



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Comarca de Sanclerlândia

Central de Mandados - Sala dos Oficiais

Processo nº 5138216-26.2022.8.09.0140

Número do Mandado 5862035

Promovente: SIRLENE RIBEIRO DE VASCONCELOS

Promovido: EULA PAULA FERREIRA DOS SANTOS

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Na presente data, em cumprimento ao mandado 5862035, extraído dos autos nº 5138216-26.2022.8.09.0140, em que figura como promovido Eula Paula Ferreira dos Santos, procedi diligências ao imóvel descrito no mandado e, sendo aí, procedi a **AVALIAÇÃO**, conforme adiante se vê:

**Um imóvel urbano, descrito como lote n. 21, da quadra 11, loteamento Serra Azul, com área de 338,00m<sup>2</sup>, situado no município de Buriti de Goiás-GO. Método de Avaliação:** com base em análise criteriosa dos valores de mercado naquele município, mediante informações obtidas com terceiros conhecedores do valor de imóveis na região, para tanto, foram consideradas a valorização de imóveis urbanos naquele município, bem como as características individuais do imóvel em questão e sua localização. **Avalio o imóvel em R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais).**

Da mesma sorte, **efetuei a intimação da executada Eula Paula Ferreira dos Santos, indicando-a como fiel depositária**, nos termos legais. Entreguei-lhe o contrafé do mandado, a qual aceitou e exarou ciente.

Sanclerlândia-go., assinado e datado digitalmente.

M. Fillippe Gonçalves Santos Sousa

Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 60.600,00  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
SANCLERLÂNDIA - VARA CIVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/04/2026 08:03:07