

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 27 DE NOVEMBRO DE 1979

MATRÍCULA

15.793

FICHA

001

Valide aqui
a certidão.

IMÓVEL:- Uma chacara sob nº 05, com frente para a rua 16, da quadra PC, medindo 50,00 metros de frente, - igual dimensão nos fundos, pelo lado direito mede 100,00 metros e pelo lado esquerdo mede 100,00 metros, - perfazendo a área de 5.000,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a referida rua Dezesesseis, pelos fundos com o lote 6, pelo lado direito com os lotes 07 e 08 e pelo lado esquerdo com o lote 3, situado na cidade, distrito e município de Cedral, desta comarca de São José do Rio Preto, no loteamento denominado Estancia das Paineiras-Nova Cedral. **PROPRIETARIA:**- **IMOBILIARIA JAGUARE CONSTRUÇÕES LIMITADA**, com sede nesta cidade, à rua Silva Jardim, 2922, CGC.46.880.951/0001,01, representada por seu sócio e procurador, - **JORGE SAADI**, casado, brasileiro, corretor de imóveis, CIC. 130.761.598, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula 2.531 deste cartório. O Referido é verdade e dou fé. O Esc.Hab. (Mário Antonio Golin.) O Oficial,

R.001/15.793. Por escritura do tab. por lei do município de Cedral, de 24 de Outubro de 1.979, livro 33, -- fls. 137/38vs., e proprietária vendeu o imóvel pelo preço de C\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros) à Dr. **FAUSTO GOMES**, brasileiro, jornalista, RG.6.473.414, CIC. 011.845.128/68, casado no regime de comunhão de bens com **MARISA MANCUSO GOMES**, residente à rua Boa Vista, nº 971, nesta cidade. O Referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 27 de Novembro de 1.979. O Esc.Hab. (Mário Antonio Golin.) O Oficial,

R.002/15.793.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Guapiacú em 19 de Setembro de 1.985, no Livro 060, as fls. 047, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **DORACI LUSVARDI**, RG.n. 8.548.647-SSP-SP e CPF.n. 785.882.788-04, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com **IONES DE MENDONÇA LUSVARDI**, RG.n. 8.579.445-SSP-SP, brasileira, residente e domiciliado nesta cidade, à rua General Glicerio, n. 3086, pelo valor de CR\$7.000.000 (Sete milhões de cruzeiros).- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 11 de Outubro de 1.985.- A Oficial Substituta, -- (Eliana Barbosa Prette).-

R.003/15.793:- Conforme escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Cedral, em 11 de julho de 1986, no livro 51, fls. 45, os proprietários venderam o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 100.000,00 a, **VANDERLEI FERREIRA FERRO**, electricista, RG. 12.142.909-sp e CIC. -- 025.813.848/32, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MARLENE FERREIRAS FERRO**, do lar, RG. 19.476.297-sp nos termos da escritura de pacto antenupcial registradas sob nº 6862- neste cartório, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cedral, a rua Projetada Dois nº 56. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 31 de julho de 1986. A Oficial Maior:

R.004/15.793.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do município de Cedral, em 03 de Agosto de 1.988, no Livro 56, as fls. 78, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **GETULIO CAMPANHA**, RG. 5.298.663-SP e CPF. 205.113.968/72, contador, casado no regime de comunhão universal de bens, --



MATRÍCULA

15.793

FICHA

001

VERSO

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0015793-00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3DCC-4WCB6-DB9EZ-K31>

antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA PONTES CAMPANHA, RG. 7.984.305-SP. do lar, brasileiros, residentes na cidade de Cedral, na Av. Olavo Bilac, n. 65, pelo preço de CZ\$100.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 31 de AGOSTO de 1.988.- A Oficial Maior

AV.005/15.793.- Conforme instrumento particular passado na cidade de Cedral, datado de 06 de Junho de 1.989, assinado por Getulio Campanha, com firma reconhecida, e tendo em vista o Alvará de Construção sob nº.654, expedido em 04 de Novembro de 1.986, e Habite-se sob nº.764, expedido em 09 de Dezembro de 1.988, ambos pela municipalidade de Cedral, é feito a presente a fim de ficar constando que o proprietário GETULIO CAMPANHA, CONSTRUIU no terreno objeto desta matrícula, um prédio terreo residencial que recebeu o nº.131, da rua Dezeséis, do emplacamento municipal de Cedral, com a área construída de 65,70 ms2, deixando de apresentar a CND DO IAPAS em virtude da construção se enquadrar nas condições estabelecidas no art. 1º § 2º do Dec. lei 1976 de 20.12.82, tendo tal construção o valor de NCZ\$100,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 27 de Junho de 1.989. A Oficial Maior

AV.006/15.793:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.129700.- São José do Rio Preto, 01 de Março de 1.999.- O Oficial,

R.007/15.793:- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Cedral, desta comarca, aos 10 de fevereiro de 1.999, no livro 85, as paginas 265/266, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à DIONEIA FERREIRA FAVILLE SAMPAIO DE ARAUJO, RG.3.655.060-7-SSP-SP e CPF/MF.025.889.238/28, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Capitão Francisco de Paula Lisboa, n.2:290, pelo valor de R\$15.700,00 (quinze mil e setecentos Reais).- São José do Rio Preto, 01 de Março de 1.999.- O Oficial,

R.008/15.793:- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial do Registro Civil e Tabelião de notas do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, aos 02 de maio de 2008, no livro 699 as paginas 089/091, a proprietária DIONEIA FERREIRA FAVILLE SAMPAIO DE ARAUJO (Já qualificada), VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à THIAGO CRISTOPHER DE SOUZA COSTA, RG. 28.345.268-SSP/SP e CPF/MF. 276.712.608/60, comerciante, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELISAMA PEREIRA FARIAS COSTA, RG. 32.455.652-SSP/SP e CPF/MF. 289.829.348/20, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Alberto Andaló nº. 3980, (SEGUE FICHA 002)

Página: 0002/0004



O N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.793

FICHA

002

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto


Oficial

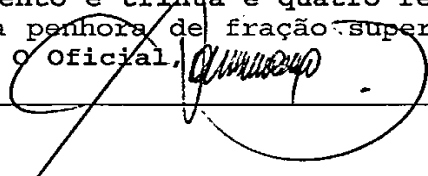
GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0015793-00

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3DCC-4WCB6-DB9EZ-K3>

aptº 21, Vila Redentora e DANIEL ROQUE DE SOUZA COSTA, RG. 28.345.267-5-SSP/SP e CPF/MF. 226.032.948/90, brasileiro, maior, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Alberto Andaló nº. 3980, aptº 21 - Vila Redentora, pelo valor de R\$55.000,00 (cinco mil reais).- São José do Rio Preto, 27 de MAIO de 2.008.- O OFICIAL, 

AV.9/15793 - Protocolo nº 639.849 de 31/08/2023 (selo digital: 1114273E10000000826423236):- Por certidão, expedida pela Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Vara do Trabalho da cidade de Jaboticabal-SP, em 31/08/2023, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº 0010783-87.2021.5.15.0029), movida por PRISCILA VIEIRA DOS SANTOS, CPF/MF.382.900.678-01, contra RODRIGO GALELI, (já qualificado) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 55.134,96 (cinquenta e cinco mil, cento e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos); houve decisão em 23/09/2022, folhas 01/2022, para penhora de fração superior à pertencente ao executado.- São José do Rio Preto, 04 de setembro de 2023.- O Oficial, 



IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **15793** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fê. **São José do Rio Preto-SP, 11 de setembro de 2023.**

Valide aqui a certidão.

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 639849

Controle:



1157725

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273E10000000826425232

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3DCC-4WCBB6-DB9EZ-K3>

