



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido da parte interessada que revendo os Livros a seu cargo, deles consta o seguinte:

CNM: 120311.2.0012782-32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS *Ho*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
12.782	01

Matrícula Nº -12.782-

Ficha Nº -01-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, localizada na Fazenda Bela visto do Salto, no perímetro urbano da Represa do Lobo ou Broa, situada na lateral da Estrada Municipal BRO-302 que liga São Carlos à Brotas, designada para efeito de localização como GLEBA REMANESCENTE URBANA, com a área de 317.030,35 metros quadrados,, neste Município e Comarca de BROTAS, com as seguintes medidas, características e confrontações: Tem início no ponto 12, situado à lateral da Estrada Municipal BRO-302 que liga São Carlos à Brotas, e a divisa com a Gleba D, de propriedade de João Carlos Primo Parelli; daí segue pela referida estrada, no sentido à São Carlos, com rumo de 06°07' NW medindo 52,77 metros até o ponto B, confrontando neste trecho com a referida Gleba D e com a propriedade de Raymundo Barbosa Neto, Marcos Silveira Aguiar e Adilson Coimbra; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Gilberto Crivellari, com rumo 79°57' NW medindo 480,00 metros até o ponto 2; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba remanescente de propriedade de Luiz Crivellari Neto e sua mulher com rumo 05°23' SW medindo 358,00 metros até o ponto 3; deflete novamente à esquerda e segue confrontando com propriedade de José Olavo de Azevedo, com rumo 84°37' SE medindo 531,00 metros até o ponto 4; daí deflete à direita e segue com rumo 20°35' SE medindo 305,00 metros até o ponto 5; deflete à esquerda e segue confrontando ainda com propriedade de José Olavo de Azevedo, com rumo 74°46' SE medindo 18,00 metros até o ponto 5-A, deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de Luiz Fernando O. Ferreira e Omar Pacheco Souza Ribeiro, com rumo de 06°07' NW medindo 50,30 metros até o ponto 5-B; daí deflete à direita e segue com rumo de 80°45' SE medindo 262,80 metros até o ponto 5-C, situado na margem da Represa do Lobo ou Broa; daí deflete à esquerda e segue margeando a referida represa, no sentido NW medindo em linha sinuosa 148,00 metros até o ponto 4-C; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba F de René Maziero e outros, com rumo de 81° 50' NW medindo 277,70 metros até o ponto 4-D, situado à lateral da Estrada Municipal BRO-302, que liga São Carlos à Brotas; daí deflete à direita e segue pela referida estrada, no sentido à São Carlos, confrontando com a referida gleba F, de propriedade de René Maziero e outros, Gleba H de Roberto Kabbachi, Gleba A de Luís Crivellari Neto, com a Gleba B de Eugenio Cardinalli e outros, com a Gleba E de Luís Dagoberto Gomes de Mattos, com rumo de 06°07' NW medindo 179,50 metros até o ponto 5-L; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba E, com rumo 82° 11' SE medindo 29,15 metros até o ponto 5-M; daí deflete à direita e segue com rumo 12°54' SE medindo 20,28 metros até o ponto 5-N; deflete à esquerda e segue com rumo 80°45' SE medindo 205,70 metros até o ponto 5-O, situado junto à margem da Represa do Lobo ou Broa; daí deflete à esquerda e segue pela margem da referida Represa, no sentido NW medindo em linha sinuosa 124,31 metros até o ponto 7; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C de propriedade de Dagoberto Monteiro Ricetti e outros, com rumo 79°57' NE medindo 230,00 metros até o ponto 6; daí deflete à direita e segue pela lateral da Estrada Municipal continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 120311.2.0012782-32

matricula

12.782

ficha

01


verso

(BRO 302) QUE LIGA São Carlos à Brotas, no sentido à São Carlos, com rumo 06°07' NW medindo 35,23 metros até o ponto 11; deflete à direita e segue com rumo 83°44' SE medindo 30,21 metros até o ponto 10; deflete novamente agora, à esquerda e segue confrontando com a Gleba I de Roberto Hugo Jank e outro com rumo 01°30' NW medindo 19,08 metros até o ponto 15; daí segue com rumo 01° 30' NW medindo 15,97 metros até o ponto 16, confrontando com a Gleba G de propriedade de Ivan Fernandes; daí finalmente deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba D de João Carlos Primo Pareli, com rumo 79°57' NW medindo 33,50 metros até o ponto 12, início da descrição.

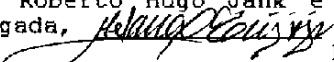
Cadastro no INCRA: nº 6230320027478, denominado FAZENDA BELA VISTA DO SALTO, localizado na Estrada de Campo Alegre, em Brotas-SP, média propriedade produtiva, com a área total de 95,5ha, módulo rural 31,2ha; n. mód.rurais 2,91; módulo fiscal 18,0ha; n. mód. fiscais 5,31, FMP 2,0ha, nome do detentor: Luiz Crivelari Netto, de nacionalidade brasileira, RF nº 2586638-9.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CRIVELLARI NETO, RG 5.567.696-SP, agricultor, e sua mulher LOURDES POTECHI CRIVELLARI, filha de Fortunato Poteche e Carolina Rissi, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF do casal nº 110.221.838-34, residentes e domiciliados na Fazenda Bela Vista do Salto, neste município de Brotas-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/3342, Livro 02 deste Registro de Imóveis.

Brotas, 11 de outubro de 2004. A Oficial Delegada, 
(Helena Sayoko Enjoji).

TRASLADAMENTO

Av.1/12.782 - Brotas, 11 de Outubro de 2004. Consta registrada sob nº 13/3343, a **SERVIDÃO DE PASSAGEM** a título gratuito e perpétuo onerando o imóvel objeto desta matrícula, e favorecendo o imóvel matriculado sob nº 6907, instituída pelos proprietários (dono do prédio serviente) em favor de ROBERTO HUGO JANK e sua mulher MARIA LÍVIA DE SOUZA COELHO JANK e MARCIUS FANTOZZI GIORGETTI e sua mulher MARILIA FANTOZZI GIORGETTI (donos do prédio dominante), constituída de UMA FAIXA DE TERRAS medindo 5,00 metros de largura por 33,50 metros de comprimento, com início na Estrada Municipal BRO-302 até atingir a gleba beneficiada, confrontando de ambos os lados com Luiz Crivelari Neto e sua mulher, na frente com a Estrada Municipal e nos fundos com Roberto Hugo Jank e Marcus Fantozzi Giorgetti. A Oficial Delegada, 
(Helena Sayoko Enjoji).

RG

Av.2/12.782 - Brotas, 11 de Outubro de 2004. Prenotação nº 35166. Do Formal de Partilha subscrito em 25 de outubro de 1994, pelo Escrivão Diretor do Ofício e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de São Carlos, deste Estado, extraído dos autos (Processo nº 1310/92) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de LUIZ CRIVELLARI que também se assinava LUIZ CRIVELLARI NETO (CPF nº 110.221.838-34), no estado civil de casado

--continua na ficha 02--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 120311.2.0012782-32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE BROTAS *He***LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**matricula
12.782ficha
02

Matricula Nº -12.782-

Ficha Nº -02-

continuação na matrícula 12782
pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77,
com Lourdes Pteche Crivellari, e da Cédula de Identidade expedida
pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, verifica-se que
LOURDES PTECHE CRIVELLARI, é portadora do RG nº 28.407.304-0. A
Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

CPF

Av.3/12.782 - Brotas, 11 de Outubro de 2004. Do formal de partilha
abaixo citado, e do Cartão de Identificação de Contribuinte
expedido pelo Ministério da Fazenda, por sua Secretaria da Receita
Federal, verifica-se que LOURDES PTECHE CRIVELLARI está inscrita
na CPF sob o nº 178.791.628-60. A Oficial Delegada,
Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji).

CADASTRO

Av.4/12.782 - Brotas, 11 de Outubro de 2004. Do formal de partilha
abaixo mencionado e do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural -
CCIR 2000/2001/2002, expedido pelo INCRA, verifica-se que o imóvel
objeto da presente matrícula, está cadastrado através do nº
6230320027478, denominado FAZENDA BELA VISTA DO SALTO, localizado
na Estrada de Campo Alegre, em Brotas-SP, média propriedade
produtiva, com a área total de 95,5ha, módulo rural 31,2ha; n.
mód.rurais 2,91; módulo fiscal 18,0ha; n. mód. fiscais 5,31, FMP
2,0ha, nome do detentor: Luiz Crivelari Netto, de nacionalidade
brasileira, RF nº 2586638-9. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji*
(Helena Sayoko Enjoji).

ÓBITO

Av.5/12.782 - Brotas, 11 de Outubro de 2004. Do formal de partilha
abaixo citado e da certidão de óbito subscreta em 15/01/1992, pela
Escrevente habilitada do Registro Civil do 1º Subdistrito-São
Carlos, deste Estado, extraída do Termo nº 31.288, fls. 162 do
Livro C-080, verifica-se que LUIZ CRIVELLARI, faleceu aos 15 de
janeiro de 1992. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena
Sayoko Enjoji).

PARTILHA

R.6/12.782 - Brotas, 11 de outubro de 2004. Pelo Formal de
Partilha subscreto em 25 de outubro de 1994, pelo Escrivão Diretor
do Ofício e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de
São Carlos, deste Estado, extraído dos autos (Processo nº 1310/92)
de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de LUIZ
CRIVELLARI que também se assinava LUIZ CRIVELLARI NETO (CPF nº
110.221.839-34), no estado civil de casado pelo regime da comunhão
universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Lourdes Pteche
Crivellari, sem disposição testamentária e de conformidade com a
r. sentença proferida aos 05 de julho de 1994, pelo MM. Juiz Dr.
Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, transitada em julgado em
27/09/1994, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em CR\$
8.099.139,51, foi partilhado na seguinte proporção, a parte ideal
correspondente a 1/2 à LOURDES PTECHE CRIVELLARI, brasileira,

-continua no ver.º-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

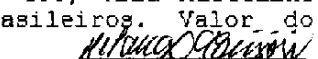


Valide aqui
este documento


CNM: 120311.2.0012782-32

matrícula
12.782ficha
02

verso

viúva, fazendeira, RG 28.407.304-0, CPF nº 178.791.628-60, residente na Fazenda Bela Vista do Salto, no município de Brotas-SP e domiciliada à Rua Machado de Assis nº 685, na cidade de São Carlos, deste Estado e, a outra METADE IDEAL em partes iguais a correspondente a 1/16 a cada um dos herdeiros: 1) EDUARDO DONIZETTI CRIVELLARI, lavrador, RG nº 12.356.767, CPF nº 003.044.668-19, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com REGINA LUCIA PALMIRA DA SILVA CRIVELLARI, do lar, RG nº 28.407.320-9, CPF nº 156.166.388-38; 2) STIMARA SILENE CRIVELLARI, solteira, escrituraria, RG nº 18.069.560, CPF nº 136.911.628-43; 3) OSVALDO CRIVELLARI, fazendeiro, RG nº 26.651.627-0, CPF nº 745.802.998-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com APARECIDA VALETINA GIACOMELI CRIVELLARI, do lar, RG nº 28.407.375-1, CPF nº 745.802.998-68; 4) MARIZA HELENA CRIVELLARI, solteira, fazendeira, RG nº 21.701.719, CPF nº 178.788.978-59; 5) SOEMI APARECIDA CRIVELLARI CEZARINO, fazendeira, RG nº 9.336.373, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com LUIZ CARLOS CEZARINO, fazendeiro, RG nº 17.884.962, CPF do casal nº 178.602.468-30, 6) MARIA DE LOURDES CRIVELLARI COSTA, fazendeira, RG nº 16.835.376, CPF nº 624.253.078-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com LUIS CARLOS ZORZENON COSTA, mecânico, RG nº 7.671.810, CPF nº 624.253.078-34, todos residentes e domiciliados na Fazenda Bela Vista do Salto, neste município de Brotas-SP, 7) SOELI CRIVELLARI GATTI, do lar, RG nº 17.388.828, CPF nº 172.220.688-20, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ANESIO GATTI, administrador, RG nº 3.875.679, CPF nº 594.615.358-72, residentes e domiciliados na Rua Martinho de Arruda Botelho do Pinhal, nº 186, Jardim D Francisca, na cidade de São Carlos-SP e, 8) MARLENE CRIVELLARI VAL BUENO, do lar, RG nº 8.475.112, CPF nº 864.034.278-49, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOÃO VAL BUENO, industriário, RG nº 8.244.891, CPF nº 624.197.308-87, residentes e domiciliados à Rua Machado de Assis, nº 685, Vila Marcelino, na cidade de São Carlos-SP, sendo todos brasileiros. Valor do imóvel R\$ 287.685,31. A Oficial Delegada,  (Helena Sayoko Enjoji).

CPF

Av.7/12782 - Brotas, 17 de julho de 2007. Da escritura abaixo citada e do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda por sua Secretaria da Receita Federal, verifica-se que APARECIDA VALETINA GIACOMELI CRIVELLARI está cadastrada no CPF sob nº 366.846.248-80. A Escrevente Substituta,  (Adriana Akiko Schiavinato).

VENDA

R.8/12782 - Brotas, 17 de julho de 2007. Prenotação nº 40070. Por escritura de 01 de março de 2007, Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, livro nº 753, p.093, os proprietários OSVALDO CRIVELLARI e sua mulher APARECIDA VALETINA GIACOMELI CRIVELLARI,

- continua na ficha 03-

:ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 120311.2.0012782-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTTAS - SP

matricula

-12.782-

ficha

-03-

Brotas, 17 de Julho de 2007. *AS*

Matrícula N.º -12.782-

Ficha N.º -03-

- continuação do R.8/12782 -
já qualificados, transmitiram por VENDA feita a **LUIZ ENRIQUE NASCIMENTO**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG. 16.220.106-0-SSP/SP, CPF.075.836.318-40, residente e domiciliado no distrito de Água Vermelha, à Rua Alderico Vieira Perdigão, nº 63, Centro, na cidade de São Carlos, deste Estado, pelo valor de R\$.7.000,00 a parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel desta matrícula. A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).

Av.9/12.782 - "EX OFFICIO" - Brotas, 24 de Novembro de 2008. Procedo a presente averbação "ex officio" nos termos do parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei Federal 6015/73, a fim de ficar consignado que: 1) o REGISTRO ANTERIOR é a Transcrição n.9497, fls. 288 do livro 3-N e matrícula nº.3343; 2) consta ainda, além do R.13/3343, registrada sob nº10/3343, a SERVIDÃO DE PASSAGEM a título gratuito e perpétuo onerando o imóvel objeto desta matrícula, e favorecendo o imóvel matriculado sob nº 6062, figurando como donos do prédio dominante Ivan Fernandes e sua mulher Neusa Hildebrand Fernandes, e como donos do prédio serviente os proprietários assim constituída, UMA FAIXA DE TERRAS medindo 5,00 metros de largura por 33,50 metros de profundidade, com início na Estrada Municipal BRO-302 até atingir a gleba beneficiada, confrontando nas laterais com Luiz Crivelari Neto, pela frente com a referida estrada e nos fundos com Ivan Fernandes. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

R.10/12782 - VENDA - Brotas, 07 de fevereiro de 2012. Prenotação nº 56307. Por escritura de 20 de dezembro de 2011 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e Comarca de São Carlos-SP, livro nº 0965, pp. 119 a 122, o proprietário **LUIZ ENRIQUE NASCIMENTO**, separado consensualmente, já qualificado, transmitiu por VENDA feita a **ROSANE APARECIDA FRANCISCO**, brasileira, solteira, analista de R.H., RG.16.445.293/SSP-SP, CPF.058.924.108-70, residente e domiciliada na Rua Fabio Jose Fiochi nº 82, Jardim Medeiros, na cidade de São Carlos-SP, pelo valor de R\$.95.600,00 a parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel desta matrícula. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

AV.11/12782 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Brotas, 23 de Abril de 2019. Prenotação nº 74.731 de 17/04/2019. Procedo a presente averbação a fim de consignar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** de Cumprimento de Sentença - Multa Cominatória/Astreintes de bens sujeitos à penhora ou arresto, em atendimento ao requerimento de 17/04/2019 e à vista da certidão de 29/03/2019, extraída do processo digital nº 0000019-85.2018.8.26.0095, assinada digitalmente pela
- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 120311.2.0012782-32

matricula

12.782

ficha

03

verso

Supervisora de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de Brotas, Sonia Maria Berto Dalla Dea, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, que foi distribuída no dia 23/09/2005 e admitida em juízo, a fim de consignar que foi proposta a ação de Cumprimento de Sentença de Execução de Título Extrajudicial, na qual figuram como exequentes: ÉLIO TREVISAN, CPF.332.348.178-04; ÁUREA CASTILHO DA COSTA COELHO, CPF.195.118.538-21; RODINEI LUIS MORO, CPF.030.107.068-71; JOSÉ SARDELLI; JOSÉ CARLOS COELHO; JANOVIR SARDELLA, CPF.073.731.058-82; VALDEMIR MARTINEZ, CPF.186.369.008-59; ELZA FRANCHINI SARDELLA, CPF.073.731.058-82; FERNANDA LOURENÇO MORO, CPF.034.065.948-32, e MARIA DE LURDES PREVIATTO SARDELLI, CPF.026.293.688-74; figurando como executados: ESPÓLIO DE LUIZ CRIVELLARI NETO, EDUARDO DONIZETTI CRIVELLARI, CPF.033.044.668-19; SILMARA SILENE CRIVELLARI; OSVALDO CRIVELLARI, CPF.745.802.998-68; MARIZA HELENA CRIVELLARI DO NASCIMENTO, CPF.178.788.978-59; SOEMI APARECIDA CRIVELLARI CEZARINO, CPF.351.474.658-39; JULIANA CRISTINA COSTA ARANDA, CPF.224.760.508-73; REGINALDO ARANDA, CPF.091.980.578-71; LUIS HENRIQUE COSTA, CPF.268.151.428-25; SANDRA CRISTINA VENDRAMINI COSTA, CPF.200.475.058-85; DAGOBERTO CARLOS COSTA, CPF.223.591.788-73; e SOELI CRIVELLARI GATTI, CPF.172.220.688-80, valor da causa R\$.2.996.000,00. A Escrevente, Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati Martinelli). A Oficial Delegada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji).

Selo Digital: 1203113310A0000012731119Y.

AV.12/12782 - PENHORA - Brotas, 29 de Junho de 2023.
Prenotação nº 84.309 de 23/06/2023. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 01/12/2020, Protocolo de Penhora Online: PH000346099, extraída dos autos do processo de Execução Civil, nº de ordem 0000019-8520188260095 da Vara de Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Brotas, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em que são partes como exequentes: HELIO TREVISAN (CPF.332.348.178-04); ÁUREA CASTILHO DA COSTA COELHO (CPF.195.118.538-21); JOSE CARLOS COELHO (CPF.595.028.518-20); RODNEI LUIS MORO (CPF.030.107.068-71); FERNANDA LOURENÇO MORO (CPF.034.065.948-32); MARIA DE LURDES PREVIATTO SARDELLI (CPF.026.293.688-74); VALDEMIR MARTINEZ (CPF.186.369.008-59); JANOVIR SARDELLA (CPF.374.263.898-04) e ELZA FRANCHINI SARDELLA (CPF.073.731.058-82) e como executados: EDUARDO DONIZETTI CRIVELLARI (CPF.033.044.668-19); SILMARA SILENE CRIVELLARI

- continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

Matrícula Nº 12.782

Ficha Nº 04

CNM:120311.2.0012782-32

CNS nº 12031-1
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matrícula **12.782** ficha **4**

Brotas, 29 de Junho de 2023

- continuação da Av.12/12.782 -
(CPF.136.911.628-43); **OSVALDO CRIVELLARI**
(CPF.745.802.998-68); **MARIZA HELENA CRIVELLARI**
(CPF.178.788.978-59); **SOEMI APARECIDA CRIVELLARI**
(CPF.351.474.658-39); **JULIANA CRISTINA COSTA ARANDA**
(CPF.224.760.508-73); **LUIS HENRIQUE COSTA**
(CPF.268.151.428-25); **DAGOBERTO CARLOS COSTA**
(CPF.223.591.788-73) e **SOELI CRIVELLARI GATTI**
(CPF.172.220.688-80), do Auto ou Termo de Penhora de 07/10/2020, **100% do imóvel** desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 3.344, foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de **R\$3.460.592,84**, sendo nomeado Fiel Depositário Eduardo Donizetti Crivellari. A Escrevente, *Simone M. Salvi* (Simone Machado Salvati Martinelli). Selo Digital: 1203113310A00000161213235.

AV.13/12782 - INDISPONIBILIDADE - Brotas, 28 de Agosto de 2023. Prenotação nº 84.787 de 25/08/2023. Procedo a esta averbação a fim de consignar que a **parte ideal do imóvel** desta matrícula de propriedade de **SOELI CRIVELLARI GATTI** (CPF.172.220.688-80), e a parte ideal do imóvel matriculado sob nº 3.344, assim como os bens de: **ROBERTO MAGNO MOREIRA DO AMARAL** (CNPJ.11.274.160/0001-45), foram atingidas pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade 202308.1809.02876120-IA-990, processo nº 00076326720198260566, de 18/08/2023 às 09:43:50, sendo emissor da ordem: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível de São Carlos/SP. A Escrevente, *Simone M. Salvi* (Simone Machado Salvati Martinelli). Selo Digital: 1203113310A0000016277423M.

AV.14/12782 - PENHORA ONLINE "Justiça Gratuita" - Brotas, 04 de Junho de 2024. Prenotação nº 86.971 de 03/06/2024. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, de 30/05/2024, Protocolo de Penhora Online: PH000517663, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista, nº de ordem 0012612-45.2016.5.15.0008 da Vara da Central de Mandados do Foro e Comarca de São Carlos - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente: **RODRIGO MENDES** (CPF.359.516.128-96) e como executados: **NOVAPAR USINAGEM LTDA** (CNPJ.05.378.487/0001-64); **NOVAPAR FERRAMENTARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** (CNPJ.04.348.233/0001-30); **USIMASTER FERRAMENTARIA LTDA** (CNPJ.09.390.291/0001-46) e **ROSANE APARECIDA FRANCISCO** (CPF.058.924.108-70), do Auto ou Termo de Penhora de 30/05/2024, **6,25% do imóvel** desta matrícula e a parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel matriculado sob nº 3.344 deste Registro de Imóveis, foram **PENHORADOS** para garantia da
continua no verso

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 120311.2.0012782-32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RJLY-VJ5NU-X6ATD-NSD2J>

matricula **12.782** ficha **4**
verso

divida de R\$.77.744,41, sendo nomeada Fiel Depositária Rosane Aparecida Francisco, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. 7. Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli).
Selo Digital: 1203113E10A0000016952624W.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 12782, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Eloisa Aparecida Ferrari Escrevente Autorizada
Brotas, 04 de junho de 2024 às 17:00	



SELO DIGITAL

1203113E30A0000016952724S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MARIA DE LOURDES RODRIGUES - Juntado em: 11/06/2024 17:25:22 - 9f68e43
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060617425209700000231076487?instancia=1>
Número do processo: 0012612-45.2016.5.15.0008
Número do documento: 24060617425209700000231076487



Assinado eletronicamente por: GUILHERME LECHAT - Juntado em: 29/01/2025 17:58:59 - c42e5c7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012917584702800000249895041?instancia=1>
Número do processo: 0012612-45.2016.5.15.0008
Número do documento: 25012917584702800000249895041