



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ATOrd 0224700-17.1997.5.15.0035

AUTOR: WASHINGTON LUIZ JUNQUEIRA FERREIRA DA SILVA E OUTROS (2)
RÉU: J O INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENT DE ALIMENTOS LTDA - ME E
OUTROS (11)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 608ba68

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

Certifico eu, oficiala de justiça abaixo assinada, que procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel tomando por base as informações já constantes nos autos, eis que em diligência em 29/09/2025 à Prefeitura Municipal de Piracicaba para obter informações sobre o imóvel, fui informada que em decorrência da Lei de Proteção de Dados somente podem ser fornecidos dados expressamente solicitados no mandado judicial. Assim, como o mandado continha apenas a descrição do imóvel e determinação para reavaliação não foi possível obter informações adicionais sobre o imóvel em questão, razão pela qual para efeitos de reavaliação vou utilizar as referências já existentes nos autos, a saber: "embora a matrícula do imóvel indique a área do imóvel como sendo de 17.912,41 m2, os documentos anexados ao processo, sobretudo o Memorial Descritivo do Imóvel, indicam que houve um desmembramento do imóvel, de forma que ao que tudo indica a área penhorada pertencente ao espólio do executado corresponde a um terreno com área de 8.711,65 m2, localizado no Distrito de Tupi, mais precisamente entre a Rotatória do Horto de Tupi que dá acesso ao bairro e a Rodovia Luiz de Queiroz. Assim, após realizar vistoria do imóvel e pesquisa de mercado,"

Assim, REVALIO o imóvel penhorado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), considerando a área indicada no Memorial, a saber: 8.711,65 m2. Friso, por oportuno, que na hipótese do imóvel conter área diferente do que aquela indicada no memorial descritivo, o valor da avaliação certamente sofrerá alteração.

SAO JOSE DO RIO PARDO/SP, 29 de outubro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por NADIA MARIA SEGATTO, em 29/10/2025, às 00:14:09 - c1eb637
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25102900140154000000275025816?instancia=1>
Número do processo: 0224700-17.1997.5.15.0035
Número do documento: 25102900140154000000275025816