



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6MUE-SN9NW-L3>

Matrícula N.º 4107

Folha N.º 4107

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 114413.2.0004107-03

Denominação: Rua Benjamin Constante, s/nº Sub. de Ana Prado- V. Boa Vista

LIVRO N.º 2

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

Oficial ou Substituto Legal

## REGISTRO GERAL

IP

| CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES  | N.º ANTERIOR    | ÔNUS EM GERAL | AVERBAÇÕES |
|--|-----------------|---------------|------------|
| <p>Um terreno sem benfeitorias, constituído de metade do lote 19 da quadra 33 da planta dessa vila, medindo - 5,00 m. de frente por 35,00 m. da frente aos fundos, confrontando de um lado com parte do lote 19, que ficará pertencendo a Antonio Sigoli e sua mulher, de outro lado com o lote 20 e nos fundos com o lote 6. Proprietários- Antonio Sigoli e sua mulher Arlete The rezinha Contri Sigoli, brasileiros, operário e prendas domésticas, CIC 473 930 178-49 e ele com RG 64941 62-SP e ela filha de Elcídio Contri e Isaura Rodrigues Contri; e Nazir Sigoli e sua mulher Benedita Gomes Garcia Sigoli, brasileiros, operário e prendas domésticas CIC 550 737 948-34 e RG 104 72902-SP e RG 10472903-SP São Carlos.</p> <p>O Oficial:</p> | <p>35591 MP</p> |               | <p>IR</p>  |
| <p>R.1/4107</p> <p>Por Escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, no L.262, Fls. 30, aos 11-11-76, Nazir Sigoli e sua mulher Benedita Gomes Garcia Sigoli, houveram por divisão Amigável do outro casal proprietário, pelo valor de Cr\$5.000,00, o imóvel acima matriculado. São Carlos, 26 de Novembro de 1976.</p> <p>O Oficial:</p>   |                 |               |            |
| <p><b>O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA</b></p>   |                 |               |            |

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA AMARAL LADEIRA - Juntado em: 23/10/2024 16:29:18 - f215629

PJe Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 24/04/2025, às 18:10:26 - dae5dbc

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA DE LOURDES RODRIGUES, em 21/05/2025, às 22:44:25 - 9f35beb



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6MUE-SN9NW-L3>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS**

**Certifico** que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 4107, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal, relativos à comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, segunda-feira, 6 de maio de 2024.

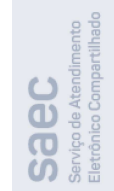
\_\_\_\_\_  
 Maria Helena Aguirre - Escrevente  
 Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

| Oficial  | Estado   | Fazenda  | Reg. Civil | Trib. Just | Min. Púb | ISS      | Total    |
|----------|----------|----------|------------|------------|----------|----------|----------|
| R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00   | R\$ 0,00   | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
 Selo Digital: 1144133G300000065029824T  
 Protocolo: 344804



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Assinado eletronicamente por: RENATA AMARAL LADEIRA - Juntado em: 23/10/2024 16:29:18 - f215629  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102316291733100000243389363?instancia=1>  
 Número do processo: 0011813-96.2016.5.15.0106  
 Número do documento: 24102316291733100000243389363



Documento assinado eletronicamente por JANE HELOISA AMA DA SILVA, em 24/04/2025, às 18:10:26 - dae5dbc  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2504241809342000000257593223?instancia=1>  
 Número do processo: 0011813-96.2016.5.15.0106  
 Número do documento: 2504241809342000000257593223



Documento assinado eletronicamente por MARIA DE LOURDES RODRIGUES, em 21/05/2025, às 22:44:25 - 9f35beb  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25052021475132600000259906963?instancia=1>  
 Número do processo: 0011813-96.2016.5.15.0106  
 Número do documento: 25052021475132600000259906963