

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0152400-86.1999.5.15.0035 – V.T. de São José do Rio Pardo****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 08 de dezembro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Helena Zanetti e outros contra Fazendinha Abatedouro Com. e Preparador de Aves Ltda. - Cláudia Maria Neves Fischer Fleury, procedi à AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL 10 lote de terreno nº 001 da quadra 015 da VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA, município de Mongaguá, medindo 10,00ms de frente para a Rua Mato Grosso; por 30,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00ms<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02, pelo lado esquerdo com a Avenida Manoel Gomes Seabra, com a qual faz esquina e para onde também faz frente, e nos fundos divide com o lote 08.

O imóvel possui matrícula n.º 134.074, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Avenida Manoel Gomes Seabra, n.º 286, Vila Nossa Senhora de Fátima (lado morro), em Mongaguá/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa térrea de alvenaria, coberta com telhado de barro. Na frente, há uma casa com dois quartos e 02 banheiros. Nos fundos, há outra casa com 01 quarto, cozinha, banheiro e lavanderia. Possui ainda quintal com cerâmica e 05 vagas para carros.

A Avenida Manoel Gomes Seabra é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, coleta de lixo, esgoto, água.

**Ocupação:** Maria de Lourdes, inquilina, reside no imóvel.

**AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00.**

**Crterios para avaliao:** avaliao com base em imoveis similares à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**  
**Oficial de Justia Avaliador**

