

Faria Albernaz
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
83.997	01

FICHA 01

83.997

MATRÍCULA N°

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N° 83997.

IMÓVEL: Domínio útil do lote de terras urbano, aforado do Patrimônio Municipal n° 429, da Quadra n° 30, Desmembramento Parque Residencial Potengi, Bairro Centenário, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Santa Luzia, medindo 16,00 metros; Fundos com o lote n° 47, medindo 16,00 metros; lado Direito com os lotes n°s 476, 492 e parte do lote n° 508, medindo 40,00 metros e lado Esquerdo com o lote n° 413, medindo 40,00 metros, ou seja, a área de 640,00m². Titular do domínio útil: SÁ ENGENHARIA LTDA., estabelecida nesta Cidade, CNPJ n° 04.685.558/0001-09. Registro anterior: Matrícula n° 2133 e R-8, do livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Boa Vista-RR, 28 de novembro de 2017.

Rainier Gonçalves Freitas
Escrivente Substituto

AV-1-83997. INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Indisponibilidade, de 24 de novembro de 2017, expedida pela 2ª Vara Federal de Boa Vista-RR, protocolo de indisponibilidade n° 201711.2419.00408940-IA-850, extraído do processo n° 29625520114014200, em face de SÁ ENGENHARIA LTDA., CNPJ n° 04.685.558/0001-09, documento esse que fica aqui arquivado, obedecendo ao provimento n° 39/2014 de 25.07.2014 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta Matrícula tornou-se indisponível, conforme ordem emitida por Tainá Amorim Sancho da referida Vara. Dou fé. Boa Vista-RR, 29 de novembro de 2017.

Rainier Gonçalves Freitas
Escrivente Substituto

AV-2-83997. INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Indisponibilidade, de 20 de fevereiro de 2019, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, protocolo de indisponibilidade n° 201902.2013.00721925-IA-630, extraído do processo n° 01349008520045110053, em face de SÁ ENGENHARIA LTDA, ADMAR SA NETO e BELGERRAC VILELA BATISTA, documento esse que fica aqui arquivado, obedecendo ao provimento n° 39/2014 de 25.07.2014 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta Matrícula tornou-se indisponível, conforme ordem emitida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara. Dou fé. Boa Vista-RR, 28 de fevereiro de 2019.

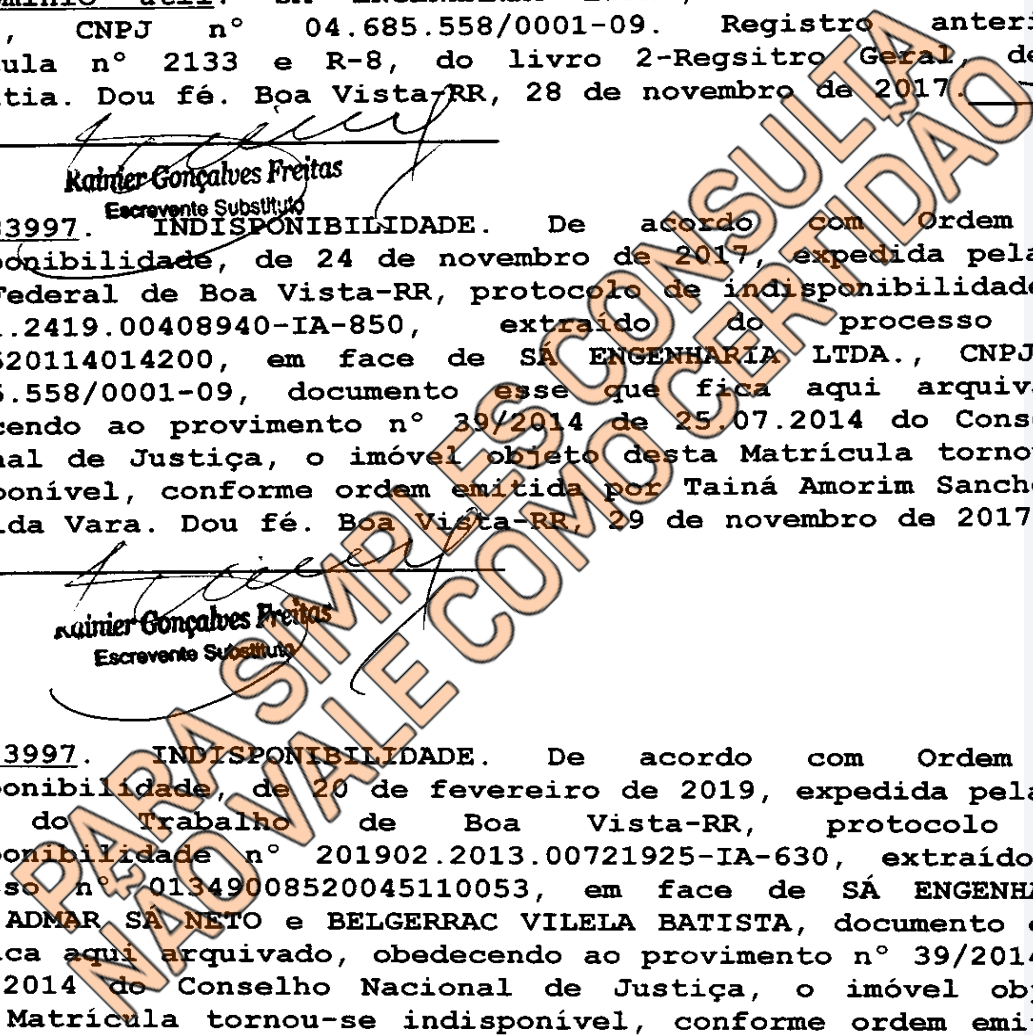
Rainier Gonçalves Freitas
Escrivente Substituto

Selo Eletrônico de Fiscalização do Tribunal de Justiça do Estado de Roraima n° REASVD096552Z8AU8KS07Q7Q1D08, emitido em 07 de março de 2019. Consulte a autenticidade em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

AV-3-83997. LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ofício/Sexec n° 68/2018, de 26 de outubro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal da Seção Judiciária de Roraima, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 2962-55.2011.4.01.4200, movido em face de SÁ ENGENHARIA LTDA,

Vide Liberação na AV-3.

Vide Cancelamento na AV-6.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FICHA Nº 01

documento esse que fica aqui arquivado, o imóvel objeto desta Matrícula, fica liberado, para todos os fins e efeitos de direito, da indisponibilidade objeto da AV-1-83997 retro, conforme determinação do MM. Juiz Federal da referida Vara Federal. Dou fé. Boa Vista-RR, 16 de abril de 2019.

Ronnyê André de Oliveira Martins

Ronnyê André de Oliveira Martins
Escrevente Substituto

Selo Eletrônico de Fiscalização do Tribunal de Justiça do Estado de Roraima nº REASVD096552IAY5BDAMYZVL6T68, emitido em 17 de abril de 2019. Consulte a autenticidade em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

AV-4-83997. INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Indisponibilidade, de 18 de setembro de 2019, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, protocolo de indisponibilidade nº 201909.1814.00935524-IA-210, extraído do processo nº 00004990320145110053, em face de SA ENGENHARIA LTDA. e Outros, documento esse que fica aqui arquivado, obedecendo ao provimento nº 39/2014 de 25.07.2014 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta Matrícula tornou-se indisponível, conforme ordem emitida pela referida Vara. Dou fé. Boa Vista-RR, 25 de setembro de 2019.

Raimier Gonçalves Freitas
Escrevente Substituto

SELO Nº REASVD096552Z000J5TTRI2UUE60, emitido em: 26/09/2019. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>

AV-5-83997. INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Indisponibilidade, de 09 de junho de 2020, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, protocolo de indisponibilidade nº 202006.0909.01175175-IA-290, extraído do processo nº 00007387520125110053, em face de SA ENGENHARIA LTDA, documento esse que fica aqui arquivado, obedecendo ao provimento nº 39/2014 de 25.07.2014 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto desta Matrícula tornou-se indisponível, conforme ordem emitida pelo Juízo da referida Vara. Dou fé. Boa Vista-RR, 17 de junho de 2020.

Raimier Gonçalves Freitas
Escrevente Substituto

SELO Nº REASVD096552DKES5N2F4WYDVC61, emitido em: 18/06/2020. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>

AV-6-83997. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolo nº 202011.2410.01404745-TA-510, datada de 24 de novembro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Boa Vista-RR, extraído dos Autos do processo nº 01349008520045110053, documento esse que fica aqui arquivado, fica cancelada, para todos os fins e efeitos de direito, a indisponibilidade objeto da AV-2-83997 retro, conforme a referida ordem emitida pelo Juízo da referida vara. Dou fé. Boa



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Nerli de Faria Albernaz
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
83.997	02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Vista-RR, 29 de janeiro de 2021.

Rabier Gonçalves Freitas
Escrevente Substituto

SELO N° REASVD096552KSO9JIKLYBAT0004, emitido em: 29/01/2021. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://cidadao.portalselorr.com.br>.

AV-7-83997. Protocolo n° 267794 de 26.05.2025, livro 1-AE. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolo n° 202310.3109.03011599-TA-980, datada de 31 de outubro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Boa Vista-RR, extraído dos Autos do processo n° 00004990320145110053, fica cancelada, para todos os fins e efeitos de direito, a indisponibilidade objeto da AV-4-83997 retro, conforme a referida ordem emitida pelo Juízo da referida vara. Certifico que fica arquivado, em mídia digital, desta Serventia o documento aqui referido e que o presente ato foi realizado nos termos do artigo 167, inciso II, item 2 da Lei 6.015/1973. Dou fé. Boa Vista-RR, 29 de maio de 2025.

Cainã Vitoria Almeida do Nascimento
Escrevente Autorizada

SELO N° 0000096552030037797672D, emitido em: 29/05/2025. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user>.

R-8-83997. Protocolo n° 269286 de 10.07.2025, livro 1-AE. ATO PRATICADO: REGISTRO DE PENHORA. De acordo com Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, emitido em 25 de abril de 2025, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, emitido em 07 de julho de 2025, ambos pela 2ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Roraima, extraídos dos Autos do processo n° 0001674-96.2016.4.01.4200, movido pela credora UNIÃO FEDERAL, CNPJ n° 00.394.460/0001-41, contra a devedora SÁ ENGENHARIA LTDA., CNPJ n° 04.685.558/0001-09, fica penhorado os direitos sobre o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos da Decisão proferida eletronicamente em 08 de abril de 2025, pelo MM°. Juiz Federal da referida Vara, Dr. Diego Carmo de Sousa, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. DANIEL SALES HARGESHEIMER, CPF n° 446.564.242-34, sendo o valor da causa R\$116.460,00. Certifico que ficam arquivados os documentos aqui referidos e que o presente ato foi realizado nos termos do Art. art. 167, I, 5, da Lei 6.015/1973. Dou fé. Boa Vista-RR, 11 de julho de 2025.

Cainã Vitoria Almeida do Nascimento
Escrevente Autorizada

SELO N° 00000965520300411600971, emitido em: 11/07/2025. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user>.

FICHA 02

83.997

MATRÍCULA N°

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FICHA N° 02

AV-9-83997. Protocolo n° 270621 de 15.08.2025, livro 1-AE. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com Ordem de Indisponibilidade, de 14 de agosto de 2025, expedida pela Vara de Execução Fiscal da Comarca de Boa Vista-RR, protocolo de indisponibilidade n° 202508.1414.04189461-IA-774, extraído do processo n° 08290148620198230010 em face de SA ENGENHARIA LTDA, CNPJ n° 04.685.558/0001-09 o imóvel objeto desta Matrícula tornou-se indisponível, conforme ordem emitida pelo Juízo da referida Vara. Certifico que fica arquivado, em mídia digital, desta Serventia o documento aqui referido e que o presente ato foi realizado nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/1973. Dou fé. Boa Vista-RR, 22 de agosto de 2025.

Cainã Vitoria Absorção de Movimento
Escritório Autarquia

SELO N° 0000096552030044010247A, emitido em: 22/08/2025. Valor das custas: Emolumento: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FECCOM: R\$ 0,00, ISSQN: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Valor total: R\$ 0,00. Consulte em: <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user>.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

