



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0020801-25

MATRÍCULA  
**20.801**

FOLHA  
**41**

**Oficial de Registro de Imóveis**

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "02" da quadra "C" do Loteamento denominado "JARDIM CENTRAL PRÍCOLI", desta cidade, com frente para a RUA DO MINGOS PRÍCOLI, lado ímpar, medindo 12,00 metros; nos fundos mede 12,00 metros, onde confronta com o lote nº 19; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 25,00 metros; sendo que do lado direito confronta com o lote nº 03; e, do lado esquerdo, no mesmo sentido, confrontando com o lote nº 01, encerrando a área total de 300,00. = = PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE MALVINA ULTRAMARI PRÍCOLI, representado por seus inventariantes, Dionísio Prícoli, Maria Serafina Prícoli Abrão, Deomira Rosa Prícoli Calvo, Antônio Prícoli, Décio Prícoli, Antônio Carlos Perroni Pinheiro e Maria Teresa Niero Pinheiro, nos termos do Alvará Judicial expedido no Processo nº 1.386/94; ANTÔNIO PRÍCOLI, brasileiro, solteiro maior, proprietário, portador do R.G. nº 8.431.966-SSP/SP e inscrito no CPF nº 200.398.328-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Paixoto, 238; DIONÍSIO PRÍCOLI, brasileiro, industrial, portador do R.G. nº 9.993.560-SSP/SP, sua mulher MARIA LUIZA FERREIRA PRÍCOLI, brasileira, do lar, R.G. nº 11.214.672-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 inscritos no CPF nº 200.398.598-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Irmãos Nicola, 56. = = TÍTULO AQUISITIVO: Transcrições nºs 11.285 do Livro 3-L; 13.323, 13.324 e 13.325 do Livro 3-N; e, R-2 e R-3 na M-2.129 do Livro 2-J. = = INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01041530160001. Mococa, 06 de Julho de 2.007. = A Preposta,

R-1-20.801: = Mococa, 06 de Julho de 2.007.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 468 às fls. 141/145 em data de 20 de Junho de 2.007, os proprietários venderam a DEUSEDITH SENA NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 13.608.217-SSP/SP, inscrito no CPF nº 289.924.318-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ZULMIRA FERREIRA LEITE, portuguesa, comerciante, portadora do R.G. nº 6.256.860-SSP/SP, inscrita no CPF nº 877.766.938-04, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo 15º Tabelião de São Paulo/Capital, no livro nº 1.290 às fls. 218, devidamente registrada sob o nº 7.104 no Livro 3, no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Natal, nº 296, Vila Quintino, o imóvel pelo valor de R\$7.700,00. = A Preposta,

**Continua no verso**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020801-25

MATRÍCULA  
**20.801**

FOLHA  
**41**  
VERSO

**AV.2-20.801:** - Mococa, 03 de Dezembro de 2024.

Prenotação nº 133.561 em 26/11/2024


## PENHORA

Pelo Despacho que serve como Ofício (nº 62/2023-fam), datado de 27/06/2023, extraído do processo ATSum 1178400-69.2005.5.15.0141, pela MMa Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Mococa/SP, movida por Adilson Alves Gusmão (CPF nº 293.646.508-75), Almir Vilas Boas (CPF nº 308.880.568-18), Leandro Alves Bora (CPF nº 306.706.198-50), Maria Lucia Gusmão da Silva (CPF nº 308.991.168-09), Rafael Jiurente Poschiel Filho (CPF nº 042.537.948-58), contra **André Marques Recacho** (CPF nº 073.226.058-29) e outros, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 411.570,76 (quatrocentos e onze mil, e quinhentos e setenta reais, e setenta e seis centavos), sendo que este valor inclui as penhoras realizadas nas matrículas 20.800 e 20.802. Consta do título expressamente que foi determinada a penhora das matrículas independentemente de não constar do registro o executado André Marques Recacho, excepcionando o princípio da continuidade. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Oficial de Registro de Imóveis:

 Selo Digital: 1196443E10A0000007499724X

**R.3-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

## ADJUDICAÇÃO - ORDEM JUDICIAL

**Pelas ordens judiciais proferidas pela MM. Juíza do Trabalho Substituta do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, EXE3 – Araraquara/SP**, exaradas nos despachos servindo como ofícios, datados de 16/12/2025 e reiteração em 06/02/2026, nos autos do processo ATSum nº 1178400-69.2005.5.15.0141 em que figuram como autores Adilson Alves Gusmao e outros (5) e, como réu, Zezao Posto de Combustíveis Ltda e outros (4), acompanhados da Carta de Adjudicação datada de 18/10/2010, expedida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Mococa/SP, nos autos do processo nº 360.01.2006.005751-0/000000-000, ordem nº 1349/2006, em que figura como requerente Auto Posto Desena Ltda e, como requerido, Helisson Bueno de Lima, bem como do Auto de Adjudicação expedido em 01/07/2010 expedido nos mesmos autos, **o imóvel desta matrícula**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20.800 e 20.802, desta Serventia, estimados em R\$ 15.984,31 (quinze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos), **foi adjudicado a ANDRÉ MARQUES RECACHO**, brasileiro, empresário, casado, RG nº 12.726.201-SSP/SP, CPF nº 073.226.058-29, com residência e domicílio na Rua Rodeio, nº 360, Vila Aricanduva, em São Paulo/SP. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A00000008919026G.

**AV.4-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

## INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 201504.2815.00054330-IA-660 datado de 28/04/2015, referente ao processo nº 11784006920055150141, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE MOCOCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

Continua na ficha nº 2

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP


CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020801-25**

MATRÍCULA  
**20.801**

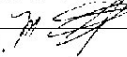
FOLHA  
**41**

**Oficial de Registro de Imóveis**  
MOCOCA - CNS nº 119644  
LIVRO Nº 2 - **C-3** REGISTRO GERAL

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089217268.

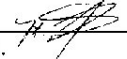
**AV.5-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 201505.2615.00057011-IA-680 datado de 27/07/2015, referente ao processo nº 05555005020055150139, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE UBATUBA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089218266.

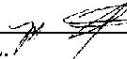
**AV.6-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202005.2714.01160570-IA-100 datado de 27/05/2020, referente ao processo nº 00396002919945020011, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089219264.

**AV.7-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202007.2315.01242912-IA-480 datado de 23/07/2020, referente ao processo nº 02553000720035020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008922026L.

**AV.8-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202007.2810.01247920-IA-350 datado de 28/07/2020, referente ao processo nº 02569000620025020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008922126J.

**AV.9-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202103.0316.01510044-IA-290 datado de 03/03/2021, referente ao processo nº 00186752120104036182, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SP - CÍVEL - 6ª VARA EXECUÇÕES FISCAIS, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020801-25**

MATRÍCULA

**20.801**

FOLHA

**41**


VERSO

Selo Digital: 1196443E10A0000008922226H.

**AV.10-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202104.0219.01558459-IA-909 datado de 02/04/2021, referente ao processo nº 10011606820185020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

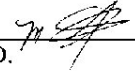
O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008922326F.

**AV.11-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202108.3022.01794520-IA-250 datado de 30/08/2021, referente ao processo nº 01671008619965020018, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008922426D.

**AV.12-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202109.1710.01822184-IA-709 datado de 17/09/2021, referente ao processo nº 00217001419955020006, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.


O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A0000008922526B.

**AV.13-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202202.1115.02008129-IA-600 datado de 11/02/2022, referente ao processo nº 02512001520035020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A00000089226269.

**AV.14-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202202.2214.02023343-IA-280 datado de 22/02/2022, referente ao processo nº 00565000520045020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

Continua na ficha nº 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020801-25**

MATRÍCULA

**20.801**

FOLHA

**41**

**Oficial de Registro de Imóveis**

MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

O Oficial de Registro de Imóveis: Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089227267.

**AV.15-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202204.2613.02114028-IA-400 datado de 26/04/2022, referente ao processo nº 02963003219995020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis: Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089228265.

**AV.16-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202205.27.14.02169198-IA-970 datado de 27/05/2022, referente ao processo nº 01863006219995020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis: Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089229263.

**AV.17-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202303.1617.02608253-IA-780 datado de 16/03/2023, referente ao processo nº 01204004119995020311, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis: Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008923026K.

**AV.18-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202303.2015.02612870-IA-920 datado de 20/03/2023, referente ao processo nº 10015437920195020323, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis: Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008923126I.

**AV.19-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202305.0916.02694206-IA-720 datado de 09/05/2023, referente ao processo nº 01582007719945020053, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SECRETARIA DA 53ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020801-25**

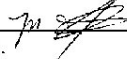
MATRÍCULA  
**20.801**

FOLHA  
**41**

**Oficial de Registro de Imóveis**  
MOCOCA - CNS nº 119644


LIVRO Nº 2 - C-3 REGISTRO GERAL

determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089237266.

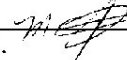
**AV.25-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202312.1811.03091499-IA-370 datado de 18/12/2023, referente ao processo nº 10003947920225020311, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089238264.


**AV.26-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202503.3110.03924583-IA-325 datado de 31/03/2025, referente ao processo nº 01692002120005020035, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089239262.


**AV.27-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202506.0514.04054961-IA-256 datado de 05/06/2025, referente ao processo nº 01165002019945020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008924026J.

**AV.28-20.801:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202509.0414.04236980-IA903 datado de 04/09/2025, referente ao processo nº 01612006320035020314, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008924126H.

V

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this  
document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKSGD-RTK7L-WM35Q-GD4KT>

CERTIDÃO	CUSTAS																								
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula <b>20801</b> , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, <b>26, fevereiro de 2026</b>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....:</td><td>0,00</td></tr> </table>	Emolumentos	.....:	0,00	Estado	.....:	0,00	Sec. Fazenda	.....:	0,00	Registro Civil	.....:	0,00	Trib. Justiça	.....:	0,00	Ministério Público	.....:	0,00	Imposto Municipal	.....:	0,00	TOTAL	.....:	0,00
Emolumentos	.....:	0,00																							
Estado	.....:	0,00																							
Sec. Fazenda	.....:	0,00																							
Registro Civil	.....:	0,00																							
Trib. Justiça	.....:	0,00																							
Ministério Público	.....:	0,00																							
Imposto Municipal	.....:	0,00																							
TOTAL	.....:	0,00																							
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Emissão feita por:</b>																								
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)  <b>PEDROBRAMBILLA</b> OFICIAL																								
<b>Mococa, 26/02/2026</b>																									



## SELO DIGITAL

1196443E30E00000054954261

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

