



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0020802-22

**Oficial de Registro de Imóveis**

MOCOCA

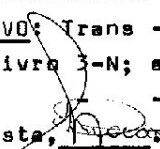
LIVRONº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

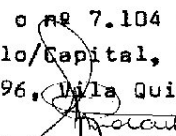
MATRÍCULA  
**20.802**

FOLHA  
**42**

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "19" da quadra "C" do Loteamento denominado "JARDIM CENTRAL PRÍCOLI", desta cidade, com frente para a RUA DR. LEONARDO PRÍCOLI SOBRINHO, lado par, medindo de forma triangular 8,00 metros; mais 16,50 metros em curva tangente de raio de 19,50 metros; mais 3,50 metros em tangente, tudo em testada; 33,50 metros de um lado, confrontando com os lotes nºs 01, 02 e 03; e, 31,50 metros de outro, confrontando com o lote nº 18, encerrando a área total de 462,50 m<sup>2</sup>. = =

**PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIO DE MALVINA OLTRAMARI PRÍCOLI, representado por seus inventariantes, Dionísio Prícoli, Maria Serafina Prícoli Abrão, Deomira Rosa Prícoli Calvo, Antônio Prícoli, Décia Prícoli, Antônio Carlos Perroni Pinheiro e Maria Teresa Niero Pinheiro, nos termos do Alvará Judicial expedido no Processo nº 1.386/94; ANTÔNIO PRÍCOLI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do R.G. nº 8.431.966-SSP/SP e inscrito no CPF nº 200.398.328-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, 238; DIONÍSIO PRÍCOLI, brasileiro, industrial, portador do R.G. nº 9.993.560-SSP/SP, sua mulher MARIA LUIZA FERREIRA PRÍCOLI, brasileira, do lar, R.G. nº 11.214.672-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 200.398.598-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Irmãos Nicola, 56. = = **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrições nºs 11.285 do Livro 3-L; 13.323, 13.324 e 13.325 do Livro 3-N; e R-2 e R-3 na M-2.129 do Livro 2-J. = = **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.04.055.0302.001. = Mococa, 06 de Julho de 2.007. = A Preposta, 

**R-1-20.802:** = Mococa, 06 de Julho de 2.007.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 468 às fls. 141/145 em data de 20 de Junho de 2.007, os proprietários venderam a **DEUSEDITH SENA NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, portador do R.G. nº 13.608.217-SSP/SP, inscrito no CPF nº 289.924.318-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZULMIRA FERREIRA LEITE**, portuguesa, comerciante, portadora do R.G. nº 6.256.860-SSP/SP, inscrita no CPF nº 877.766.938-04, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo 15º Tabelião de São Paulo/Capital, no livro nº 1.290 às fls. 218, devidamente registrada sob o nº 7.104 no Livro 3, no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Natal, nº 296, Vila Quintino, o imóvel pelo valor de R\$10.400,00. = A Preposta, 

**Continua no verso**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

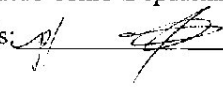
MATRÍCULA  
**20.802**

FOLHA **42** CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0020802-22  
VERSO

**AV.2-20.802:** - Mococa, 19 de Agosto de 2024.

Prenotação nº 132.135 em 05/08/2024


### PENHORA

Pelo Termo de Penhora expedido aos 20/07/2024, pelo MM. Juiz de Direito da Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5094939-45.2018.8.13.0024, movida por **VIBRA ENERGIA S.A.**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, contra **AUTO POSTO ID COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 18.909.861/0001-52; **DEUSDEDITH SENA NASCIMENTO**, CPF nº 289.924.318-72, **ZULMIRA FERREIRA LEITE**, CPF nº 877.766.938-04, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.456, 3.086, 7.536, 13.742, 15.749 e 20.800, pelo valor de R\$ 8.013.410,93 (oito milhões, treze mil, quatrocentos e dez reais e noventa e três centavos), ficando como Depositárias as partes executadas. O Oficial de Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443310A0000007188324X

**AV.3-20.802:** - Mococa, 03 de Dezembro de 2024.

Prenotação nº 133.561 em 26/11/2024

### PENHORA

Pelo Despacho que serve como Ofício (nº 62/2023-fam), datado de 27/06/2023, extraído do processo ATSum 1178400-69.2005.5.15.0141, pela MMa Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Mococa/SP, movida por Adilson Alves Gusmão (CPF nº 293.646.508-75), Almir Vilas Boas (CPF nº 308.880.568-18), Leandro Alves Bora (CPF nº 306.706.198-50), Maria Lucia Gusmão da Silva (CPF nº 308.991.168-09), Rafael Jiurente Poschiel Filho (CPF nº 042.537.948-58), contra **André Marques Recacho** (CPF nº 073.226.058-29) e outros, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 411.570,76 (quatrocentos e onze mil, e quinhentos e setenta reais, e setenta e seis centavos), sendo que este valor inclui as penhoras realizadas nas matrículas 20.800 e 20.801. Consta do título expressamente que foi determinada a penhora das matrículas independentemente de não constar do registro o executado André Marques Recacho, excepcionando o princípio da continuidade. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Oficial de Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443E10A0000007499624Z

Continua na ficha nº 2

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020802-22

MATRÍCULA

20.802

FOLHA

42

**Oficial de Registro de Imóveis**


MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

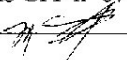
**R.4-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### ADJUDICAÇÃO - ORDEM JUDICIAL

**Pelas ordens judiciais proferidas pela MM. Juíza do Trabalho Substituta do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, EXE3 – Araraquara/SP**, exaradas nos despachos servindo como ofícios, datados de 16/12/2025 e reiteração em 06/02/2026, nos autos do processo ATSum nº 1178400-69.2005.5.15.0141 em que figuram como autores Adilson Alves Gusmao e outros (5) e, como réu, Zezao Posto de Combustíveis Ltda e outros (4), acompanhados da Carta de Adjudicação datada de 18/10/2010, expedida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Mococa/SP, nos autos do processo nº 360.01.2006.005751-0/000000-000, ordem nº 1349/2006, em que figura como requerente Auto Posto Desena Ltda e, como requerido, Ielisson Bueno de Lima, bem como do Auto de Adjudicação expedido em 01/07/2010 expedido nos mesmos autos, **o imóvel desta matrícula**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20.800 e 20.801, desta Serventia, estimados em R\$ 15.984,31 (quinze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos), **foi adjudicado a ANDRÉ MARQUES RECACHO**, brasileiro, empresário, casado, RG nº 12.726.201-SSP/SP, CPF nº 073.226.058-29, com residência e domicílio na Rua Rodeio, nº 360, Vila Aricanduva, em São Paulo/SP. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008919126E.

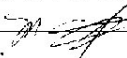
**AV.5-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 201504.2815.00054330-IA-660 datado de 28/04/2015, referente ao processo nº 11784006920055150141, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE MOCOCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008924226F.

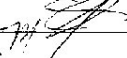
**AV.6-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 201505.2615.00057011-IA-680 datado de 27/07/2015, referente ao processo nº 05555005020055150139, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE UBATUBA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008924326D.

**AV.7-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202005.2714.011605570-IA-100 datado de 27/05/2020, referente ao processo nº 00396002919945020011, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443E10A0000008924426B.

**AV.8-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202007.2315.01242912-IA-480 datado de 23/07/2020, referente ao processo nº 02553000720035020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUÍZO AUXILIAR DE

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020802-22**

MATRÍCULA


20.802

FOLHA

42


VERSO

CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089245269.

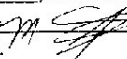
**AV.9-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202007.2810.01247920-IA-350 datado de 28/07/2020, referente ao processo nº 02569000620025020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089246267.


**AV.10-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202103.0316.01510044-IA-290 datado de 03/03/2021, referente ao processo nº 00186752120104036182, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO - SP - CÍVEL - 6ª VARA EXECUÇÕES FISCAIS, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089247265.


**AV.11-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202104.0219.01558459-IA-909 datado de 02/04/2021, referente ao processo nº 10011606820185020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089248263.

**AV.12-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202108.3022.01794520-IA-250 datado de 30/08/2021, referente ao processo nº 01671008619965020018, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089249261.

**AV.13-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202109.1710.01822184-IA-709 datado de 17/09/2021, referente ao processo nº 00217001419955020006, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE

Continua na ficha nº 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020802-22**

MATRÍCULA

**20.802**

FOLHA

**42**

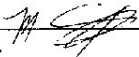
**Oficial de Registro de Imóveis**

MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - C-3

REGISTRO GERAL

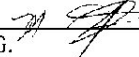
EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008925026I.

**AV.14-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE


Pelo protocolo de Indisponibilidade 202202.1115.02008129-IA-600 datado de 11/02/2022, referente ao processo nº 02512001520035020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008925126G.

**AV.15-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

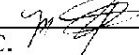
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202202.2214.02023343-IA-280 datado de 22/02/2022, referente ao processo nº 00565000520045020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008925226E.

**AV.16-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE


Pelo protocolo de Indisponibilidade 202204.2613.02114028-IA-400 datado de 26/04/2022, referente ao processo nº 02963003219995020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008925326C.

**AV.17-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202205.2714.02169198-IA-970 datado de 27/05/2022, referente ao processo nº 01863006219995020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008925426A.

**AV.18-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202303.1617.02608253-IA-780 datado de 16/03/2023, referente ao processo nº 01204004119995020311, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020802-22**

MATRÍCULA

**20.802**


FOLHA

**42**

VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

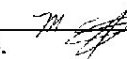
SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089255268.

**AV.19-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

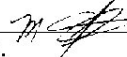
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202303.2015.02612870-IA-920 datado de 20/03/2023, referente ao processo nº 10015437920195020323, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089256266.

**AV.20-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

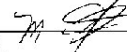
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202305.0916.02694206-IA-720 datado de 09/05/2023, referente ao processo nº 01582007719945020053, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SECRETARIA DA 53ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089257264.

**AV.21-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

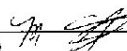
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202306.1507.02758012-IA-690 datado de 15/06/2023, referente ao processo nº 00410000420015020312, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089258262.

**AV.22-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202307.0707.02798047-IA-480 datado de 07/07/2023, referente ao processo nº 01036002319995020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089259260.

**AV.23-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202307.1712.02813457-IA-000 datado de 17/07/2023, referente ao

Continua na ficha nº 4

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020802-22**

MATRÍCULA

20.802

FOLHA

42


**Oficial de Registro de Imóveis**

MOCOCA - CNS nº 119644

LIVRO Nº 2 - C-3

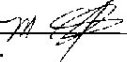
REGISTRO GERAL

processo nº 00350000820035020315, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008926026H.

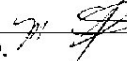
**AV.24-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202308.1018.02862079-IA-250 datado de 10/08/2023, referente ao processo nº 01181009820025020312, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008926126F.

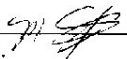
**AV.25-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202312.1116.03079533-IA-240 datado de 11/12/2023, referente ao processo nº 00542007320045020312, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008926226D.

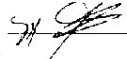
**AV.26-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202312.1811.03091499-IA-370 datado de 18/12/2023, referente ao processo nº 10003947920225020311, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A0000008926326B.

**AV.27-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202503.3110.03924583-IA-325 datado de 31/03/2025, referente ao processo nº 01692002120005020035 expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089264269.

**AV.28-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026  
**INDISPONIBILIDADE**

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55  
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060  
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519  
**PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA**  
OFICIAL

**CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0020802-22**

MATRÍCULA

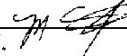
**20.802**

FOLHA

**42**

VERSO

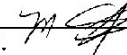
Pelo protocolo de Indisponibilidade 202506.0514.04054961-IA-256 datado de 05/06/2025, referente ao processo nº 01165002019945020313, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089265267.

**AV.29-20.802:** - Mococa, 24 de Fevereiro de 2026 - Prenotação nº 138.547 em 05/02/2026

### INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202509.0414.04236980-IA-903 datado de 04/09/2025, referente ao processo nº 01612006320035020314, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **ANDRÉ MARQUES RECACHO**, inscrito no CPF nº 073.226.058-29.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.  
Selo Digital: 1196443E10A00000089266265.

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula <b>20802</b> , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, <b>26, fevereiro de 2026</b>	Emolumentos ..... 0,00	
	Estado ..... 0,00	
	Sec. Fazenda ..... 0,00	
	Registro Civil ..... 0,00	
	Trib. Justiça ..... 0,00	
	Ministério Público ..... 0,00	
	Imposto Municipal ..... 0,00	
	TOTAL ..... 0,00	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Emissão feita por:</b>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>
	<b>PEDROBRAMBILLA</b> OFICIAL	
<b>Mococa, 26/02/2026</b>		



### SELO DIGITAL

1196443E30E0000005495526Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEQN9-BGP9F-TDL7V-5GYX5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

