



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

31611

FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO SP

RS

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSKPY-W3WPC-M6GHS-VPBTB>

IMÓVEL: UM TERRENO correspondente ao Lote nº074, da quadra nº.174.139, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DO SOL, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, com frente para a Alameda Carlos Catelli, de formato retangular, medindo 10,76 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando uma área de 269,00 m²; confrontando em sua integridade pela frente com aquela via pública, pelo lado direito de quem daquela via pública olha para o imóvel confronta com o lote nº 063, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 084 e na linha dos fundos confronta com o lote nº 481, todos da mesma quadra. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 174.139.074.00. **DIBE & DIBE IMÓVEIS S/C LTDA.**, com sede nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, na Rua Cel Conrado Caldeira, nº281, inscrita no CNPJ/MF sob nº.66.994.112/0001-13. **TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel havido em virtude de escritura pública de conferência de bens datada de 18/08/1.992, nas notas do 2ºCartório de Notas desta comarca, livro 241, fls.397; devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, às fls. 08, do Livro 2, sob o R.01 e R.03, da matrícula nº.15.908 em 23 de dezembro de 1.992; e respectiva ficha auxiliar. Bebedouro, 19 de março de 2.012. Eu, *Marcelo* (Maria Helena G. R. de Souza), Esc. Autorizada a digitei, conferi e assino. Prot.nº159.894.

R.01/31.611: Bebedouro, 19 de março de 2.012. Pela Escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, livro nº 274, fls. 291 em 21 de junho de 2.004, a proprietária supra qualificada **DIBE & DIBE IMÓVEIS S/C LTDA.**, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula à **PEDRO CARLOS ANGOLA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 3.625.076-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.377.451.158-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Fed. 6.515/77 com **MARIA CRISTINA MOREIRA CASTRO ANGOLA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 7.100.266-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 020.291.658-83, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel.João Manoel, nº.1.605; e, **ARLINDO ANGOLA**, brasileiro, solteiro, segundo declarou, maior, comerciante, portador do RG nº 4.133.878-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 073.945.438-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda Muçuri, nº310 - Res. Parati; pelo valor de R\$2.000,00. Eu, *Marcelo* (Maria Helena G. R. de Souza), Esc. Autorizada a digitei, conferi e assino. Prot. 159.894.

R.02/31.611: Bebedouro, 03 de setembro de 2.013. Pela escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca, livro nº344, fls. 071, em 05 de janeiro de 2.013, os proprietários **PEDRO CARLOS ANGOLA E s/m MARIA CRISTINA MOREIRA DE CASTRO ANGOLA**, e **ARLINDO ANGOLA** supra qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à **NATÁLIA GARCIA PEREIRA** brasileira, solteira, segundo declarou, maior, estudante, portadora do RG.nº44.565.184-2(SSP/SP), inscrito no CPF/MF.nº348.323.878-63, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Cabo Frio nº90 Jd menino Deus e **BEATRIZ CRISTINA PEREIRA**; brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, natural desta cidade de Bebedouro-SP, onde nasceu aos 19/12/2.011, filha de João Paulo Pereira e de Alessandra Cristina da Rocha Pereira, portadora do RG nº57.112.013-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº449.665.968-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Cabo Frio nº90 Jd Menino Deus; neste ato representada por seus pais e tutores natos; Sr. João Paulo Pereira, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº20.881.809-SSP-SP inscrito no CPF/MF.nº071.734.148-81, e Alessandra Cristina da Rocha Pereira, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº40.658.085-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº326.660.118-10, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Bebedouro(SP), na Alameda Cabo Frio nº90 Jd Menino Deus, pelo valor de R\$.4.100,00. Eu, *Debora* (Débora Lopes de Souza, ofic. Subst., a digitei, conferi e assino.(Prot.167.464)

CERTIDÃO DIGITAL

Certifico e dou fé que a presente Certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel, além do que consta da presente matrícula.
Último ato: R. 02

EMOLUMENTOS CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 41090 - Valor da certidão: 0,00
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
PARA CONFERÊNCIA DO SELO CONSULTE
O SITE: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>
SELO: 1210203G1000000015532523M

BEBEDOURO, 17 DE NOVEMBRO DE 2023

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***



Assinado eletronicamente por: SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA - Juntado em: 06/03/2024 14:13:55 - d4ab8c3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24030614130850300000223139378?instancia=1>
Número do processo: 0000034-02.2013.5.15.0058
Número do documento: 24030614130850300000223139378

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado