



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUQ2-6ZBUJ-A7MVL-Z4232>

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM: 119644.2.0016711-73

Serviço de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.711

FOLHA

151

MOCOCA

LIVRO Nº2 - H-2

REGISTRO GERAL

UM TERRENO, situado nesta cidade, com frente para a RUA NICOLAU - PAIONE, lado impar, designado de "LOTE 03", medindo 12,00 metros de frente; nos fundos mede 12,00 metros onde confronta com os lotes nºs 04 05 e 06 da quadra nº8 do loteamento denominado Jardim São José; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 31,00 metros, onde confronta com o lote nº2; do outro lado, mede 30,50 metros onde confronta com o lote nº4, perfazendo uma área de 369,00 m2. PROPRIETÁRIA: = LUNA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA, com sede e foro na cidade de São Paulo, Capital, na Rua São Carlos do Pinhal, 318, conjunto 62, Bela Vista, inscrita no CGC/MF sob o nº59.841.395/000 1-06, registrada no 4º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo, sob o nº 177549, em 12-12-88. = TÍTULO AQUISITIVO: = R-2 na M-11.336, do livro 2-G-1. = Mococa, 08 de dezembro de 1998. = O Oficial de Registro de Imóveis: *[Assinatura]*

R-1-16.711 : - Mococa, 24 de setembro de 2.004!

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº410, às fls.258, em data de 09 de março de 2.001, a Luna Empreendimentos e Participações S/C. Ltda, vendeu a **DIONISIO DOMINGOS FERNANDES**, comerciante, R.G. nº 14.118.829-7-SP e CPF nº029.991.478-05, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com NIVIA MARIA BIANCHEZI FERNANDES, secretária, R.G. 14.730.500-7-SP e CPF nº 085.631.078-60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Silvio Costa Lima, 163, e **MANUEL FERNANDES JÚNIOR**, comerciante, R.G. nº13.184.385-SP e CPF nº 009.597.388-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com **CONCEIÇÃO SORRENTINO FERNANDES**, professora, R.G. nº 17.440.702-6-SP e CPF nº101.266.388-45, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos-SP, na Rua Salvador Mellone, 59, Vila Renata, todos brasileiros, o imóvel pelo valor de . . . R\$5.000,00. = O Oficial de Registro de Imóveis: *[Assinatura]*

R-2-16.711 : - Mococa, 02 de janeiro de 2.006.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 443, às fls.96, em data de 28 de setembro de 2.004, os proprietários venderam a **ROSÂNGELA APARECIDA BUENO ALVES**, do lar, R.G. nº 23.519.345-8-SP e CPF nº 137.449.008-35, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com **JOÃO BATISTA ALVES**, motorista, R.G. nº M-1.316.162-MG e CPF nº 313.092.406-04, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo mesmo 1º Tabelião, em data de 09/11/89, livro nº269, às fls.33, registrada sob o nº R-7.672, -

continua no verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA CNM: 119644.2.0016711-73

MATRÍCULA

16.711

FOLHA

151

VERSO

no livro 3-Z, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na -
Rua Monte Santo de Minas, 626, Jardim Santa Maria, o imóvel pelo valor -
de R\$5.000,00. = O Oficial de Registro de Imóveis: *Luis Sergio Pinheiro*

R-3-16.711 : - Mococa, 23 de fevereiro de 2.015.

Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas -
desta cidade, livro nº 215, às fls.321, em data de 17 de dezembro de -
2.014, Rosângela Aparecida Bueno Alves e seu marido João Batista Alves,
já qualificados, doerem a **RODRIGO BUENO ALVES**, R.G. nº 46.354.690-8-SP e
CPF nº 386.108.588-71, e **RAFAEL BUENO ALVES**, R.G. nº 49.579.366-8-SP e
CPF nº 409.081.858-39, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, re-
sidentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Monte Santo, nº -
626, o imóvel, estimado em R\$5.000,00. = O Oficial de Registro : -

Luis Sergio Pinheiro

AV-4-16.711 : - Mococa, 28 de agosto de 2.018.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado
de 13 de agosto de 2.018, para o fim de ficar constando que Rodrigo Bue-
no Alves, contraiu matrimônio com Izabela Gonçalves de Carvalho Santos,
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77,
conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº 115899 01 55 -
2016 2 00080 279 0012467 35, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas
Naturais desta cidade, passando a contraente a assinar Izabela Gonçalves
de Carvalho Santos Alves. = O Oficial de Registro: *Luis Sergio Pinheiro*
pasta 86 - nº de ordem 15.982

R-5-16.711 : - Mococa, 28 de agosto de 2.018.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas -
desta cidade, livro nº 622, às fls.02, em data de 03 de agosto de -
2.018, Rodrigo Bueno Alves, já qualificado, autorizado por sua mulher,
Izabela Gonçalves de Carvalho Santos Alves, engenheira química, R.G. nº
48.268.530-X-SP e CPF nº 405.077.278-78,, e Rafael Bueno Alves, já qua-
lificado, venderam a **AUTO POSTO THAYMARA LÉDA**, com sede nesta cidade, -
na Rua Nicolau Paione, nº11, Gilberto Rossetti, inscrita no CNPJ sob o
nº24.673.945/0001-32, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº
3522984307-6, o imóvel pelo valor de R\$160.000,00. = O Oficial de Re-
gistro: *Luis Sergio Pinheiro*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUQ2-6ZBUJ-A7MVL-Z4232>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0016711-73

MATRÍCULA

16.711

FOLHA

151

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2

H-2

REGISTRO GERAL

R-6-16.711 : - Mococa, 18 de Abril de 2022

Cédula de Crédito Bancário n.º 334.105.004, emitida em data de 06 de abril de 2022, no valor de R\$1.200.000,00, por **AUTO POSTO THAYMARA LTDA.** já qualificada, sendo representa e tendo como avalista: William Luiz de Melo Filho, CPF n.º 741.968.398-00, e sua mulher Domingas Festina Conceição de Oliveira Melo, CPF n.º 019.926.778-24, residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz das Palmeiras, sendo financiador: **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, agência de Santa Cruz das Palmeiras, com seu vencimento para o dia 25 de abril de 2026, com juros a taxa efetiva de 14,00% ao ano, garantida por hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem oncorrência de terceiros, pelo imóvel urbano situado nesta cidade, constante de um terreno sob o n.º 03 da Rua Nicolau Paione, festa matrícula. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:

[Assinatura] Selo Digital: 1196443210A0000005523722C.

Pasta nº08 Ordem nº1.278

AV-7-16.711 : - Mococa, 12 de Dezembro de 2022

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 01 de novembro de 2.022 e da certidão datada de 10 de novembro de 2.022,, expedida pelo Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, para o fim previsto no artigo 828 CPC, constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil, sob o nº 1003382-05.2022.8.26.0360, requerida por Taurus Distribuidora de Petróleo Ltda, CNPJ nº 01452651000185, contra AUTO POSTO THAYMARA LTDA, no valor de R\$ 97.492,50. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis:

[Assinatura] Selo Digital: 1196443310A0000005945822Y

Pasta n.º 99 - sob o n.º 20.942

AV-8-16.711 : = Mococa, 10 de Abril de 2023

Conforme Certidão datada de 24 de março de 2023, extraída do processo n.º 10033820520228260360, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da desta Comarca, de execução civil, movida por Taurus Distribuidora de Petroleo Ltda., contra AUTO POSTO THAYMARA LTDA., foi determinada o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 110.318,33. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:

[Assinatura] Selo Digital: 1196443310A00000061378232

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUQ2-6ZBUJ-A7MVL-Z4232>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0016711-73

MATRÍCULA
16.711


FOLHA
151
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPUC2-6ZBUJ-A7MVL-Z4232>

AV.9-16.711: - Mococa, 15 de Abril de 2024

Prenotação nº 130.818 em 11/04/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202404.1012.03262371-IA-870 datado de 10 de Abril de 2024, referente ao processo nº 00100603320245150136, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REGIAO - PIRASSUNUNGA - SP - VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **AUTO POSTO THAYMARA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o n.º 24.673.945/0001-32. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443E10A0000006870024M

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão, composta de 4, páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 16711 , e sobre o imóvel da mesma não há qualquer ônus ou alienações, além do que nela contém até a data de 02 de maio de 2024 .	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) PEDROBRAMBILLA OFICIAL
Mococa, 02 de maio de 2024	



SELO DIGITAL

1196443E30E0000003295424B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LEANDRA ALVES SILVA - Juntado em: 30/05/2024 11:58:37 - 23244b9
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24052719300976100000230233572?instancia=1>
Número do processo: 0010017-52.2022.5.15.0141
Número do documento: 24052719300976100000230233572