nº 1386/94 ANTONIO PRÍCOLI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do R.G. nº 8.431.966-SSP/SP e inscrito no CPF nº 200.398.328-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, 238; DIONÍSIO PRÍCOLI, brasileiro, industrial, portador do R.G. nº 9.993.560-SSP/SP, sua mulher MARIA LUIZA FERREIRA PRÍCOLI, brasileira, do lar, R.G. nº 11.214.672-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 200.398.598-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Irmãos Nicola, 56. = = TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs 11.285 do Livro 3 L; 13.323, 13.324 e 13.325 do Livro 3-N; e, R-2 e R-3 na M-2.129 do Livro 2-J. = = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.04.055.0274.001. = Mococa, 06 de Julho de 2.007. = A Preposta, M. Prícóli.

R-1-20.800: = Mococa, 06 de Julho de 2.007.

Per escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 468 às fls. 141/145 em data de 20 de Junho de 2.007, os proprietários venderam a DEUSEDITH SENA NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 13.608.217-SSP/SP, inscrito no CPF nº 289.924.318-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ZULMIRA FERREIRA LEITE, portuguesa, comerciante, portadora do R.G. nº 6.256.860-SSP/SP, inscrita no CPF nº 877.766.938-04, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo 15º Tabelião de São Paulo/Capital, no livro nº 1.290 às fls. 218, devidamente registrada sob o nº 7.104 no Livro 3, no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Natal, nº 296, Vila Quintino, o imóvel pelo valor de R\$12.200,00. = A Preposta, M. Prícóli.

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

MATRÍCULA
20.800

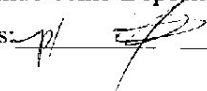
FOLHA
40
VERSO

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0020800-28

AV.2-20.800: - Mococa, 19 de Agosto de 2024.

Prenotação nº 132.135 em 05/08/2024

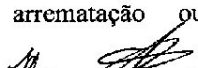
PENHORA

Pelo Termo de Penhora expedido aos 20/08/2024, pelo MM. Juiz de Direito da Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5094939-45.2018.8.13.0024, movida por **VIBRA ENERGIA S.A.**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, contra **AUTO POSTO ID COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 18.909.861/0001-52; **DEUSDEDITH SENA NASCIMENTO**, CPF nº 289.924.318-72, **ZULMIRA FERREIRA LEITE**, CPF nº 877.766.938-04, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.456, 3.086, 7.536, 13.742, 15.749 e 20.802, pelo valor de R\$ 8.013.410,93 (oito milhões, treze mil, quatrocentos e dez reais e noventa e três centavos), ficando como Depositárias as partes executadas. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443310A0000007188224Z

AV.3-20.800: - Mococa, 03 de Dezembro de 2024.

Prenotação nº 133.561 em 26/11/2024

PENHORA

Pelo Despacho que serve como Ofício (nº 62/2023-fam), datado de 27/06/2023, extraído do processo ATSum 1178400-69.2005.5.15.0141, pela MMa Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Mococa/SP, movida por Adilson Alves Guzmão (CPF nº 293.646.508-75), Almir Vilas Boas (CPF nº 308.880.568-18), Leandro Alves Bora (CPF nº 306.706.198-50), Maria Lucia Gusmão da Silva (CPF nº 308.991.168-09), Rafael Jiurente Poschiel Filho (CPF nº 042.537.948-58), contra **André Marques Recacho** (CPF nº 073.226.058-29) e outros, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 411.570,76 (quatrocentos e onze mil; e quinhentos e setenta reais, e setenta e seis centavos), sendo que este valor inclui as penhoras realizadas nas matrículas 20.801 e 20.802. Consta do título expressamente que foi determinada a penhora das matrículas independentemente de não constar do registro o executado André Marques Recacho, excepcionando o princípio da continuidade. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443E10A00000074995241

Continua na ficha nº 2

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020800-28

MATRÍCULA
20.800


FOLHA
40

Oficial de Registro de Imóveis
MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - **C-3** REGISTRO GERAL


AV.4-20.800: - Mococa, 08 de Julho de 2025. - Prenotação nº 135.849 em 18/06/2025

PENHORA

Por Mandado de Averbação datado de 05/12/2024, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 0065488-23.2013.8.13.0287, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara e JIJ de Guaxupé/MG, movida por CÉZAR TADEU DIAS (CPF nº 192.417.636-04), contra DEUSEDITH SENA NASCIMENTO (CPF nº 289.924.318-72), instruído com Termo de Penhora datado de 17/03/2017, e com o Ofício datado de 17/06/2025, onde foi exarado o "cumpra-se", extraído do processo digital nº 1001903-69.2025.8.26.0360, da 2ª Vara desta Comarca, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.821,15 (dez mil e oitocentos e vinte e um reais e quinze centavos), tendo sido nomeado fiel depositário: DEUSEDITH SENA NASCIMENTO. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443E10A0000008245125L

R.5-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026


ADJUDICAÇÃO - ORDEM JUDICIAL

Pelas ordens judiciais proferidas pela MM. Juíza do Trabalho Substituta do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, EXE3 – Araraquara/SP, exaradas nos despachos servindo como ofícios, datados de 16/12/2025 e reiteração em 06/02/2026, nos autos do processo ATSum nº 1178400-69.2005.5.15.0141 em que figuram como autores Adilson Alves Gusmao e outros (5) e, como réu, Zezao Posto de Combustíveis Ltda e outros (4), acompanhados da Carta de Adjudicação datada de 18/10/2010, expedida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Mococa/SP, nos autos do processo nº 360.01.2006.005751-0/000000-000, ordem nº 1349/2006, em que figura como requerente Auto Posto Desena Ltda e, como requerido, Helisson Bueno de Lima, bem como do Auto de Adjudicação expedido em 01/07/2010 expedido nos mesmos autos, o **imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20.801 e 20.802, desta Serventia, estimados em R\$ 15.984,31 (quinze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos), **foi adjudicado a ANDRÉ MARQUES RECACHO**, brasileiro, empresário, casado, RG nº 12.726.201-SSP/SP, CPF nº 073.226.058-29, com residência e domicílio na Rua Rodeio, nº 360, Vila Aricanduva, em São Paulo/SP. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008918926Z.**

AV.6-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

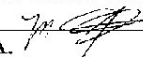
Pelo protocolo de Indisponibilidade 201504.2815.00054330-IA-660 datado de 28/04/2015, referente ao processo nº 11784006920055150141, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE MOCOCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008919226C.

AV.7-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 201505.2615.00057011-IA-680 datado de 27/07/2015, referente ao processo nº 05555005020055150139, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE UBATUBA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008919326A.

AV.8-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020800-28

MATRÍCULA


20.800

FOLHA

40


VERSO

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202005.2714.01160570-IA-100 datado de 27/05/2020, referente ao processo nº 00396002919945020011, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089194268.


AV.9-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026
INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202007.2315.01242912-IA-480 datado de 23/07/2020, referente ao processo nº 02553000720035020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089195266.

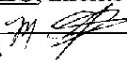
AV.10-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026
INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202007.2810.01247920-IA-350 datado de 28/07/2020, referente ao processo nº 02569000620025020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089196264.

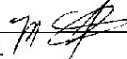
AV.11-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026
INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202103.0316.01510044-IA-290 datado de 03/03/2021, referente ao processo nº 00186752120104036182, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SP - CIVEL - 6ª VARA EXECUÇÕES FISCAIS, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089197262.

AV.12-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026
INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202104.0219.01558459-IA-909 datado de 02/04/2021, referente ao processo nº 10011606820185020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089198260.

AV.13-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026
INDISPONIBILIDADE

Continua na ficha nº 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020800-28

MATRÍCULA

20.800

FOLHA

40


Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202108.3022.01794520-IA-250 datado de 30/08/2021, referente ao processo nº 01671008619965020018, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008919926Y.

AV.14-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202109.1710.01822184-IA-709 datado de 17/09/2021, referente ao processo nº 00217001419955020006, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008920026N.

AV.15-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202202.1115.02008129-IA-600 datado de 11/02/2022, referente ao processo nº 02512001520035020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

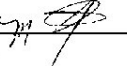
O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008920126L.

AV.16-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202202.2214.02023343-IA-280 datado de 22/02/2022, referente ao processo nº 00565000520045020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008920226J.

AV.17-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202204.2613.02114028-IA-400 datado de 26/04/2022, referente ao processo nº 02963003219995020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008920326H.

AV.18-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020800-28

MATRÍCULA

20.800


FOLHA

40

VERSO

INDISPONIBILIDADE

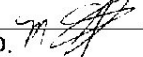
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202205.2714.02169198-IA-970 datado de 27/05/2022, referente ao processo nº 01863006219995020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008920426F

AV.19-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

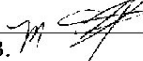
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202303.1617.02608253-IA-780 datado de 16/03/2023, referente ao processo nº 01204004119995020311, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008920526D

AV.20-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

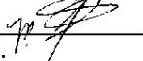
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202303.2015.02612870-IA-920 datado de 20/03/2023, referente ao processo nº 10015437920195020323, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008920626B

AV.21-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE


Pelo protocolo de Indisponibilidade 202305.0916.02694206-IA-720 datado de 09/05/2023, referente ao processo nº 01582007719945020053, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SECRETARIA DA 53ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089207269

AV.22-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202306.1507.02758012-IA-690 datado de 15/06/2023, referente ao processo nº 00410000420015020312, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089208267

Continua na ficha nº 4

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020800-28

MATRÍCULA
20.800

FOLHA
40


Oficial de Registro de Imóveis
MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - **C-3** REGISTRO GERAL

AV.23-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

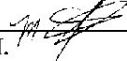
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202307.0707.02798047-IA-480 datado de 07/07/2023, referente ao processo nº 01036002319995020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A00000089209265.

AV.24-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE


Pelo protocolo de Indisponibilidade 202307.1712.02813457-IA-000 datado de 17/07/2023, referente ao processo nº 00350000820035020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008921026M.

AV.25-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE


Pelo protocolo de Indisponibilidade 202308.1018.02862079-IA-250 datado de 10/08/2023, referente ao processo nº 01181009820025020312, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008921126K.

AV.26-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE


Pelo protocolo de Indisponibilidade 202312.1116.03079533-IA-240 datado de 11/12/2023, referente ao processo nº 00542007320045020312, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008921226I.

AV.27-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202312.1811.03091499-IA-370 datado de 18/12/2023, referente ao processo nº 10003947920225020311, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000008921326G.

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020800-28


MATRÍCULA
20.800

FOLHA
40
VERSO

AV.28-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202503.3110.03924583-IA-325 datado de 31/03/2025, referente ao processo nº 01692002120005020035, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008921426E.

AV.29-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202506.0514.04054961-IA-256 datado de 05/06/2025, referente ao processo nº 01165002019945020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008921526C.

AV.30-20.800: - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202509.0414.04236980-IA-903 datado de 04/09/2025, referente ao processo nº 01612006320035020314, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008921626A.

v

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADDF2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this
document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH3K2-PHAFD-CLZ4Y-ZADF2>

CERTIDÃO	CUSTAS																								
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 20800 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 26, fevereiro de 2026	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> </table>	Emolumentos:	0,00	Estado:	0,00	Sec. Fazenda:	0,00	Registro Civil:	0,00	Trib. Justiça:	0,00	Ministério Público:	0,00	Imposto Municipal:	0,00	TOTAL:	0,00
Emolumentos:	0,00																							
Estado:	0,00																							
Sec. Fazenda:	0,00																							
Registro Civil:	0,00																							
Trib. Justiça:	0,00																							
Ministério Público:	0,00																							
Imposto Municipal:	0,00																							
TOTAL:	0,00																							
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:																								
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL																								
Mococa, 26/02/2026																									



SELO DIGITAL

1196443E30E00000054953263

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

